



Declaración responsable en materia de urbanismo  
Ejercicio de la actividad de alojamiento turístico en la  
modalidad de vivienda vacacional y/o vivienda de uso  
turístico

**SOLICITANTE Y REPRESENTANTE**

**Datos solicitante**

Persona física: Nombre  Primer Apellido  Segundo Apellido   DNI  NIE  Pasaporte

Persona jurídica: Nombre o razón social  Sigla o nombre corto  CIF

**Datos representante** (si procede en cuyo caso se aportará el correspondiente documento de otorgamiento del poder de representación)

Persona física: Nombre  Primer Apellido  Segundo Apellido   DNI  NIE  Pasaporte

**Dirección a efectos notificaciones** (solicitante o representante si procede)

Dirección  Código postal

Población  Municipio  Provincia o país (en caso del extranjero)

**Otros medios de contacto** (del solicitante o del representante si procede)

Teléfono fijo  Teléfono móvil  Dirección de correo electrónico  Fax

Conforme a lo establecido en la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común, y demás legislación vigente y en **relación con la presente solicitud, AUTORIZO** al Ayuntamiento de Villaviciosa para que: (marcar lo que preceda)

- Envíe comunicaciones por **mensajes de texto** al teléfono móvil especificado como medio de contacto
- Envíe comunicaciones a la dirección de **correo electrónico** especificada como medio de contacto
- Envíe notificaciones al **buzón electrónico** del solicitante, disponible en la **Sede Electrónica** del Ayuntamiento
- Realice consultas de los datos del solicitante/representante a través de la Plataforma de Intermediación de Datos y otros servicios interoperables

**INFORMACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO**

Uso del establecimiento  Vivienda de uso turístico  Vivienda vacacional

**Información sobre el establecimiento**

Razón social o nombre comercial

Página web

Teléfono fijo  Teléfono móvil

Dirección de correo electrónico

Fecha de inicio o modificación de la actividad

**LOCALIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO**

Dirección  Código postal

Población  Municipio  Provincia o país (en caso del extranjero)

Información adicional



Declaración responsable en materia de urbanismo  
Ejercicio de la actividad de alojamiento turístico en la  
modalidad de vivienda vacacional y/o vivienda de uso  
turístico

Polígono

Parcela

Referencia catastral

**DATOS DEL ESTABLECIMIENTO**

Plazas totales

Habitaciones dobles

Habitaciones individuales

Plazas supletorias

**DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD**

Inicio de actividad

Cambio de titularidad

Cambio de denominación

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

El abajo firmante **declara bajo su responsabilidad:**

**Primero.** Que el establecimiento cumple con todos los requisitos establecidos en la normativa turística vigente para la modalidad de alojamiento que es objeto de la presente declaración (Decreto 48/2016 del Principado de Asturias, de 10 de Agosto, de Viviendas Vacacionales y Viviendas de Uso Turístico), comprometiéndome a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad.

**Segundo.** Que el uso turístico de la vivienda (márquese lo que proceda):

No está prohibido en los estatutos de la Comunidad de Propietarios.

No está permitido en los estatutos de la Comunidad de Propietarios, si bien dispone de autorización expresa por escrito de la misma.

**Tercero.** Que la vivienda cuenta con seguro de responsabilidad civil en vigor que cubre los daños y lesiones que pueda sufrir la clientela, con una cobertura mínima de 150.250€ y una franquicia inferior a 602€.

**Cuarto.** Que dispone de la documentación necesaria.

**Quinto.** Que conoce los efectos de proporcionar datos falsos en documento público, ya que la falsedad en un documento público es delito, de acuerdo con el artículo 392 del Código Penal, sin perjuicio de que además sea infracción tipificada como grave que puede conllevar sanciones económicas y/o el cese de inmediato de la actividad turística (artículos 25 y 71 de la Ley 7/2001, de Turismo del Principado de Asturias).

**Sexto.** Que son ciertos y completos todos los datos de la presente declaración responsable de cumplimiento de normativa turística y que está en posesión de todos los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos que son aplicables por dicha normativa, poniendo dichos documentos a disposición del Ayuntamiento de Villaviciosa cuando así se le requiera.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

Los apartados marcados con un asterisco (\*) indican la documentación inexcusable que debe presentar junto a esta declaración. En todos los casos, se contará con los siguientes documentos de manera obligatoria, los cuales pueden ser requeridos por el Ayuntamiento en cualquier momento con objeto de las labores de inspección y comprobación propias de la legislación urbanística aplicable.

1(\*). Justificante de la liquidación de los tributos y demás ingresos de derecho público o privado que correspondan

2. Documentación acreditativa de la personalidad física o jurídica de empresa explotadora

3. Título que acredita la disponibilidad de la vivienda (escritura o contrato)

4. Planos de distribución interior de la planta, a escala 1/100, en los que se indica el destino y superficie de cada dependencia.

5(\*). Cédula de habitabilidad / licencia de primera ocupación y utilización o licencia de segunda y posteriores ocupaciones



**Declaración responsable en materia de urbanismo  
Ejercicio de la actividad de alojamiento turístico en la  
modalidad de vivienda vacacional y/o vivienda de uso  
turístico**

6. Si existe un persona gestora, autorización o título suficiente del propietario para la gestión de vivienda

**FECHA Y FIRMA**

Declaro que todos los datos facilitados son ciertos, que he leído las advertencias legales y que acepto las condiciones particulares expresadas, solicitando que se admita a trámite esta instancia

En  a  de  de

Solicitante o representante legal

Fdo.

**OPOSICIÓN EXPRESA DEL INTERESADO A LA CONSULTA DE DATOS OBRANTES EN LA ADMINISTRACIÓN**

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 28.2 de la Ley 39/2015, la consulta de datos es AUTORIZADA por los interesados salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa o la ley especial aplicable requiera consentimiento expreso. No cabrá la oposición cuando la aportación del documento se exigiera en el marco del ejercicio de potestades sancionadoras o de inspección.

*EN CASO DE QUE NO PRESTE CONSENTIMIENTO DEBERÁ APORTAR LOS DOCUMENTOS QUE EL AYUNTAMIENTO LE REQUIERA.*

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DATOS**

Responsable	Ayuntamiento de Villaviciosa
Finalidad	Gestionar el procedimiento que se derive de la solicitud
Legitimación	Cumplimiento de una obligación legal y ejercicio de poderes públicos
Destinatarios	Los datos personales no se comunicarán a terceros salvo obligación legal
Derechos	Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y de oposición, así como de limitación y portabilidad de sus datos en los casos que corresponda tratamiento, a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos
Más información	Puede obtener más información en la sede electrónica del Ayuntamiento <a href="https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es/">https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es/</a>

**INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN**

Cumplimente los datos de la persona física que formula la solicitud y de su representante si procede, aportando en tal caso el correspondiente documento de representación. (Recuerde que las personas jurídicas tienen la obligación de relacionarse a través de medios electrónicos (Art. 14.2 Ley 39/2015))

Cumplimente la dirección completa a efectos de notificaciones, de la persona solicitante o de su representante, así como otros medios de contacto tales como teléfono fijo, teléfono móvil, dirección de correo electrónico y fax, en caso de que desee ser contactado por alguno de estos medios. Indique expresamente si autoriza al Ayuntamiento a que le envíe mensajes SMS y/o correos electrónicos a la dirección especificada así como notificaciones fehacientes a su buzón Web para lo que necesitará un certificado digital reconocido (DNI electrónico, CERES, etc.) Puede obtener más información sobre certificados digitales, administración electrónica, así como de su Buzón Web Personal para la práctica de notificaciones telemáticas fehacientes en la sede electrónica de la Ayuntamiento.

Se presumirá que la consulta u obtención de información es autorizada por las personas interesadas salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa o la ley especial aplicable requiera consentimiento expreso. Por lo que en el caso de que se OPONGA, indíquelo de forma expresa.

Indique la relación de documentos que aporta junto con la instancia de solicitud.

En caso de aportar documentación, formular alegaciones o recursos o solicitar información específica, no se olvide de indicar el código de expediente relacionado.

La solicitud debe ser firmada por la persona solicitante o su representante, si procede.



**Declaración responsable en materia de urbanismo  
Ejercicio de la actividad de alojamiento turístico en la  
modalidad de vivienda vacacional y/o vivienda de uso  
turístico**

**ANEXO: INFORMACIÓN ADICIONAL PROTECCIÓN DE DATOS**

**RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO**

Identidad: Ayuntamiento de Villaviciosa CIF P3307600A  
Dirección postal: Plaza del Ayuntamiento s/, 33300 – Villaviciosa (Asturias)  
Teléfono: 985 85 60 00  
Email: [info@ayto-villaviciosa.org](mailto:info@ayto-villaviciosa.org)  
Página web: [www.villaviciosa.es](http://www.villaviciosa.es)  
Sede electrónica: <https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es>  
Delegado de Protección de Datos: [dpd.ayuntamientos@i-cast.es](mailto:dpd.ayuntamientos@i-cast.es)

**FINALIDAD DEL TRATAMIENTO**

La finalidad del tratamiento es la de tramitar y gestionar las solicitudes presentadas por los interesados en los distintos canales habilitados por la normativa vigente.

**PLAZOS DE CONSERVACIÓN**

Los datos personales se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Se tendrá en cuenta también los plazos de presentación de recursos de los interesados, con carácter general, los establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común. Será de aplicación, en función del procedimiento que proceda en función de la solicitud presentada, lo dispuesto en la normativa de archivos y documentación.

**LEGITIMACIÓN**

La base legal para el tratamiento de los datos por parte del Ayuntamiento se basa en el artículo 6.1.c) del RGPD cumplimiento de una obligación legal según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común (artículo 54 y siguientes), en la Ley 11/2007 (en los apartados vigentes hasta el 1 de octubre de 2020 referidos, entre otros, al Registro electrónico).

**DESTINATARIOS**

No están previstas comunicaciones a terceros salvo obligación legal, en función del procedimiento que se inicie con la solicitud y de las especialidades del mismo, pudiendo producirse cesiones a organismo de otras administraciones (AGE, TGSS, ...) u otros organismos de control.

El Ayuntamiento no trasfiere datos personales fuera de territorio de la Unión Europea.

**DERECHOS**

Los interesados tienen derecho a obtener información sobre si el Ayuntamiento está tratando sus datos personales o no, y pueden ejercer los siguientes derechos:

- Acceso a sus datos – Solicitar el acceso a los datos que obran en poder del Ayuntamiento.
- Rectificación – Modificar los datos que sean inexactos.
- Supresión – Solicitar la eliminación de los datos que ya no sean necesarios para la finalidad que se recabaron.

Y a solicitar en determinadas circunstancias:

- Limitación de su tratamiento – Bloquear los datos mientras se resuelve una solicitud o reclamación respecto a ellos
- Oposición – El Ayuntamiento dejará de usar sus datos, salvo por motivos legítimos y para el ejercicio y defensa de reclamaciones.
- Portabilidad de sus datos – Le serán facilitados en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica.

Estos derechos pueden ser ejercidos ante el Ayuntamiento de Villaviciosa, Plaza del Ayuntamiento s/n, 33300 – Villaviciosa (Asturias), o mediante correo electrónico a la dirección [dpd.ayuntamientos@i-cast.es](mailto:dpd.ayuntamientos@i-cast.es). Si el ejercicio de sus derechos no es debidamente atendido, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, c/ Jorge Juan, nº 6, 28001 – Madrid, o a través de su sede electrónica [www.aepd.es](http://www.aepd.es)