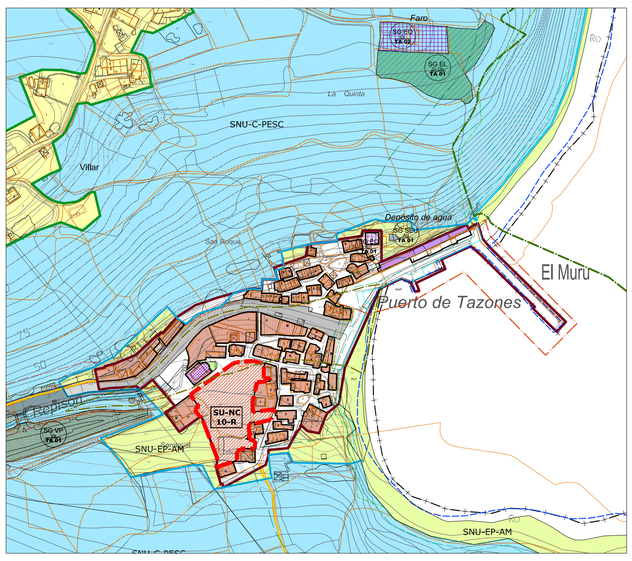
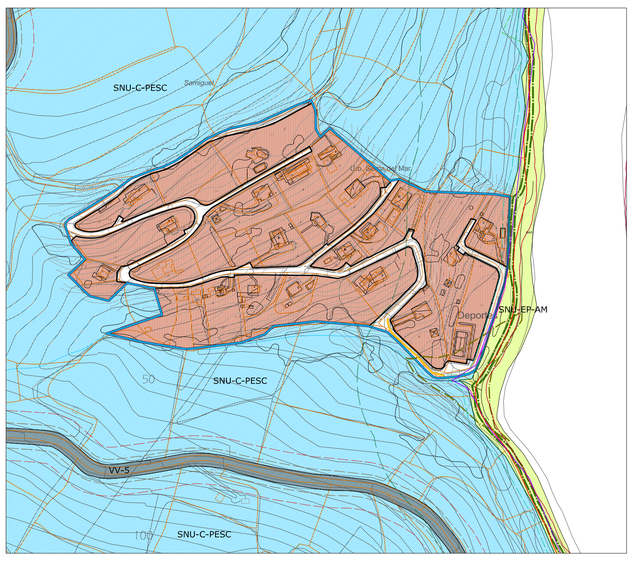
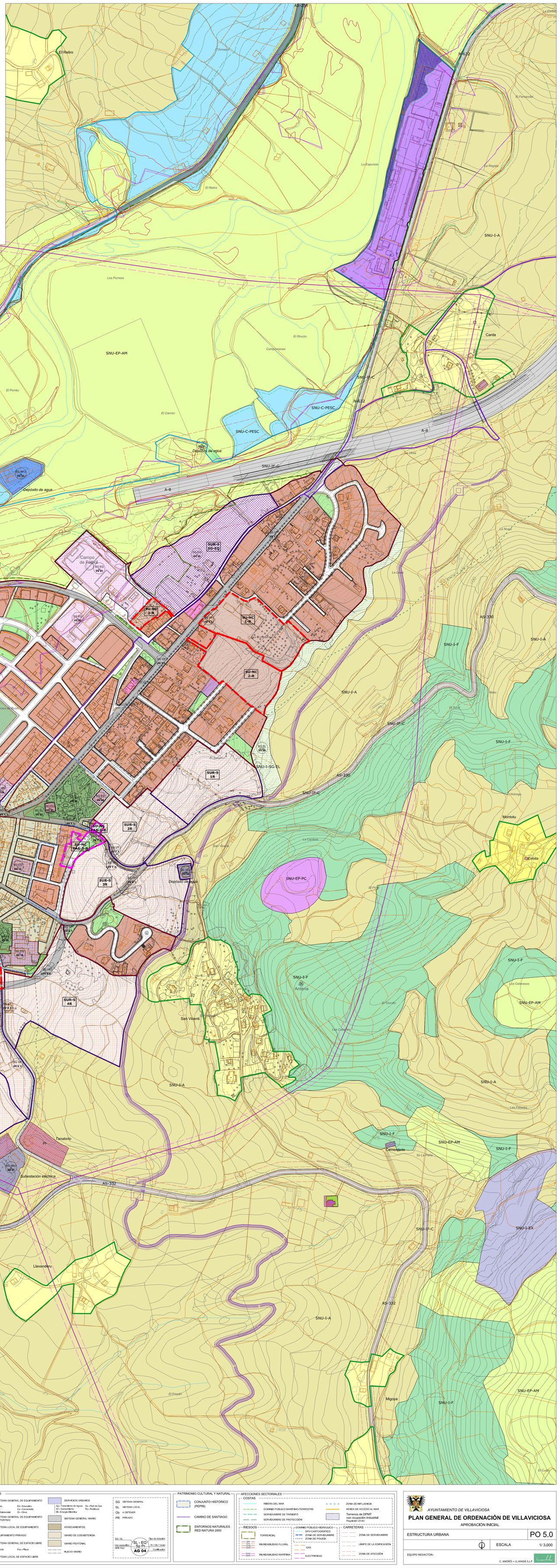
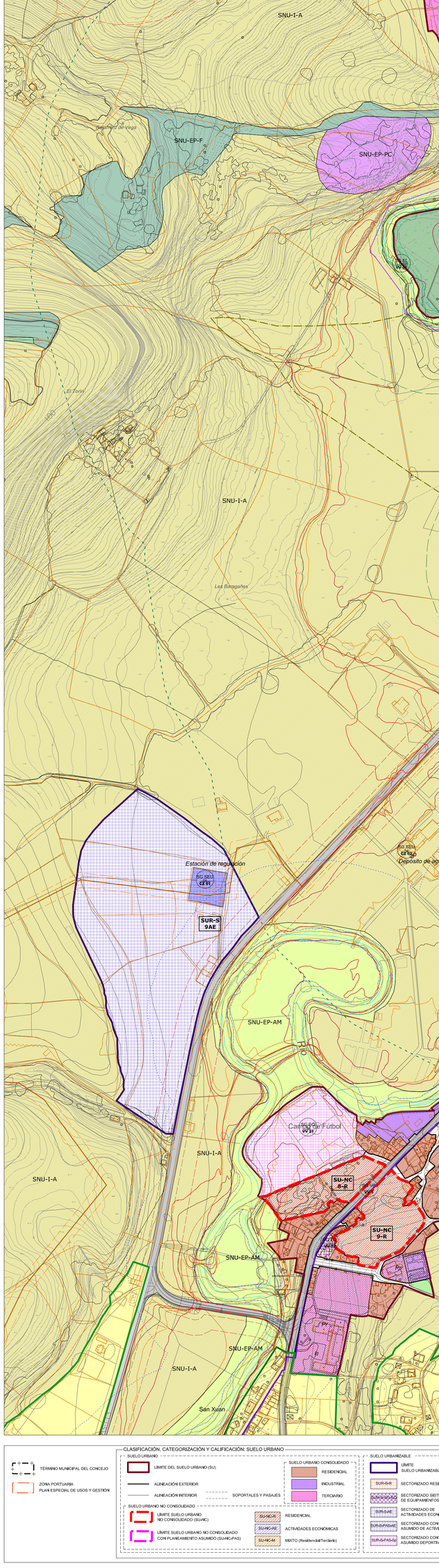








CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN: SUELO URBANO

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO
- LIMITE DEL SUELO URBANO (SU)
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO (SU-NC-PAS)
- SU-NC-R: RESIDENCIAL
- SU-NC-AE: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NC-M: MIXTO (Residencial/Terciario)

SUELO URBANIZABLE
- LIMITE SUELO URBANIZABLE (SUR)
- SUR-S-R: SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG-EQ: SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SUR-S-AE: SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE: SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-EQ: SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNUNR)
- ÁMBITO PESC
  - SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
  - SNU-C-IF-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
  - SNU-EP-AM: AMBIENTAL
  - SNU-EP-P: PAISAJÍSTICA
  - SNU-EP-F: FORESTAL
  - SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
  - SNU-I-F: FORESTAL
  - SNU-I-A: AGRÍCOLA
  - SNU-I-EX: EXTRACTIVO
  - SNU-I-SG-EL: SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
  - SNU-I-PT: POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
  - SNU-IF-C: CARRETERAS
  - ENERGÍA, GASODUCTO
  - ENERGÍA, LÍNEAS DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSIÓN
  - INTERCEPTOR

DOTACIONES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - Rg - Religioso; Cl - Cultural; So - Social Asistencial; Ed - Educativo; Ce - Cementerio; Ot - Otros
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE
  - Zv - Zona verde; Pza - Plaza
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
- SERVICIOS URBANOS
  - Ag - Tratamiento de Aguas; Gs - Red de Gas; Sn - Saneamiento; Rs - Residuos; El - Energía Eléctrica
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- APARCAMIENTOS
- VIARIO DE COEXISTENCIA
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE
- VIARIO PEATONAL
- NUEVO VIARIO

SG - SISTEMA GENERAL; SL - SISTEMA LOCAL; Ob - A OBTENER; PR - PRIVADO
SG / SL — SL + EQ / Sp Pr — Tipo de dotación
Uso específico (si lo hay) — AG 04 — Pr / Ob / Vacío — Codificación

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL
- CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

AFECCIONES SECTORIALES
- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE TRANSITO
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - ZONA DE INFLUENCIA
  - SENDA DE ACCESO AL MAR
  - Terrenos de DPMT con ocupación Industrial Regulación 20 Hz
- RIESGOS
  - TORRENCIAL
  - INUNDABILIDAD FLUVIAL: 10 / 100 / 500
  - INUNDABILIDAD MARÍTIMA: 100 / 500
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - DPH CARTOGRÁFICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD
- CARRETERAS
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
  - ZONA DE AFECCIÓN

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA URBANA	PO 5.0
	ESCALA 1/ 3.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

El Muru

Puerto de Tazones

Deportivo

Central Eléctrica de Bedriñana

Campo de golf

Huertes

SUR-S-PAS 1Sp

SUR-S-PAS 3AE

SUR-S 1R

SUR-S 2R

SUR-S 3R

SUR-S 4R

SUR-S 5R

SUR-S 6R

SUR-S 7R

SUR-S 8R

SUR-S 9AE

SUR-S SG-EQ

SU-NC 1-R

SU-NC 2-R

SU-NC 3-R

SU-NC 4-R

SU-NC 5-R

SU-NC 6-R

SU-NC 7-AE

SU-NC PAS-1-R

SU-NC PAS-2-R

SU-NC PAS-3-R

SU-NC 8-R

SU-NC 9-R

Anteria

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA | PO 6.0

ESCALA 1/ 3,500

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SUELO URBANO (SU)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN

SOPORTALES Y PASAJES

NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL

MC. MANZANA CERRADA

VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA

U. UNIFAMILIAR

COL. COLONIA

NT. NÚCLEO TRADICIONAL

NTZ. NÚCLEO TAZONES

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL Y TERCIARIO

INDUSTRIA GRADO 1

INDUSTRIA GRADO 2

TERCIARIO GENÉRICO

TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE

ESPACIO LIBRE PRIVADO

VIARIO PEATONAL

VIARIO COEXISTENCIA

SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)

ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC

CAMINO DE SANTIAGO

BIENES

DE INTERÉS CULTURAL

INCLUIDOS EN EL IPCA

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

YAC-070 YACIMIENTOS

ACA-001 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES, RED NATURA 2000

AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS

RIBERA DEL MAR

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)

AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)

SENDA DE ACCESO AL MAR

Terrenos de DPMT con ocupación industrial Regulación 20 ltz

RIESGOS

TORRENCIAL

ZPF INUNDABILIDAD FLUVIAL

Q100

Q500

INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH CARTOGRÁFICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE POLICÍA

CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ZONA DE AFECCIÓN

El Porréu

La Marquesa

AS-256

L'Ormayor

ES1200006
Ría de Villaviciosa

La Espuncia

La Regata

El Fern

N-632

76100401000001

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo
MC / VE / U / COL / NT / NTZ
Número
Grado

MC. MANZANA CERRADA
VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U. UNIFAMILIAR
COL. COLONIA
NT. NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ. NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº
1. INDUSTRIA GRADO 1
2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo
G / MC
G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ
VV 14
Código
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo
Sa: Sanitario
So: Social-asistencial
Sp: Deportivo
Am: Administrativo
Rg: Religioso
Cc: Cultural
Ce: Cementerio
G: Genérico

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL
VV 01
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA
SG VP
VV 01
SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-0702 YACIMIENTOS
ACA-0001 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

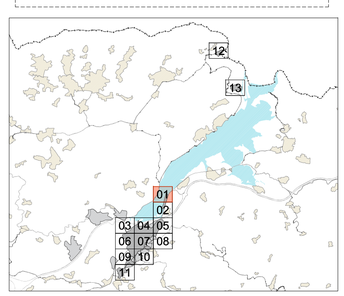
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR
Terrenos de DPMT con ocupación industrial Regulación ZO-b2

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA — PO 6.1

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

etiro

7571004CH9075S0001T

ES1200006
Ría de Villaviciosa

El Rincón

Campomanes

N-632

A-8

Carda

YAC-066
RUINAS DE LA IGLESIA VIEJA DE SANTA EULALIA DE CARDA

AP
AV

MT

I-2

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo nº
MC VE U COL NT NTZ
Número
Grado

MC. MANZANA CERRADA
VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U. UNIFAMILIAR
COL. COLONIA
NT. NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ. NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº
1. INDUSTRIA GRADO 1
2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo
G IMC
G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ
VV 14
Código
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo
Ss: Sanitario
So: Social-asistencial
Sp: Deportivo
Am: Administrativo
Rg: Religioso
Ct: Cultural
Ce: Cementerio
G: Genérico

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL
VV 01
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA
SG VP
VV 01
SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-070 YACIMIENTOS
ACA-001 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

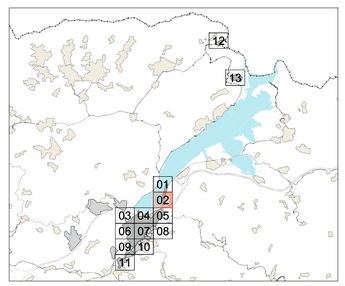
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR
Terrenos de DPMT con ocupación industrial Requisito 20 kz

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA

PO 6.2

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

SUR-S-PAS-3AE

760503ET0002S

AS-256

N-632

A-8

Huetes

Riañu

ES1200006
Ría de Villaviciosa

T-G

SG VP
VV 1_1

SG EL
Z=DPMT
VV 01

SG EL
Z=
VV 05

AP
AV

00146_018

00230_010
00230_008
00230_006

58,59

120,36

SUNC-7AE

SUNC-PAS-1R

SUNC-PAS-2R

R-VE

YAC-070
LA PEÑA CASTIELLO

I-I

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo nº
MC VE U COL NT NTZ
Número
Grado

MC. MANZANA CERRADA
VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U. UNIFAMILIAR
COL. COLONIA
NT. NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ. NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº
1
2
1. INDUSTRIA GRADO 1
2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo
G
MC
G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ
Z=
VV 14
Código
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo
Sa: Sanitario
So: Social-asistencial
Sp: Deportivo
Am: Administrativo
Rg: Religioso
Ct: Cultural
Ce: Cementerio
G: Genérico

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL
Z=
VV 01
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA

SG VP
VV 01
SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-070 YACIMIENTOS
ACA-001 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

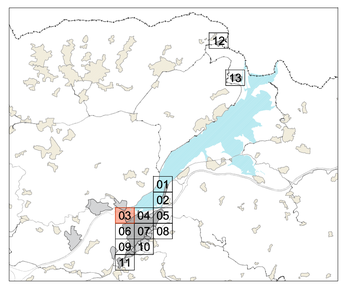
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
T10 T100 T500 ZFF
INUNDABILIDAD MARÍTIMA
Q100 Q500

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA

PO 6.3

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

ES1200006

Ría de Villaviciosa

A-8

Campo de Fútbol

Gasolinera

Salín

DEPÓSITO ELEVADO

DEPÓSITO ELEVADO

DEPÓSITO ELEVADO

34750_012

32708_02

SUNC-3R

SUNC-2R

SUNC-PAS-1R

SUNC-PAS-2R

SUELO URBANO (SU)

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

ALINEACIÓN EXTERIOR

CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo (MC, VE, U, COL, NT, NTZ) — Número / Grado

MC. MANZANA CERRADA

VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA

U. UNIFAMILIAR

COL. COLONIA

NT. NÚCLEO TRADICIONAL

NTZ. NÚCLEO TAZONES

ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº — 1. INDUSTRIA GRADO 1; 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G, MC) — G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO; CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ — Código

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo; Ss: Sanitario; So: Social-asistencial; Sp: Deportivo; Am: Administrativo; Rg: Religioso; Ct: Cultural; Cm: Cementerio; G: Genérico

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE

Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO

VIARIO PEATONAL

VIARIO DE COEXISTENCIA

SG VP — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)

ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC

CAMINO DE SANTIAGO

BIENES: DE INTERÉS CULTURAL; INCLUIDOS EN EL IPCA; INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS (YAC-001); ÁREAS DE CAUTELA (ACA-001)

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

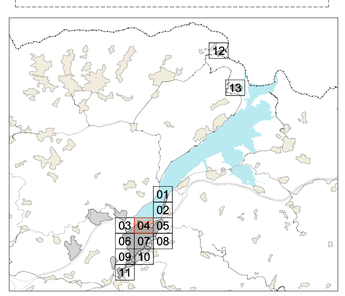
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros); AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros); SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL (Q10, Q100, Q500); INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

CARRETERAS: ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA

PO 6.4

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

ES1200006
Ría de Villaviciosa

A-8

La Llosa

761003A00001

761003ET0001

761003ET0002

SL-EL

SG EQ
G
VV 25

SG VP
VV 1_1

R-U
G° 1

R-U
G° 2

N-632

SUNC-1R

Les Traveseres

SUNC-2R

SG EL
EL Ob
VV 08

SL-EQ

La Nozal

AS-330

Abéu

25 50 75 100 125

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo (MC VE U COL NT NTZ) — Número / Grado

- MC. MANZANA CERRADA
- VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
- U. UNIFAMILIAR
- COL. COLONIA
- NT. NÚCLEO TRADICIONAL
- NTZ. NÚCLEO TAZONES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº (1 2)
- 1. INDUSTRIA GRADO 1
- 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G MC)
- G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
- CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ (G VV 14) — Código

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo · Ss: Sanitario · So: Social-asistencial
Sp: Deportivo · Am: Administrativo · Rg: Religioso
Ct: Cultural · Ce: Cementerio · G: Genérico

- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

- SG EL (G VV 01) — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
- Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
- VIARIO PEATONAL
- VIARIO DE COEXISTENCIA
- SG VP (VV 01) — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

- CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
- CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS (YAC0001)
- ÁREAS DE CAUTELA (ACA0012)

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

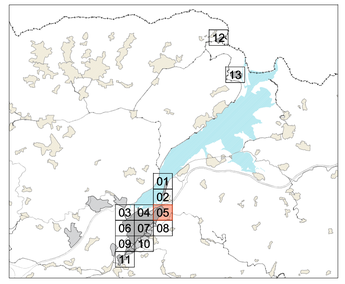
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- AP — ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
- AV — ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
- SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZF, Q10, Q100, Q500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

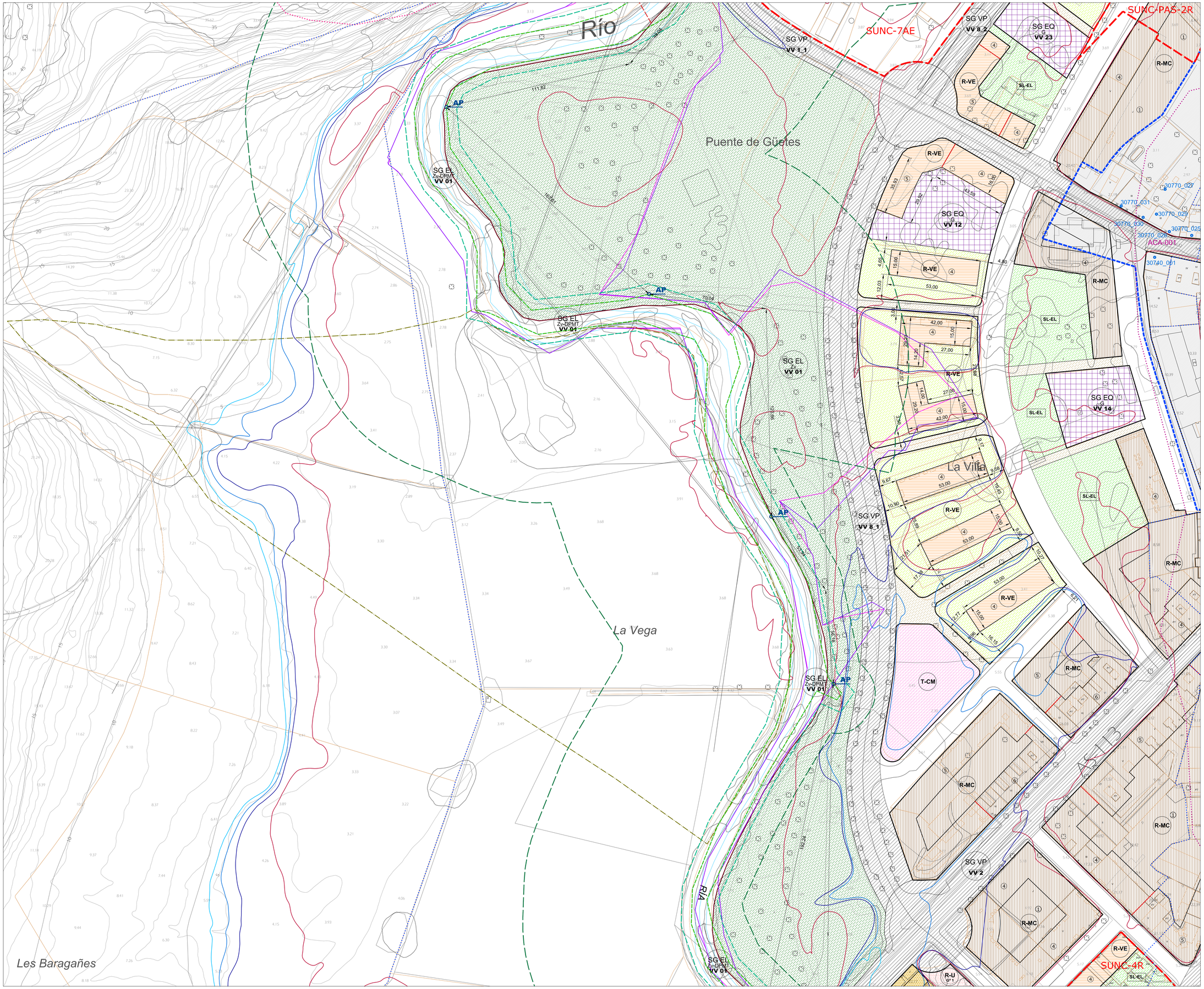
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA | PO 6.5

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P



SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo nº nº (MC, VE, U, COL, NT, NTZ; Número; Grado)

- MC. MANZANA CERRADA
- VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
- U. UNIFAMILIAR
- COL. COLONIA
- NT. NÚCLEO TRADICIONAL
- NTZ. NÚCLEO TAZONES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº (1; 2)

- 1. INDUSTRIA GRADO 1
- 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G; MC)

- G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
- CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ G VV 14 (Código)

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo; Ss: Sanitario; So: Social-asistencial; Sp: Deportivo; Am: Administrativo; Rg: Religioso; Ct: Cultural; Cm: Cementerio; G: Genérico

- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

- SG EL Zv VV 01 — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
- Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
- VIARIO PEATONAL
- VIARIO DE COEXISTENCIA
- SG VP VV 01 — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

- CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
- CAMINO DE SANTIAGO

BIENES

- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YAC-0170 — YACIMIENTOS
- ACA-001 — ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- AP — ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
- AV — ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
- SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS

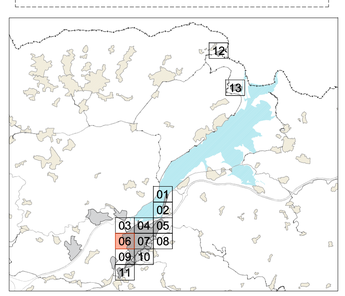
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (Z01, Z100, Z500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Z100, Z500)

CARRETERAS

- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA	PO 6.6
ESCALA	1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Los Praos de Busto

Gasolinera

GASOLINERA CAMPOS

Lo Oliva

BIC Iglesia de Santa Mª de La Oliva

DEPÓSITO DE AGUA

FUENTE EL PEDREGAL

LAVADERO

SUR-S-1R

SUR-S-2R

SUR-S-3R

SUR-S-4R

SUNC-PAS-1R

SUNC-PAS-3R

SUNC-5R

ACA-001

ACA-022

ACA082

SG EL Zv VV 07

SG EQ Ed VV 11

SG EQ Ci VV 10

SG EQ Ci VV 09

SG EL Zv VV 03

SG EQ Sa VV 08

SG EL Zv VV 02

SG EQ Am VV 07

SG VP VV 1_1

SG VP VV 7_3

SG VP VV 2

SG EQ Ci VV 24

SG EQ So-Ass VV 15

SG EQ G VV 16

SG VP VV 3

SG VP VV 4_2

SG VP VV 7_2

SG VP VV 7_1

SG VP VV 7_4

SG VP VV 4_1

SG EQ Ci VV 17

SG EL Zv VV 06

SG VP VV 9_1

SG VP VV 9_2

SG EQ Ci VV 18

R-MC

R-U G° 1

SL-EL

SL-EQ

EQ-Pr

Pb

SUELO URBANO (SU)

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

ALINEACIÓN EXTERIOR

CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo G° nº

Tipo: MC, VE, U, COL, NT, NTZ

Número

Grado

MC. MANZANA CERRADA

VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA

U. UNIFAMILIAR

COL. COLONIA

NT. NÚCLEO TRADICIONAL

NTZ. NÚCLEO TAZONES

ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº

1. INDUSTRIA GRADO 1

2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo

G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO

CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ Código VV 14

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo
Sa: Sanitario
So: Social-asistencial

Sp: Deportivo
Asc: Administrativo
Rg: Religioso

Ct: Cultural
Ce: Cementerio
G: Genérico

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL Zv VV 01

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE

Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO

VIARIO PEATONAL

VIARIO DE COEXISTENCIA

SG VP VV 01 SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)

ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC

CAMINO DE SANTIAGO

BIENES

DE INTERÉS CULTURAL

INCLUIDOS EN EL IPCA

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

YAC-070 YACIMIENTOS

ACA-001 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS

RIBERA DEL MAR

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)

AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)

SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS

TORRENCIAL

INUNDABILIDAD FLUVIAL

Q10 Q100 Q500

INUNDABILIDAD MARÍTIMA

CARRETERAS

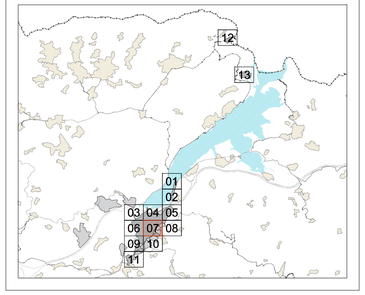
ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH CARTOGRÁFICO — ZONA DE SERVIDUMBRE — ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA

PO 6.7

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SUNC-2R

R-U
G°1

R-U
G°1

SL-EL

SG EL
El Ob
VV 08

SUR-S-1R

AS-330

El Toral

L'Arlongu

La Cantera

San Vicenti

YAC-068
CASTRO DE EL CORULLU

El Pidal

Montotu

ACA-034

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo G° nº (MC, VE, U, COL, NT, NTZ; Número, Grado)

MC. MANZANA CERRADA
VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U. UNIFAMILIAR
COL. COLONIA
NT. NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ. NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº (1, 2)
1. INDUSTRIA GRADO 1
2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G, MC)
G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ
VV 14
Código
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo
Ss: Sanitario
So: Social-asistencial
Sp: Deportivo
Am: Administrativo
Rg: Religioso
Ct: Cultural
Ce: Cementerio
G: Genérico

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL
VV 01
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA
SG VP
VV 01
SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-070 YACIMIENTOS
ACA-017 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

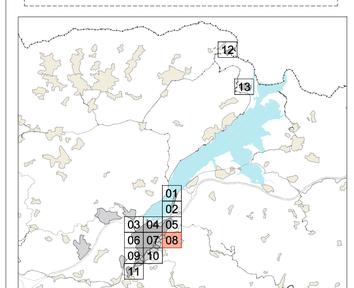
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZPP, Q10, Q100, Q500)
INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

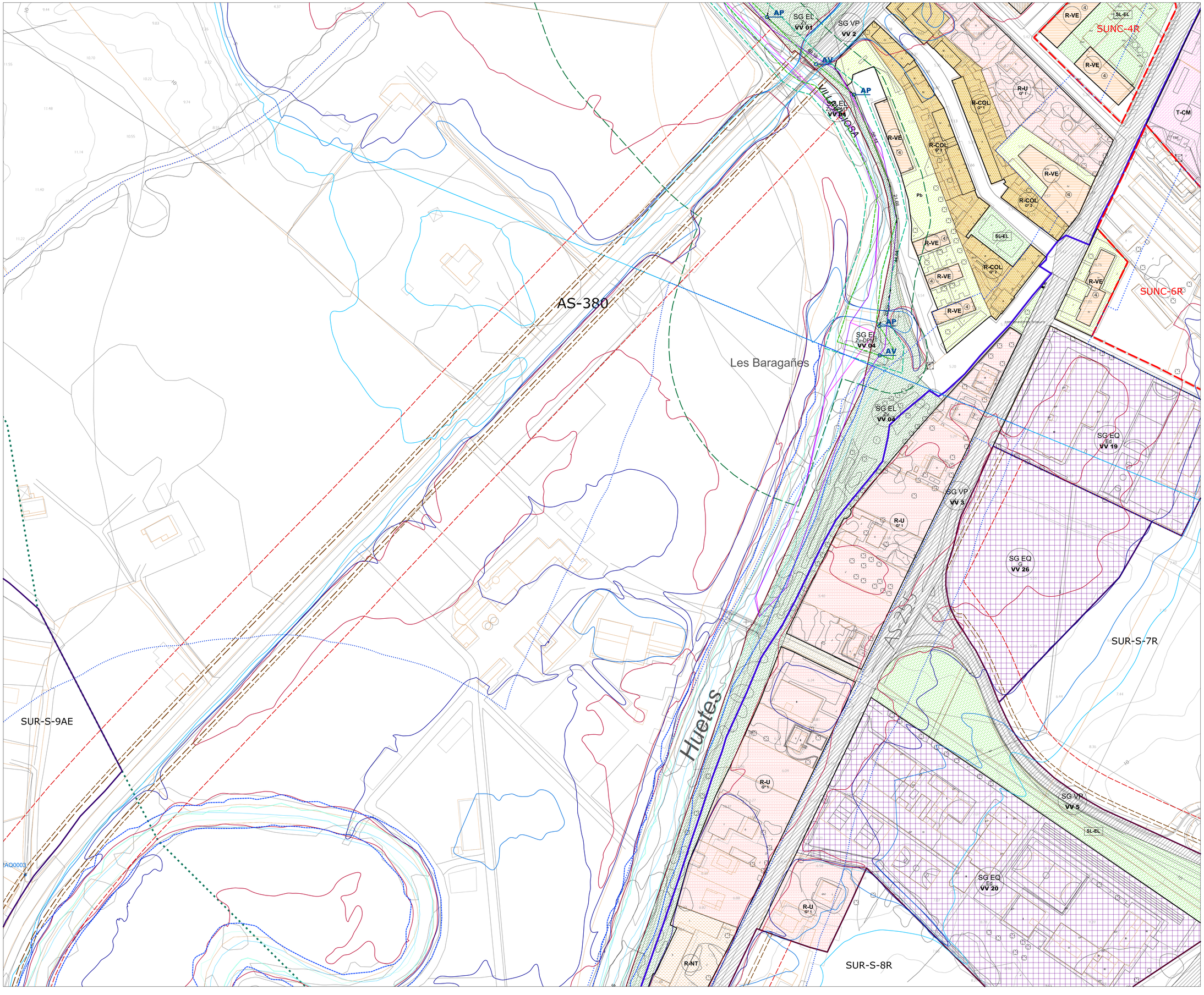
ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA

PO 6.8

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



SUELO URBANO (SU)

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

ALINEACIÓN EXTERIOR

CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo G° nº
- Tipo: MC, VE, U, COL, NT, NTZ
- Grado
- Número

- MC. MANZANA CERRADA
- VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
- U. UNIFAMILIAR
- COL. COLONIA
- NT. NÚCLEO TRADICIONAL
- NTZ. NÚCLEO TAZONES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº
- 1. INDUSTRIA GRADO 1
- 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo
- G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
- CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ Ed VV 14 — Código

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo; Ss: Sanitario; So: Social-asistencial; Sp: Deportivo; Am: Administrativo; Rg: Religioso; Cl: Cultural; Ce: Cementerio; G: Genérico

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL Zv VV 01 — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE

Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO

VIARIO PEATONAL

VIARIO DE COEXISTENCIA

SG VP VV 01 — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

- CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
- CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS (YAC0017)
- ÁREAS DE CAUTELA (ACA0017)

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

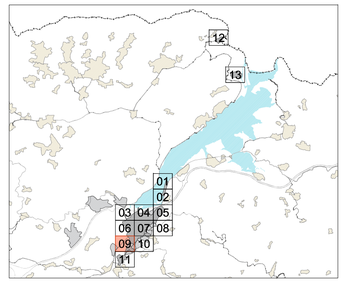
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
- AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
- SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZPT, Q10, Q100, Q500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA	PO 6.9
ESCALA	1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo (MC VE U COL NT NTZ) — Número / Grado

MC. MANZANA CERRADA
VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U. UNIFAMILIAR
COL. COLONIA
NT. NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ. NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº — 1. INDUSTRIA GRADO 1; 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G MC)
G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ (Cl Ed Sn Am Dp Sp Cl Cm Rg) VV 14 — Código

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo; Sn: Sanitario; So: Social-asistencial; Sp: Deportivo; Am: Administrativo; Rg: Religioso; Cl: Cultural; Cm: Cementerio; G: Genérico

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL VV 01 — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA
SG VP VV 01 — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-0170 YACIMIENTOS
ACA-0001 ÁREAS DE CAUTELA

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

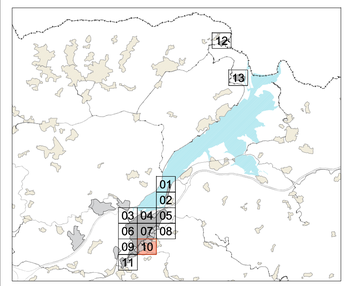
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL (Q10 Q100 Q500)
INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100 Q500)

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO — ZONA DE SERVIDUMBRE — ZONA DE POLICÍA



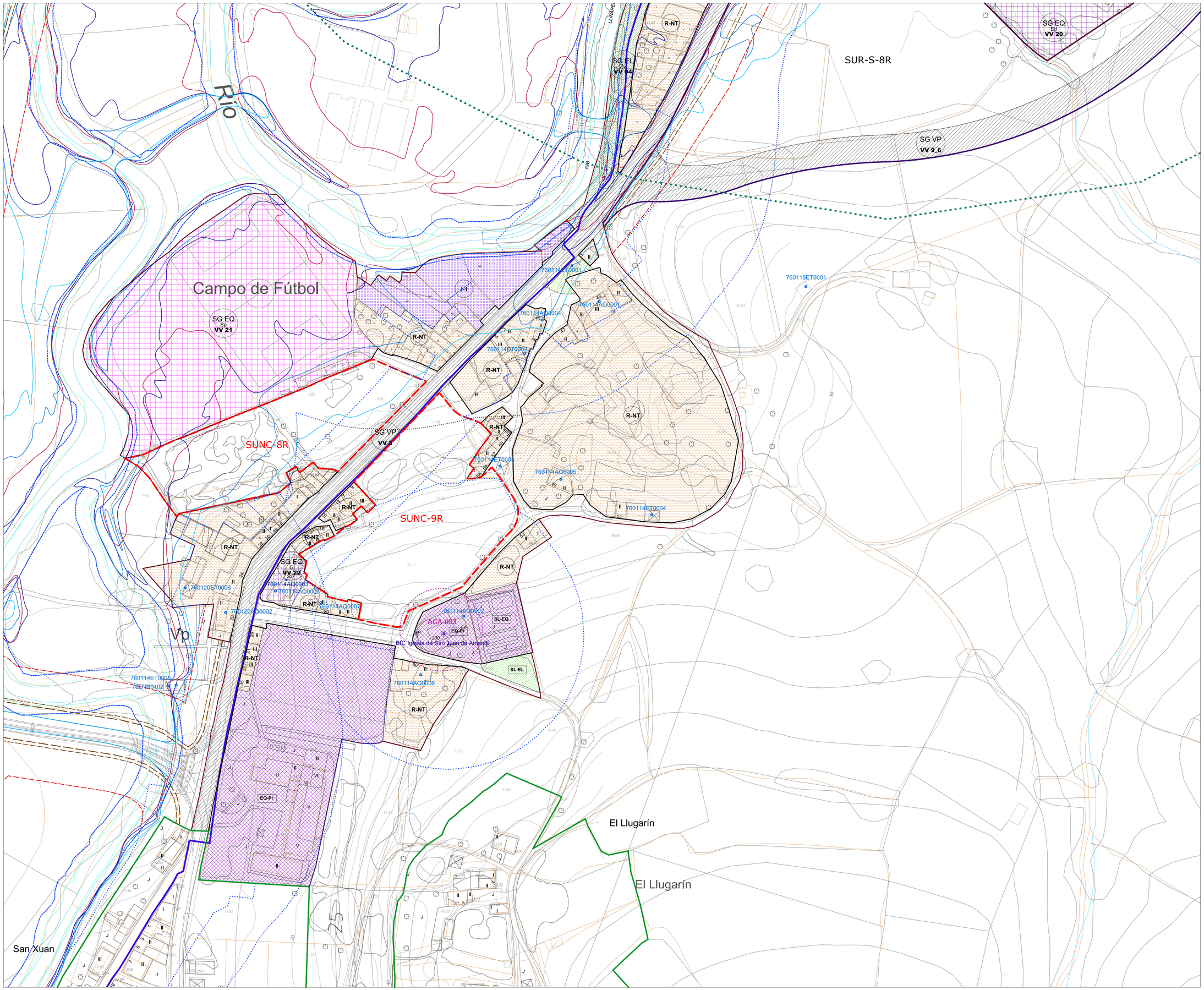
AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA	PO 6.10
ESCALA	1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASÍÁ S.L.P



SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo (MC VE U COL NT NTZ) — Número / Grado

- MC. MANZANA CERRADA
- VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
- U. UNIFAMILIAR
- COL. COLONIA
- NT. NÚCLEO TRADICIONAL
- NTZ. NÚCLEO TAZONES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº — 1. INDUSTRIA GRADO 1; 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G MC)

- G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
- CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ — Código

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo; Sa: Sanitario; So: Social-asistencial; Sp: Deportivo; Am: Administrativo; Rg: Religioso; Ct: Cultural; Ce: Cementerio; G: Genérico

- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL — VV 01

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
- Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
- VIARIO PEATONAL
- VIARIO DE COEXISTENCIA
- SG VP VV 01 — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

- CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
- CAMINO DE SANTIAGO

BIENES

- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YAC-0702 YACIMIENTOS
- ACA-001 ÁREAS DE CAUTELA
- ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
- AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
- SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS

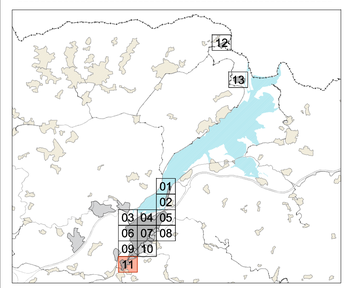
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (Z01 Z10 Z100 Z500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100 Q500)

CARRETERAS

- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA	PO 6.11
ESCALA	1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Villar

La Quinta

San Roque

El Saltu

Repisón

Samiguel

Puerto de Tazones

El Muru

Ro

SUNC-10R

ACA-002

ACA-001

ES1200047
Yacimientos de Icnitas

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo (MC VE U COL NT NTZ) — Número — Grado

MC. MANZANA CERRADA
VE. VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U. UNIFAMILIAR
COL. COLONIA
NT. NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ. NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº — 1. INDUSTRIA GRADO 1; 2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo (G MC) — G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO; CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ — VV 14 — Código

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo; Ss: Sanitario; So: Social-asistencial
Sp: Deportivo; Am: Administrativo; Rg: Religioso
Ct: Cultural; Cm: Cementerio; G: Genérico

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL — VV 01
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb — ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA
SG VP — VV 01 — SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-0702 YACIMIENTOS
ACA-001 ÁREAS DE CAUTELA
ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

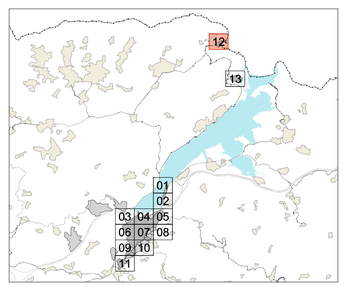
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA — PO 6.12

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Samiguel

Urb. Gema del Mar

Deportes

MAR

El Fariu

VV-5

ES1200006
Ría de Villaviciosa

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
ALINEACIÓN EXTERIOR
CAMBIO DE ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
NUEVO VIARIO

ZONA DE ORDENANZA RESIDENCIAL (R)

R- tipo G.º nº — Número, Grado
MC MANZANA CERRADA
VE VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
U UNIFAMILIAR
COL COLONIA
NT NÚCLEO TRADICIONAL
NTZ NÚCLEO TAZONES
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL (I) Y TERCIARIO (T)

I- nº — 1, 2
1. INDUSTRIA GRADO 1
2. INDUSTRIA GRADO 2

T- tipo G, MC
G. TERCIARIO GENÉRICO — ES ESTACIÓN DE SERVICIO
CM. TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS (EQ)

SG EQ nº VV 14 — Código
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ed: Educativo · Sa: Sanitario · So: Social-asistencial
Sp: Deportivo · Am: Administrativo · Rg: Religioso
Ct: Cultural · Ce: Cementerio · G: Genérico

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (EL)

SG EL nº VV 01 — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PEATONAL
VIARIO DE COEXISTENCIA
SG VP VV 01 SISTEMA GENERAL VIARIO

PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

CONJUNTO HISTÓRICO (PEPRI)
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO
BIENES: DE INTERÉS CULTURAL · INCLUIDOS EN EL IPCA · INCLUIDOS EN EL CAU
ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS (YAC-001) · ÁREAS DE CAUTELA (ACA-001)
ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000

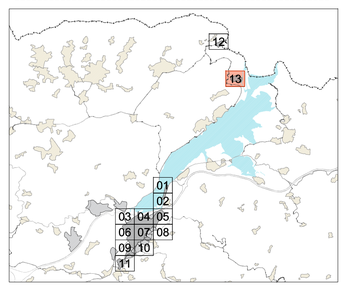
AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL (máximo 200 metros)
AV ACCESO VEHICULAR (máximo 500 metros)
SENDA DE ACCESO AL MAR
Terrenos de DPMT con ocupación industrial Regulación 20 N2

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZPT, Q100, Q500, QMP)
INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO · ZONA DE SERVIDUMBRE · ZONA DE POLICÍA



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA — PO 6.13

ESCALA 1/ 1,000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

El Retiro
Abayu
Carda
Rlañu
Cazanes
Villaviciosa
San Vicenti
Llavanderu
Amandi
El Llugarín
La Parra
San Xuan
Los Campos
Migoya

SUELO URBANO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

INFRAESTRUCTURA AZUL MARÍTIMO-FLUVIAL
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
ÁMBITO PESC
AP / AV ACCESO AL MAR PEATONAL/VEHICULAR
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL
RESERVA NATURAL
ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000
CAUCES
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

INFRAESTRUCTURA VERDE FORESTAL
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
CONJUNTOS ARBOLADOS
ARBOLADO AISLADO

ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ESPACIO LIBRE DE PARCELA
VIARIO PEATONAL

RED DE CAMINOS
CAMINOS
SENDAS
CAMINO DE SANTIAGO

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURA VERDE. NÚCLEO DE VILLAVICIOSA — PO 7.1

ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Peñarubia
La Teyera
Punta Los Blancos
Punta Los Regatos
Ensenada d'España
d'España
Playa
AP
AP
AV
Marianes - La Carbayera - Villaverde
Tresdevilla
Repudia
Santana
La Carbayera
Santana
El Finsu
Cimavilla
La Vega
Torreteyera
Escuela
Cementerio
Depósito de agua
Depósito de agua
Río
Río
Cabilla

TÉRMINO CONCEJO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

INFRAESTRUCTURA AZUL MARÍTIMO-FLUVIAL

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- ÁMBITO PESC
- POLA
  ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- AP / AV ACCESO AL MAR PEATONAL / VEHICULAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000
- CAUCES
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

INFRAESTRUCTURA VERDE FORESTAL

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- CONJUNTOS ARBOLADOS
- ARBOLADO AISLADO

RED DE CAMINOS

- CAMINOS
- SENDAS

TEJIDO NÚCLEO RURAL

- TEJIDO ALVEOLAR DE TRANSICIÓN

ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURA VERDE. NÚCLEOS RURALES DE LA MARINA | PO 7.2

ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Villar
El Muru
Puerto de Tazones
El Retiro
Tazones
SU-NC 10-R
El Retiro
Central Eléctrica de Bedriñana
Carda
SUR-S-PAS 3AE
SUR-S-PAS 1Sp
SU-NC 3-R
SU-NC 1-R
SU-NC 2-R
SU-NC 7-AE
SUR-S 1R
SUR-S 2R
SUR-S 3R
SUR-S 4R
SUR-S 5R
SUR-S 6R
SUR-S 7R
SUR-S 8R
SUR-S 9AE
SU-NC 4-R
SU-NC 5-R
SU-NC 6-R
SU-NC 8-R
SU-NC 9-R
Montotu
Villaviciosa
San Vicenti
Llavanderu
Amandi
Migoya
La Parra
El Llugarín
Los Campos
San Xuan
Valbúcar

- SUELO URBANO (SU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
- SUELO URBANIZABLE (SUR)
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)
- SUELO NO URBANIZABLE DE POBLAMIENTO TRADICIONAL (SNU-I-PT)

AFECCIONES COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

RED EXISTENTE

- ABASTECIMIENTO CADASA. PENDIZ-VILLAVICIOSA
- DEPÓSITO
- RED SECUNDARIA
- RED SECUNDARIA A ANULAR
- RED ABASTECIMIENTO PROYECTADA Ø800
- RED ABASTECIMIENTO PROYECTADA Ø500

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. RED DE ABASTECIMIENTO	PO 8.1
N	ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

TAZONES
BOMBEO T-1
Ilar
El Muru
Puerto de Tazones
Tazones
SU-NC 10-R
El Retiro
COLECTOR-E
EL GAITERO
BOMBEO B
CARDA
Carda
SUR-S-PAS 3AE
SUR-S-PAS 1Sp
EBAT SALIN
EL SALIN
BOMBEO A
COLECTOR-C
COLECTOR-D
SU-NC 7-AE
EBAT CARBAYU
SU-NC 3-R
SU-NC 1-R
SU-NC 2-R
SUR-S 1R
SUR-S 2R
SUR-S 3R
Montotu
ALIVIADERO I-O2
COLECTOR-B
SU-NC 4-R
SU-NC 5-R
SU-NC 6-R
SUR-S 4R
SUR-S 5R
SUR-S 6R
Villaviciosa
San Vicenti
COLECTOR-B2
COLECTOR-B2.1
SUR-S 9AE
SUR-S 7R
SUR-S 8R
CONEXIÓN VERTIDO DE LA DEPURADORA
Llavanderu
COLECTOR-B1
CONEXIÓN VERTIDO DE LA MANTEQUERA
SU-NC 8-R
SU-NC 9-R
Amandi
La Parra
El Llugarín
Los Campos
San Xuan
Migoya
COLECTOR-A
Valbúcar
Valdedios

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
SUELO URBANIZABLE (SUR)
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)
SUELO NO URBANIZABLE DE POBLAMIENTO TRADICIONAL (SNU-I-PT)

AFECCIONES COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA

INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

RED EXISTENTE
RED PRINCIPAL
RED SECUNDARIA
OTRAS REDES EN PROYECTO
ESTACIÓN DE BOMBEO DE RESIDUALES
ESTACIÓN DE BOMBEO EN PROYECTO
RED SANEAMIENTO Ø1500 (SISTEMAS GENERALES PROYECTADA)
RED SANEAMIENTO Ø1200 (SISTEMAS GENERALES PROYECTADA)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. RED DE SANEAMIENTO | PO 8.2

ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Villar

Tazones

Puerto de Tazones

SU-NC 10-R

El Retiro

Carda

SUR-S-PAS 1Sp

SUR-S-PAS 3AE

SU-NC 7-AE

SU-NC 3-R

SU-NC 1-R

SU-NC 2-R

SUR-S 1R

SUR-S 2R

SUR-S 3R

Montotu

SU-NC 4-R

SU-NC 5-R

SUR-S 4R

SUR-S 5R

SU-NC 6-R

SUR-S 6R

Villaviciosa

San Vicenti

SUR-S 7R

SUR-S 9AE

SUR-S 8R

Llavanderu

SU-NC 8-R

SU-NC 9-R

Amandi

La Parra

El Llugarín

Los Campos

San Xuan

Valdedios

Valbúcar

Migoya

- SUELO URBANO (SU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
- SUELO URBANIZABLE (SUR)
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)
- SUELO NO URBANIZABLE DE POBLAMIENTO TRADICIONAL (SNU-I-PT)

AFECCIONES COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

RED EXISTENTE

- RED DE ALTA TENSIÓN 132 KV
- RED DE ALTA TENSIÓN 50 KV
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- RED ELÉCTRICA AÉREA DE DISTRIBUCIÓN
- RED ELÉCTRICA SOTERRADA DE DISTRIBUCIÓN
- RED SUBTERRÁNEA PROYECTADA
- NUEVO APOYO PASO AÉREO SUBTERRÁNEO
- APOYO A DESMONTAR
- RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN A DESMANTELAR

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. RED ELÉCTRICA — PO 8.3

ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

La Ermita

El Retiro

Abayu

SUR-S-PAS 1Sp

SUR-S-PAS 3AE

Carda

Depósito "El Salín"

SU-NC 3-R

SU-NC 1-R

SU-NC 2-R

SU-NC 7-AE

SUR-S 1R

SUR-S 2R

SUR-S 3R

Montotu

SU-NC 4-R

SU-NC 5-R

SUR-S 4R

SU-NC 6-R

SUR-S 5R

SUR-S 6R

Villaviciosa

San Vicenti

Estación de Regulación

SUR-S 9AE

SUR-S 7R

SUR-S 8R

Llavanderu

SU-NC 8-R

SU-NC 9-R

Amandi

La Parra

El Llugarín

Los Campos

San Xuan

Valbúcar

Migoya

SUELO URBANO (SU)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)

SUELO NO URBANIZABLE DE POBLAMIENTO TRADICIONAL (SNU-I-PT)

AFECCIONES COSTAS

RIBERA DEL MAR

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

INFRAESTRUCTURAS DE GAS

RED EXISTENTE

GASODUCTO

RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

ESTACIÓN Y DEPÓSITO DE GAS

RED DE GAS PROYECTADA

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. RED DE GAS

PO 8.4

ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Ayuntamiento de Villaviciosa

NIF: P3307600A

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

TOMO_IV_Planos_Ordenacion_3_signed

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es/

Código Seguro de Verificación (CSV): V9CA ADEK UFZP 2ZTE RXUW

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA Registro de entrada nº 2841/2026 16/03/2026 11:00	Sello electrónico - 16/03/2026 11:00 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA
	La persona interesada C. ANDRES & LL. MASIA SLP NIF B86242518	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 16/03/2026 11:01 C. ANDRES & LL. MASIA SLP Representante: MARIA DE LOS LLANOS MASIA GONZALEZ
	El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.	