



**Licencia de parcelación, segregación o  
agrupación de fincas**  
*Documentación a aportar*

**DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

<b>Documentación</b>	<b>Tipo</b>
Impreso de solicitud en modelo oficial, debidamente cumplimentado	<i>Obligatorio</i>
Fotocopia DNI/CIF del solicitante o autorización para su consulta	<i>Obligatorio</i>
Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica	
Justificante de haber abonado los importes correspondientes a tasas e impuestos municipales.	<i>Obligatorio</i>
Historial registral con descripción de las fincas o parcelas.	<i>Obligatorio</i>
Certificación de dominio y cargas expedida por el Registro de la Propiedad.	<i>Obligatorio</i>
Consulta o Certificación de datos catastrales descriptiva y gráfica.	<i>Obligatorio</i>

**DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

<b>Documentación</b>	<b>Tipo</b>
Proyecto redactado por técnico competente con el correspondiente visado colegial compuesto, separadamente, por los siguientes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Memoria justificativa de las razones de la parcelación y de sus características en función de las determinaciones de las presentes Normas sobre las que se fundamenta. En ella se describirá cada finca original existente y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose hacer patente que éstas últimas son aptas para la edificación, y se ajustan a las condiciones fijadas para ellas en las ordenanzas de la tipología de edificación de que se trate.</li><li>• Planos de estado actual, a escala 1:500 como mínimo, donde se señalen las fincas originarias, con referencia, coincida o no, al parcelario oficial; y representación de las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.</li><li>• Planos de parcelación, a escala 1:500 como mínimo, en los que aparezca perfectamente identificada cada una de las parcelas resultantes, y en su caso, cesiones a caminos.</li><li>• Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante.</li><li>• Informe de validación frente a parcelario catastral.</li></ul>	<i>Obligatorio</i>
Planos anteriores georeferenciados en formato vectorial (ACAD o similar).	<i>Obligatorio</i>
Documento que justifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Disponibilidad del abastecimiento de agua.</li><li>• Disponibilidad del suministro de energía eléctrica.</li><li>• Disponibilidad de evacuación de aguas residuales.</li><li>• Acceso rodado.</li></ul>	