PO_04 NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Listado por número de plano

Nº Plano	Núcleos Rurales
PO_04-01	El Peñucal, San Clemente, La Rasuca, Cerreo
PO_04-02	Cerreo, La Corolla, El Vayu, Cazamular
PO_04-03	Barrumediu, La Carbayera
PO_04-04	La Carbayera, Barrumediu, Rovigo, Cimavilla
PO_04-05	Cazamular, Friúz, La Venta la Esperanza
PO_04-06	Cimavilla, La Venta la Esperanza, Granderroble
PO_04-07	La Venta la Esperanza, Samiguel de Llonxes, Mataoveya
PO_04-08	Samiguel de Llonxes, Los Payares
PO_04-09	Santana, Repudia
PO_04-10	Santana, La Vega, Cimavilla
PO_04-11	La Vega, Torreteyera
PO_04-12	Torreteyera, Venta les Ranes, Bustiellu
PO_04-13	El Fonduxu, Bárzana, Venta les Ranes
PO_04-14	El Puente Arroes, el Barru Riba, Cayao
PO_04-15	El Puente Arroes, Cayao, El Fonduxu
PO_04-16	Tresdevilla, Marianes-La Carbayera-Villaverde, Sandín, El Monasteriu-El Fresnu, Atilán
PO_04-17	El Finsu, Sandín, Atilán, La Cerra
PO_04-18	Bustiellu, Argüerín
PO_04-19	La Merina, Bustiellu, Bedules, Argüerín, Manzanéu
PO_04-20	La Cerra, Silva
PO_04-21	Suculbarru, Manzanéu
PO_04-22	La Obra, Silva, El Camín Rial
PO_04-23	El Camín Rial, Santiago, El Picón, Cadamanciu - La Vallina - El Cuetu
PO_04-24	Villanueva, Cadamanciu - La Vallina - El Cuetu, La Fontanina
PO_04-25	San Feliz, Foncalada - El Cabritón, El Toral, Tueru
PO_04-26	Foncalada - El Cabritón, Tueru, La Lloraza
PO_04-27	Oles, Les Areñes, Santa Mariña
PO_04-28	Les Areñes, Santa Mariña, Piedresblanques
PO_04-29	Villar
PO_04-30	Liñeru, Samartín
PO_04-31	Samartín
PO_04-32	El Curviellu
PO_04-33	La Venta
PO_04-34	Fonfría, Casamoria
PO_04-35	El Carbayal, Samartín
PO_04-36	Colláu, Roces, Santecía, Menchaca, El Gallinal, La Vega
PO_04-37	Argañosu, Roces
PO_04-38	Peñacrespa, La Carrera, La Ilesia
PO_04-39	El Pedrosu, Sariegumuertu
PO_04-40	Caés, Mieres

Nº Plano	Núcleos Rurales
PO_04-41	Turbeñu, Niévares
PO_04-42	San Pedrín, Piñera, Sanzornín, Villanueva
PO_04-43	Morvís, Triás
PO_04-44	Fabares, La Güelga
PO_04-45	El Pidal, Llames
PO_04-46	Cabañes, El Llugar, El Retiro, Pentanes
PO_04-47	Oriyés, Abayu
PO_04-48	Cazanes
PO_04-49	Grases de Riba, Grases, Maoxu, Casquita, Camoca
PO_04-50	Camoca, Castiellu, La Corolla
PO_04-51	Ambás, La Corolla, Daxa, Lloses
PO_04-52	Lloses, Daxa, Mogoyu, Condarcu
PO_04-53	Pueyes, Valeri, La Ribera, El Peredal, Congares
PO_04-54	Congares, La Viña, El Polléu, Lluaria
PO_04-55	Lluaria, Vallinaoscura, Arzabal
PO_04-56	La Parra, San Xuan, El Llugarín, Los Campos, Valbúcar, La Roza, Bozanes
PO_04-57	Bozanes, La Roza, Llavares, Peruyeru
PO_04-58	Peruyeru, Obaya
PO_04-59	Ternín, Miyeres
PO_04-60	Palaciu, Poreñu
PO_04-61	Cuiña, Celada
PO_04-62	Rali
PO_04-63	Carda
PO_04-64	San Vicenti, Montotu
PO_04-65	Llavanderu, Migoya, El Tisoriu
PO_04-66	Llugás
PO_04-67	Musllera, Onón, La Venta Villaverde
PO_04-68	Pandu, Villar, Moriyón
PO_04-69	Agüelle, Moriyón
PO_04-70	El Llugarón
PO_04-71	Ceceñes, Paniceres, Solares, La Malena
PO_04-72	Solares, Cayao, La Piñera, Moratín
PO_04-73	El Rebollal, Villar, Olivar, Llagua, Seloriu
PO_04-74	Espina, Seloriu, Vega
PO_04-75	Espina, Sebrayu, Bárzana
PO_04-76	Santa Mera, El Piensu, La Quintana de la Busta
PO_04-77	La Rasa, Castiellu de Baxu o L'Altu Pataleta, Castiellu de Riba
PO_04-78	La Miyar, Les Tarandielles, La Pría, Los Casares, La Vega
PO_04-79	L'Oteru, Cueli
PO_04-80	Gancéu, La Llosanueva, Vayones
PO_04-81	Vayones, Acebéu, El Bustiu
PO_04-82	Ceyanes, El Bustiu, Pandu, Rales
PO_04-83	Los Llanos, Cermuñu, La Vallina, Cuetu, El Palaciu, Breceña
PO_04-84	Cermuñu, La Madrera, Busllaz

Nº Plano	Núcleos Rurales
PO_04-85	Piedrafita, Ñabla
PO_04-86	El Campón, Sietes, Perviyao, Samartín
PO_04-87	La Quintana, La Llera
PO_04-88	Santoxenia, Piñera, Paniceres
PO_04-89	San Feliz,El Cayu, Arnín

Listado por parroquia y núcleo rural

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº PLANO
AMANDI	Bozanes	56 - 57
	Los Campos	56
	Casquita	49
	Llavares	57
	El Llugarín	56
	Obaya	58
	La Parra	56
	La Roza	56 - 57
	Valbúcar	56
	San Xuan	56
SAN PEDRU AMBÁS	Ambás	51
	Castiellu	50
	Daxa	51 - 52
	Lloses	51 - 52
ARGÜERU	El Camín Rial	22 - 23
	La Merina	19
	El Toral	25
	Argüerín	18 - 19
	Bedueles	19
	Bustiellu	18 - 19
	Foncalada - Cabritón	25 - 26
	Manzanéu	19 - 21 - 26
	San Feliz	25
	Suculbarrru	21
ARROES	El Barru Riba	14
	El Puente Arroes	14 - 15
	El Fonduxu	14 - 15 - 16
	Samiguel de Llonxes	07 - 08
	Cayao	14 - 15
	Los Payares	08
BEDRIÑANA	Cabañes	46
	Pentanes	46
	El Llugar	46
	El Retiro	46
BRECEÑA	Breceña	83
	Busllaz	84
	Ceyanes	82
	Cuetu	83
	Pandu	82
	La Vallina	83
	El Palaciu	83

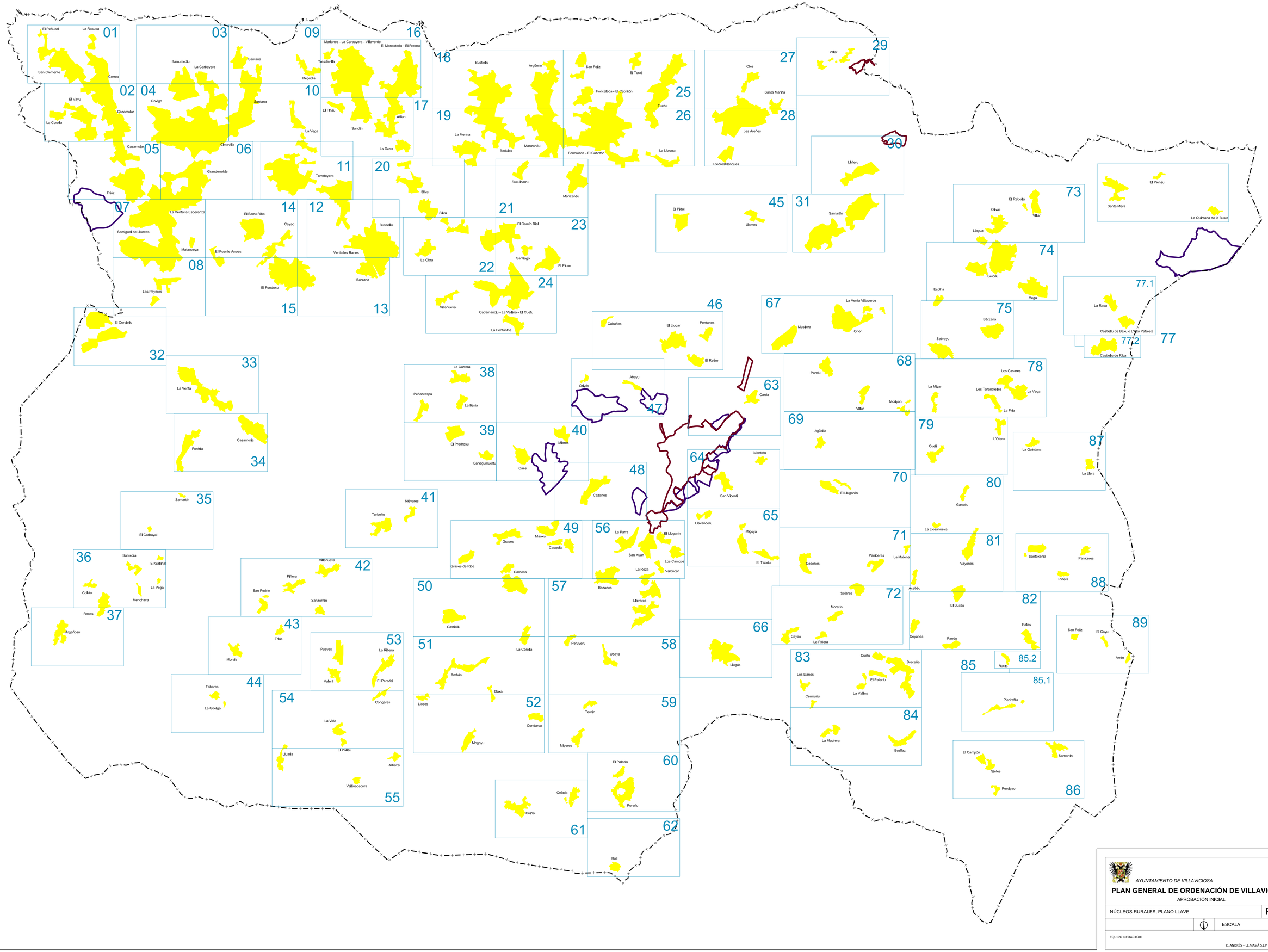
PARROQUIA	NÚCLEO	Nº PLANO
EL BUSTIU	El Bustiu	81 - 82
	Vayones	80 - 81
CAMOCA	Camoca	49 - 50
	El Peruyeru	57 - 58
	La Corolla	50 - 51
CANDANAL	Argañosu	37
	Colláu	36
	Menchaca	36
	Roces	36 - 37
	Santecía	36
	El Gallinal	36
	La Vega	36
	El Carbayal	35
CARDA	Carda	63
	Montotu	64
CAREÑES	Atilán	16 - 17
	La Cerra	17 - 20
	El Monasteriu - El Fresnu	16 - 17
	Silva	20 - 22
CASTIELLU	Bárzana	13
	Bustiellu	12
	Torreteyera	11 - 12
	La Vega	10 - 11
	Venta les Ranes	12 - 13
CAZANES	Abayu	47
	Cazanes	48
	Mieres	40
	Oriyés	47
CELADA	Celada	61
	Poreñu	60
	Rali	62
	El Palaciu	60
CORU	Cayao	72
	Cermuñu	83 - 84
	La Madrera	84
	El Moratín	72
	La Piñera	72
	Solares	71 - 72
	Los Llanos	83

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº PLANO
FUENTES	Ceceñes	71
	Llavanderu	65
	Migoya	65
	San Vicenti	64
	El Tisoru	65
GRASES	Casquita	49
	Grases	49
	Grases de Riba	49
	Maoxu	48 - 49
LLUGÁS	Llugás	66
LA LLERA	La Llera	87
LA MADALENA	Acebéu	81
	La Malena	71
	Paniceres	71
SAMARTÍN DEL MAR	Lliñeru	30
	Llames	45
	Samartín	30 - 31
MIRAVALLES	Agüelle	69
	Cueli	79
	Gancéu	80
	El Llugarón	70
	La Llosanueva	80
	La Miyar	78
	Moriyón	68 - 69
	Sebrayu	75
NIÉVARES	Niévares	41
	Turbeñu	41
OLES	Les Areñes	27 - 28
	El Pidal	45
	La Lloraza	26
	Oles	27
	Piedresblanques	28
	Santa Mariña	27 - 28
	Tueru	25 - 26
SANTOXENIA	Paniceres	88
	Piñera	88
	Santa Eugenia/Santoxenia	88
PION	El Curviellu	32
	Casamoria	34
	Fonfría	34
	Samartín	35
	La Venta	33

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº PLANO
ARNÍN	Arnín	89
	El Cayu	89
PRIESCA	Los Casares	78
	L'Oteru	79
	La Pría	78
	La Quintana	87
	Les Tarandielles	78
	La Vega	78
PUEYES	Arbazal	55
	Congares	53 - 54
	Lluaria	54 - 55
	El Peredal	53
	El Polléu	54
	Pueyes	53
	La Ribera	53
	Sanzornín	42
	Valeri	53
	Vallinaoscura	55
	La Viña	54
QUINTES	Cimavilla	04 - 06 - 10
	Barrumediu	03 - 04
	La Carbayera	03 - 04
	Santana	04 - 09 - 10
QUINTUELES	Rovigo	04 - 05 - 06
	Cazamular	02 - 05
	Cerreo	01 - 02
	La Corolla	02
	Friúz	05 - 07
	Granderroble	06
	El Peñucal	01
	La Rasuca	01
	San Clemente	01
	Mataoveya	07
	El Vayu	02
	La Venta la Esperanza	05 - 06 - 07
RALES	Ñabla	85
	Rales	82
	San Feliz	89

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº PLANO
ROZAES	Fabares	44
	La Güelga	44
	Morvís	43
	Piñera	42
	San Pedrín	42
	Triás	43
	Villanueva	42
SAN XUSTO	Camanciu - La Vallina - El Cuetu	23 - 24
	Caés	39
	La Carrera	38
	La Obra	22
	El Pedrosu	39
	Santiago	23
	Sariegumuertu	39
	Villanueva	24
	La Fontanina	24
	La Ilesia	38
	Peñacrespa	38
	El Picón	23
SELORIU	Bárzana	75
	Espina	74 - 75
	La Rasa	77
	El Rebollar	73
	Santa Mera	76
	Vega	74
	Villar	73
	Seloriu	73 - 74
	Castiellu de Baxu o L'Altu Pataleta	77
	Castiellu de Riba	77
	Llagua	73 - 74
	Olivar	73
	El Piensu	76
	La Quintana de la Busta	76
TAZONES	Villar	29
TORNON	Musllera	67
	Onón	67
	Pandu	68
	Villar	68
	La Venta Villaverde	67

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº PLANO
VALDEBÁRCENA	Condarcu	52
	Cuiña	61
	Miyeres	59
	Mogoyu	52
	Ternín	59
SAMARTÍN DE VALLÉS	Piedrafita	85
	Samartín	86
	El Campón	86
	Sietes	86
	Perviyao	86
VILLAVERDE	Marianes-La Carbayera-Villaverde	16
	Repudia	09
	El Finsu	17
	Sandín	16 - 17
	Silva	20 - 22
	Tresdevilla	16



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

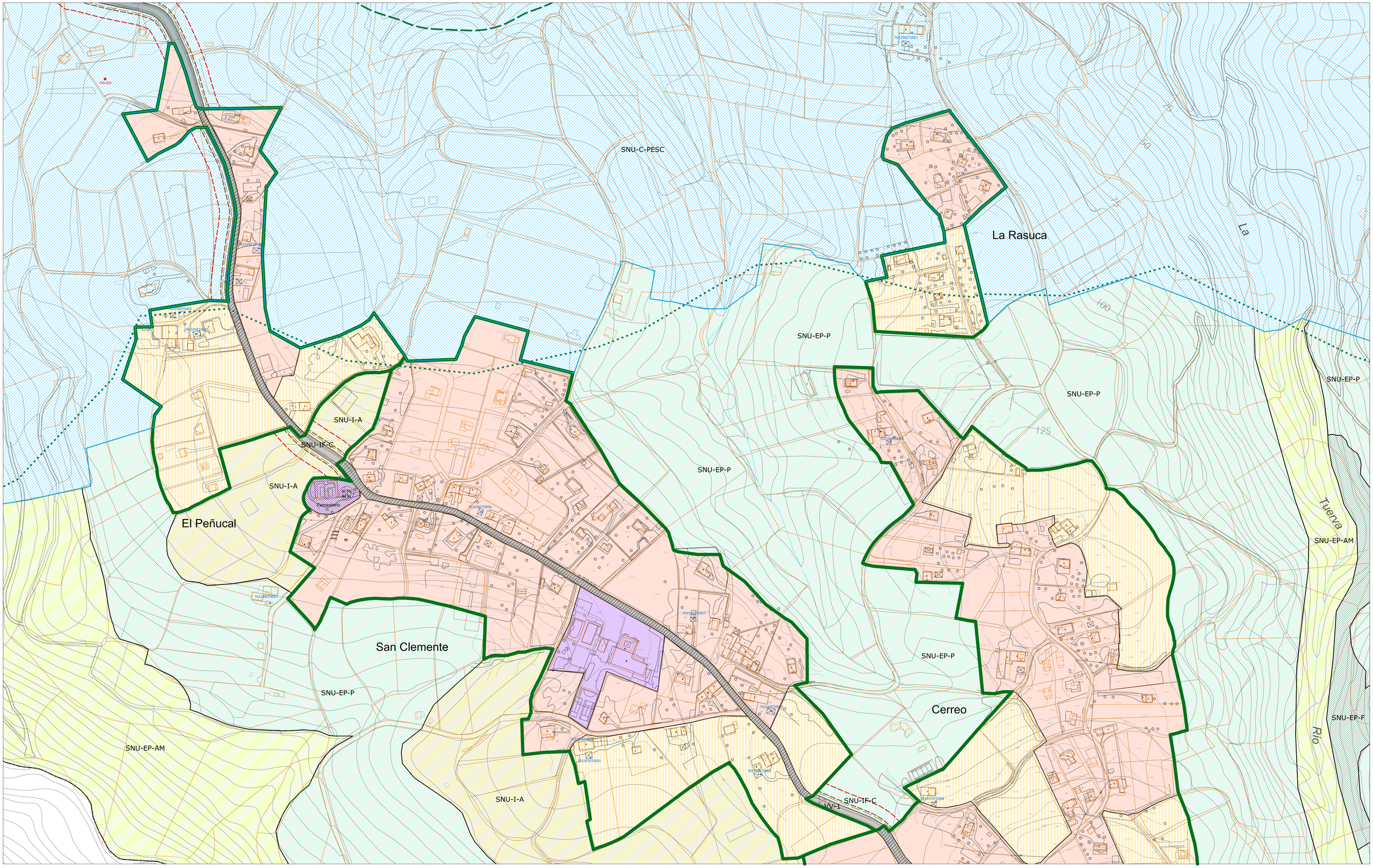
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, PLANO LLAVE	PO 4.0
	ESCALA 1/ 30.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUR-S-RE	SUELO URBANO RESIDENCIAL	SUR-S-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-AE	SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	SUR-S-PAS-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-P	SUELO URBANO PORTUARIO	SUR-NS-AE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-R	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL	SUR-NS-AF	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-SG-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SUR-S-PAS-D	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-MA — AMBIENTAL
- SNU-EP-FO — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA Nº VIVIENDAS — UNIDAD INDICATIVA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

- SNU-AF — FORESTAL
- SNU-AA — AGRÍCOLA
- SNU-AEX — EXTRACTIVO
- SNU-AT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-AISG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-APT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS — ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL — 31740_001
- INCLUIDOS EN EL IPCA — 76550ET0001
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS — YACA-018
- ÁREAS DE CAUTELA — ACA-011
- HALLAZGOS — HA-032
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social-Asistencial (Sc)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Elt)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Re)

SG — SISTEMA GENERAL
SL — SISTEMA LOCAL
Ob — A OBTENER
PR — PRIVADO
SG / SL — Uso específico (si lo hay)

SL - EQ / Sp Pr — Pr / Ob / Vinc.
AG 04 — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

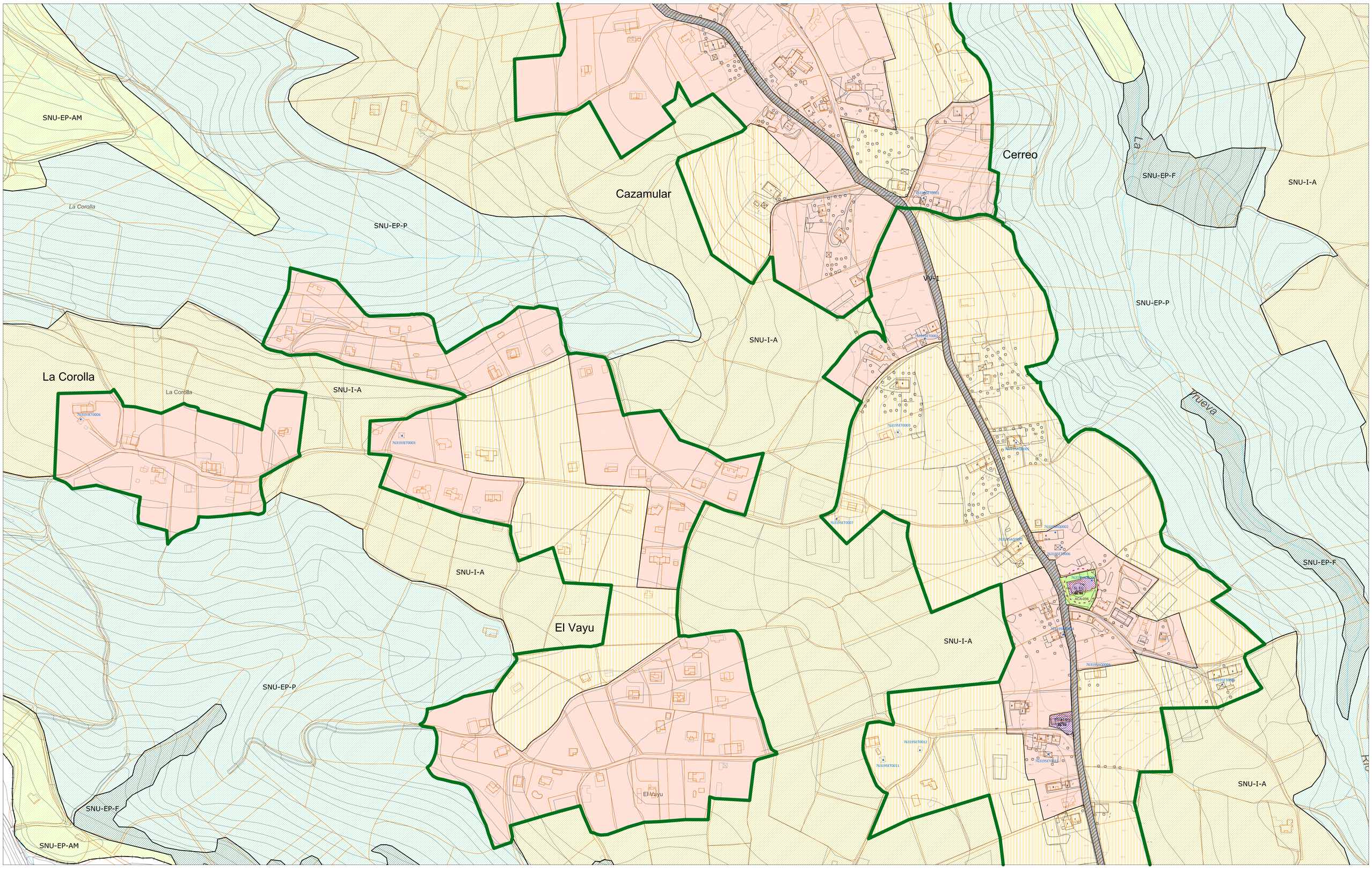
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.1

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

TIPOLOGÍAS
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PAISAJÍSTICA
- PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC
- 31742_001
- 765503ET0001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social Asistencial (Sc)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Vacío
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

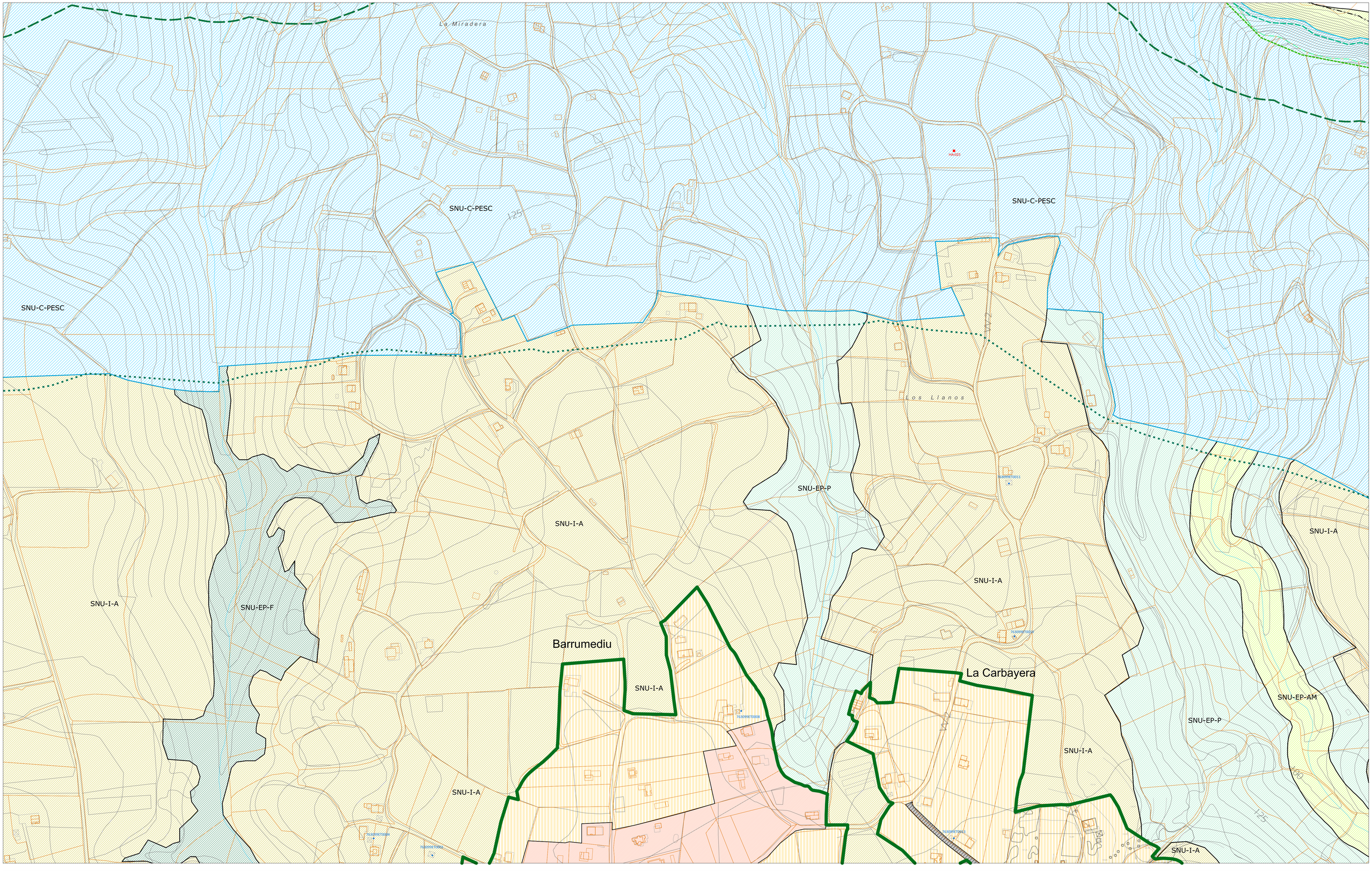
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.2

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TERROS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARITIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CAUCE/CAUCE
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC
31740_001
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
765503ET0001
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social Asistencial (So)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (EE)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL
Uso específico (sí ó No)
SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Vinculación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

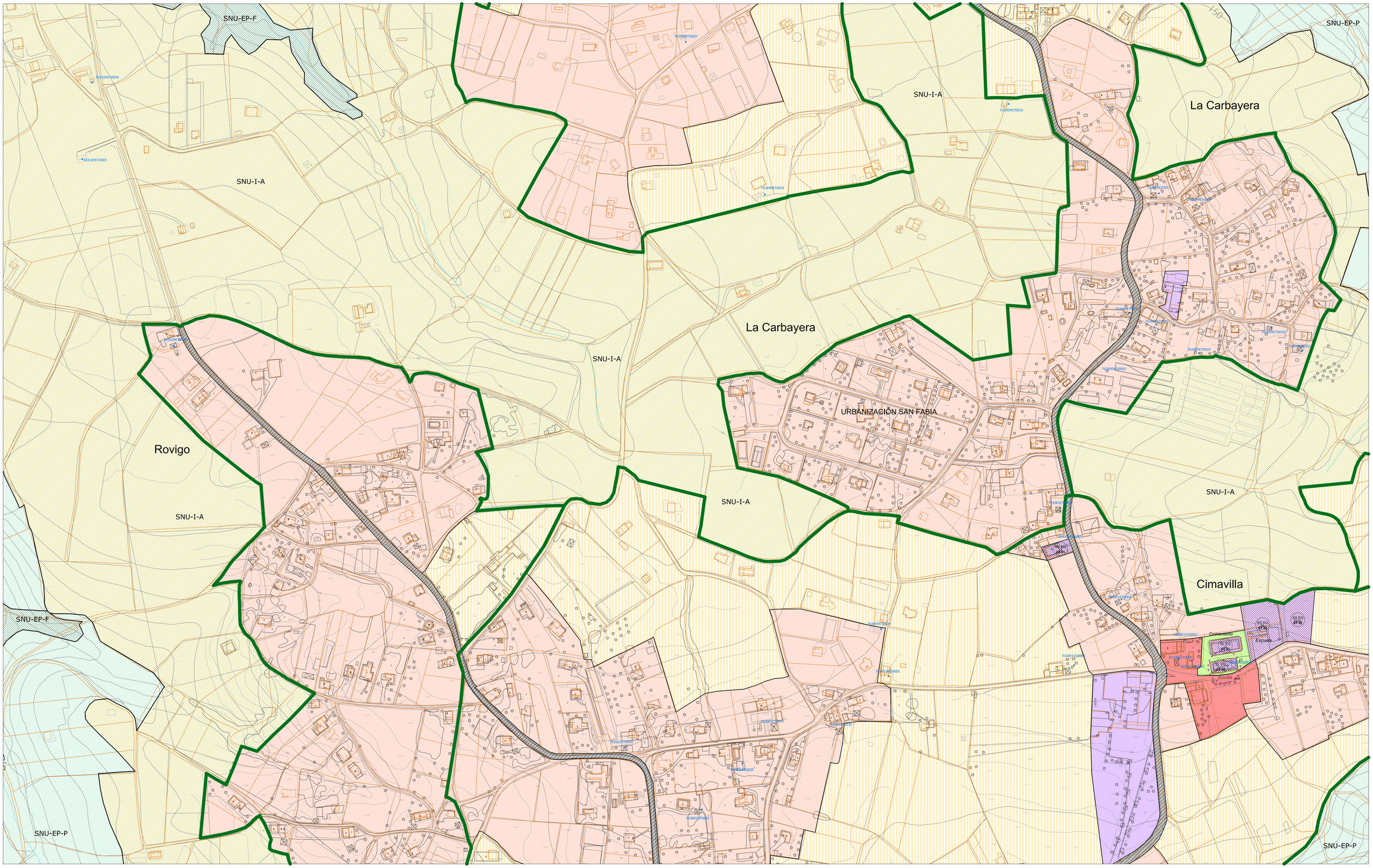
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.3

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUR-U SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-UAE SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-U PORTUARIO
- SUR-SAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SG/EL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SURZ-SAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURZ-SAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO AGROFORESTAL
- SURZ-SAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUNU-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUNU-SAE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUNU-SAE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DEPORTIVO
- SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
  - EJIDOS
    - DENSO
    - ALVEOLAR
    - ALVEOLAR LITORAL
    - ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
    - ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
    - PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
  - SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
  - SNU-C-R-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-MA AMBIENTAL
- SNU-EP-FF FORESTAL
- SNU-EP-PP PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

POLA

- (POLA YSE) ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

- SNU-I-FF FORESTAL
- SNU-I-A AGRÍCOLA
- SNU-I-EX EXTRACTIVO
- SNU-I-L/T LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG/EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-I-C CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS

- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS

- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC 31740_001
- 7655003ET0001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPHCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social Asistencial (So)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ / Sp Pr / AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Vacío
- Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

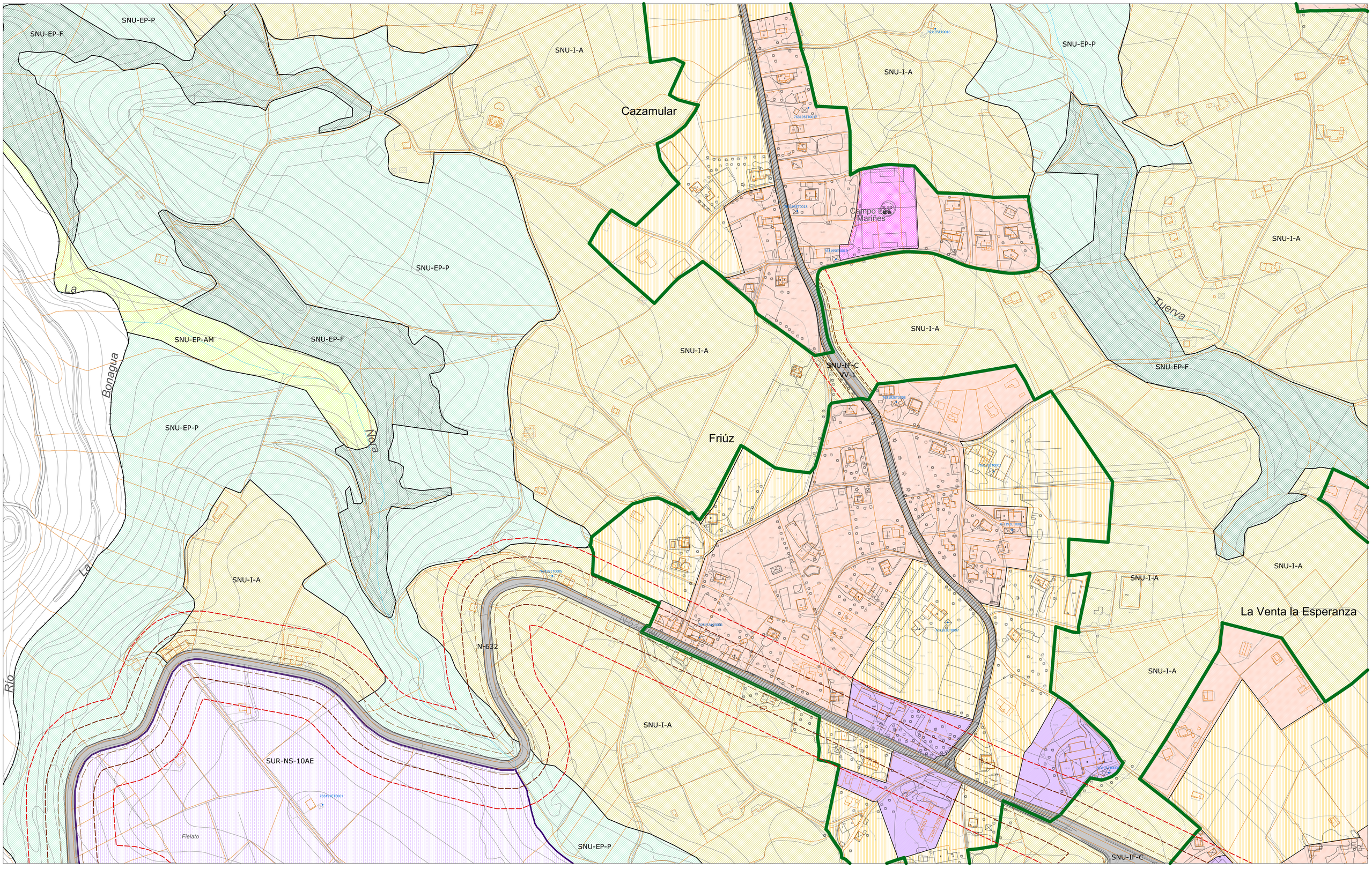
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.4

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
  PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFR/NAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PAISAJÍSTICA
- PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
- ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- ACCESO PEATONAL
- ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC
- 31740_001
- DE INTERÉS CULTURAL
- 7655GETT0001
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACO-018 YACIMIENTOS
- ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social Asistencial (Sc)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (EE)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Rs)

- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO

SG / SL — Uso específico (si lo hay) — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Viario — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.5

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SU-R	SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE	SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P	SUELO URBANO PORTUARIO
SUR-S-R	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-SG-EQ	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUR-S-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
SNU-NR	SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SNU-C-PESC	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-IF-C	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

SNU-EP-AM	AMBIENTAL
SNU-EP-F	FORESTAL
SNU-EP-P	PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC	PATRIMONIO CULTURAL

POLA

POLA VI24	ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

SNU-I-F	FORESTAL
SNU-I-A	AGRÍCOLA
SNU-I-EX	EXTRACTIVO
SNU-I-LT	LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-SG-EL	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SNU-I-PT	POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

SNU-IF-C	CARRETERAS
	ENERGÍA GASODUCTO
	ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
	INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500); INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO; ENTORNO PROTECCIÓN BIC; ÁREA DE INTERÉS

BIENES: BIC DE INTERÉS CULTURAL; 31740_001 INCLUIDOS EN EL IPCA; 760503ET0001 INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YAC-018 YACIMIENTOS; ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA; HA-032 HALLAZGOS; CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Ct); Social Asistencial (So); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO

SG / SL — SL - EQ — Tipo de dotación; Uso específico (si lo hay) — Sp Pr — Pr / Ob / Vacío; AG 04 — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.6

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SNU-I-A
SNU-IF-C
SUR-NS-10AE
SNU-I-A
SNU-EP-P
SNU-I-A
Venta La Esperanza
SNU-I-A
SNU-EP-P
SNU-EP-AM
La Venta la Esperanza
SNU-I-A
SNU-I-A
Samiguel de Llonxes
SNU-IF-C
N-632
Mataoveya
Monte Reondo
Mabbella
SNU-EP-P
A-8
SNU-IF-C
Antiguas Escuelas

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
  PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC 31740_001; 760503ET0001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA: FYAC-018; ACA-011; HA-032
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social Asistencial (Sa), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO
- SG / SL; Uso específico (si lo hay); SL - EQ Sp Pr AG 04; Tipo de dotación; Pr / Ob / Viario; Cualificación
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (Et); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

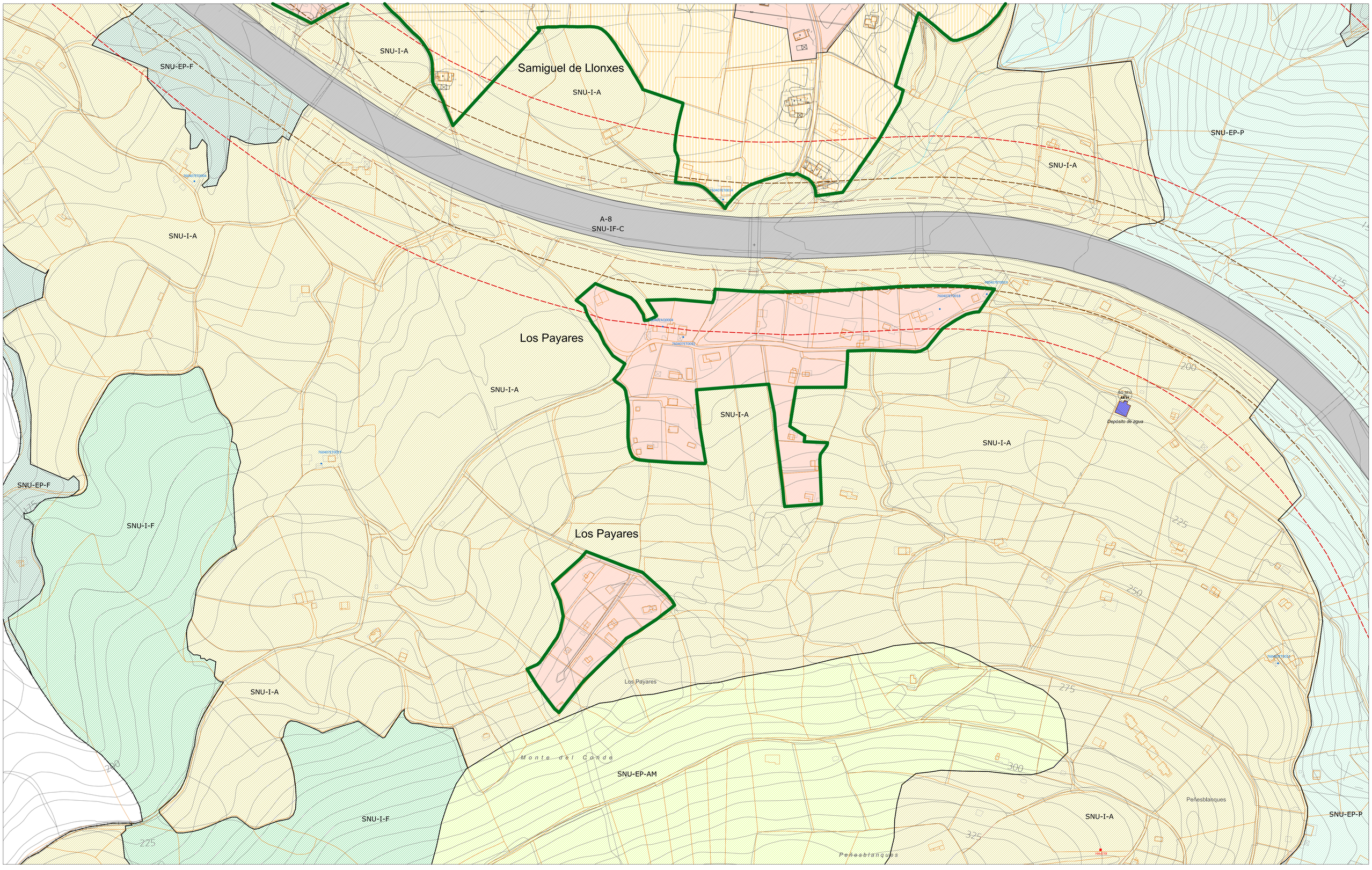
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.7

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUR-I: SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-AE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-I-AE: SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-I-AE-SU: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-P: SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-NS-AE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-I: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-NS-AT: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-EQ-SG: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-I-EQ-SU: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SNU-NR: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS:
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC:
- SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN:
- SNU-EP-AM: AMBIENTAL
- SNU-EP-FX: FORESTAL
- SNU-EP-P: PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS:
- SNU-AF: FORESTAL
- SNU-AA: AGRÍCOLA
- SNU-AEX: EXTRACTIVO
- SNU-AL: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-AGSEL: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-APT: POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS:
- SNU-IF-C: CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS:
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP: ACCESO PEATONAL
- AV: ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS:
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS:
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARITIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO:
- DPH CARTOGRAFIADO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES:
- BIC: DE INTERÉS CULTURAL
- 31740_001: INCLUIDOS EN EL IPCA
- 760503ET0001: INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA:
- YAC-018: YACIMIENTOS
- ACA-011: ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032: HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES
- RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social-Asistencial (Sa)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (Elt)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)

- SG: SISTEMA GENERAL
- SL: SISTEMA LOCAL
- Ob: A OBTENER
- PR: PRIVADO

SG / SL: Uso específico (si lo hay) — SL - EQ / Sp Pr / AG 04 — Tipo de dotación / Pr / Ob / Viario / Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.8

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

Punta Los Regatos

Ensenada d'España

ES1200047
Yacimientos de Icnitas

Deportes

Pena Blanca

Los Blancos

d'España

Playa

SNU-EP-AM

AP

AV

Río

SNU-C-PESC

SNU-C-IF-C

Camping Playa d'España

POLA VI23

Santana

SNU-I-A

SNU-C-PESC

SNU-IF-C

VV-3

SG SEU
VI-H
Depósito de agua

Repudia

SNU-EP-P

SNU-I-A

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELOS
DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC
31740_001
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
76550CIETO001
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social Asistencial (Sc)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pl)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (El)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Rs)
SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO
SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Viario
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

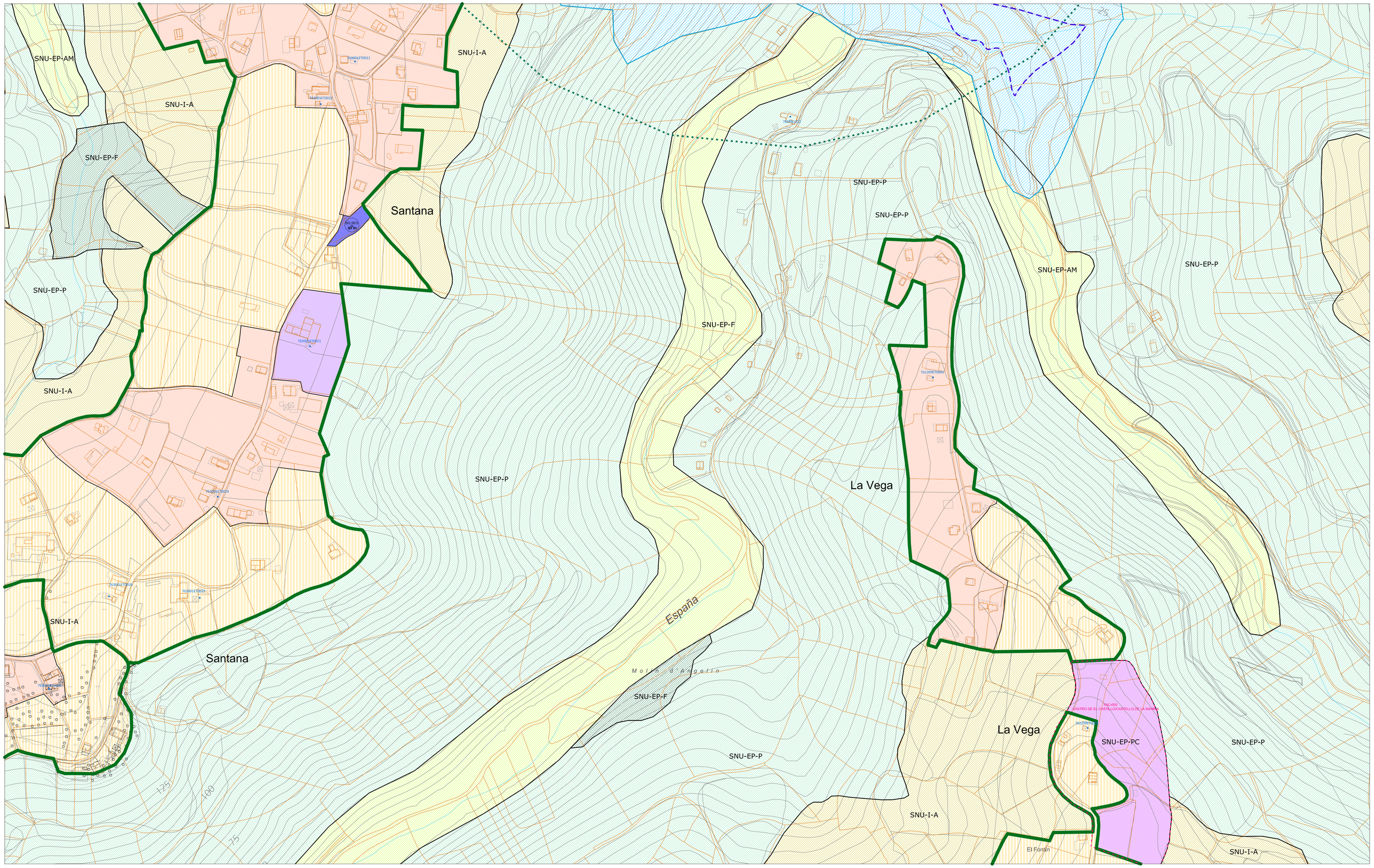
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.9

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- TIPOLOGÍAS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; ACCESO PEATONAL; ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH-CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC; 31740_001; 7655CIETO001
- DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Sc); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
- SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Os A OBTENER; PR PRIVADO
- SG / SL: Uso específico (si lo hay); SL - EQ / Sp Pr; AG 04
- Tipo de dotación; Pr / Ob / Vacío; Codificación
- Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (Et); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

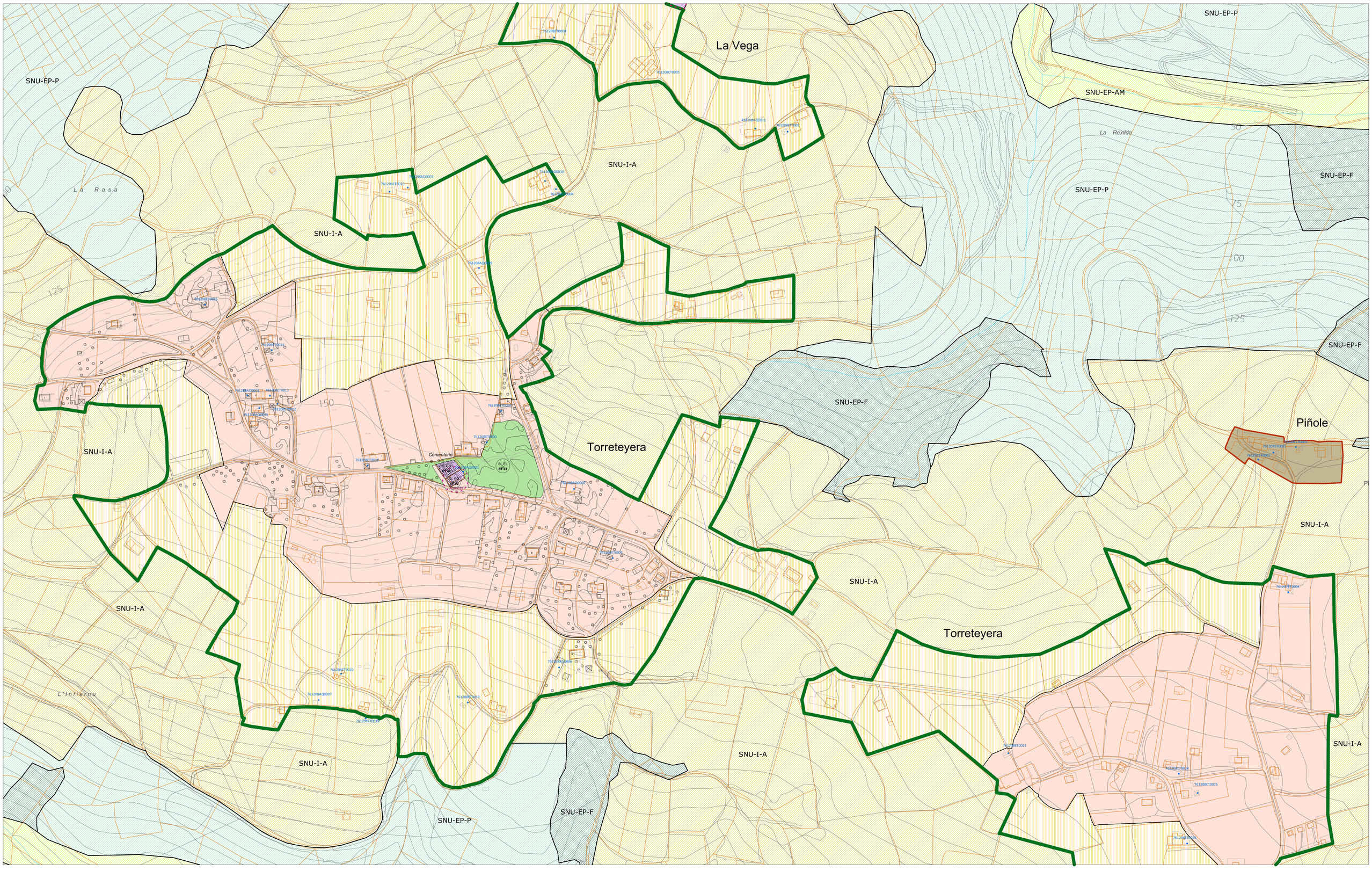
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.10

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUR-UAR — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-UAE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-UAP — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-SAR — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SAS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-SAE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SAE-AM — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-AD — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SUELOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC: SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-R-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: SNU-EP-AM AMBIENTAL; SNU-EP-FF FORESTAL; SNU-EP-P PAISAJÍSTICA; SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: (POLA-V1-E1) ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: SNU-I-F FORESTAL; SNU-I-A AGRÍCOLA; SNU-I-EX EXTRACTIVO; SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN; SNU-I-SG-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES; SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: SNU-I-F-C CARRETERAS; ENERGÍA GASODUCTO; ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN; INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público, Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD PLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC; 31740_001; 765508ET0001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS; ÁREAS DE CAUTELA; HALLAZGOS; CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Ss); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Ga); Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO
- SG / SL — Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ Sp Pr AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Vuelo
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.11

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Torreteyera
Les Teyeres
SNU-EP-P
SNU-I-A
SNU-EP-F
SNU-EP-AM
El Barrancón
Bustiellu
SNU-I-A
La Moyada
SNU-I-A
La Floría
La Floría
La Xaruca
Vividares
La Cuesta Les Mianes
Serrería
Gasolinera
N-632
SNU-IF-C
La Filera
Venta Les Ranes
Venta les Ranes
AS-256
Depósito de agua
El Foru
SNU-I-A
La Filera
SNU-EP-P

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO
- SUR-RE — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-PU — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-G-RE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-G-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-G-RE/AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-G-AE/DE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-NS-AE/DE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-NÚC — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
  - TIPOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
  - SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
  - SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL
- POLA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA (POLA V1/21)

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-L — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Públicos, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — 31740_001 — DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL BPCA
- 7605087T0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social-Asistencial (Sc)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

- SG — SISTEMA GENERAL — SG / SL
- SL — SISTEMA LOCAL — Uso específico (si lo hay)
- Ob — A OBTENER
- PR — PRIVADO
- SL - EQ / Sp Pr — AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Viario
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.12

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

El Fonduxu

Cimavilla

Abrevadero

Ñava

Ñava

Les Campanines

L'Abarón

El Campu Cimeru

El Sánchez

El Canu

Los Riegos

Venta les Ranes

Bárzana

La Vilba

El Monte Canéu

N-632

SNU-I-A

SNU-I-F

SNU-EP-P

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.13

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-PAS-Sp — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO · ALVEOLAR · ALVEOLAR LITORAL · ALVEOLAR DE TRANSICIÓN · ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL · PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- POLA VI24 — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS · ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL
- 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- 760503ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-018 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Ct), Social Asistencial (So), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Gs), Residuos (Rs)

- SG — SISTEMA GENERAL
- SL — SISTEMA LOCAL
- Ob — A OBTENER
- PR — PRIVADO

SL - EQ / Sp Pr / AG 04: SG / SL · Uso específico (si lo hay) · Tipo de dotación · Pr / Ob / Vacío · Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — **PO 4.14**

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

El Puente Arroes

Cayao

SNU-I-A

SNU-EP-P

Castañéu de La Fontina

SNU-IF-C

N-632

SNU-EP-F

SNU-I-A

La Rionda

Antigua Escuela

Cementerio

Lavadero

El Barréu

SNU-EP-P

SNU-I-A

SNU-EP-F

España

SNU-EP-P

SNU-EP-AM

La Cerra

El Pumarín

VV-7

El Pumarín

SNU-EP-P

Les Melendreres

El Fonduxu

Les Melendreres

SNU-I-A

SNU-EP-P

A-8

SNU-IF-C

SNU-EP-AM

La Cabaña

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUR-UR — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-UAE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-UP — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-SAE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SR — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SSG-E — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-SAE-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SAE-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-E-AD — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
  - TIPOLOGÍAS: DENSO; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

PSLA

- PSLA-1(20) — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-I-F-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARITIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL
- 31745_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- 7605001ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-0181 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA/32 — HALLAZGOS
- CALZADAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES
- RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social/Asistencial (So)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Do)

- ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

- SG — SISTEMA GENERAL
- SL — SISTEMA LOCAL
- Ob — A OBTENER
- PR — PRIVADO

SG / SL — Uso específico (si lo hay): AG 04 — SL - EQ / Sp Pr — Tipo de dotación; Pr / Ob / Vacío — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

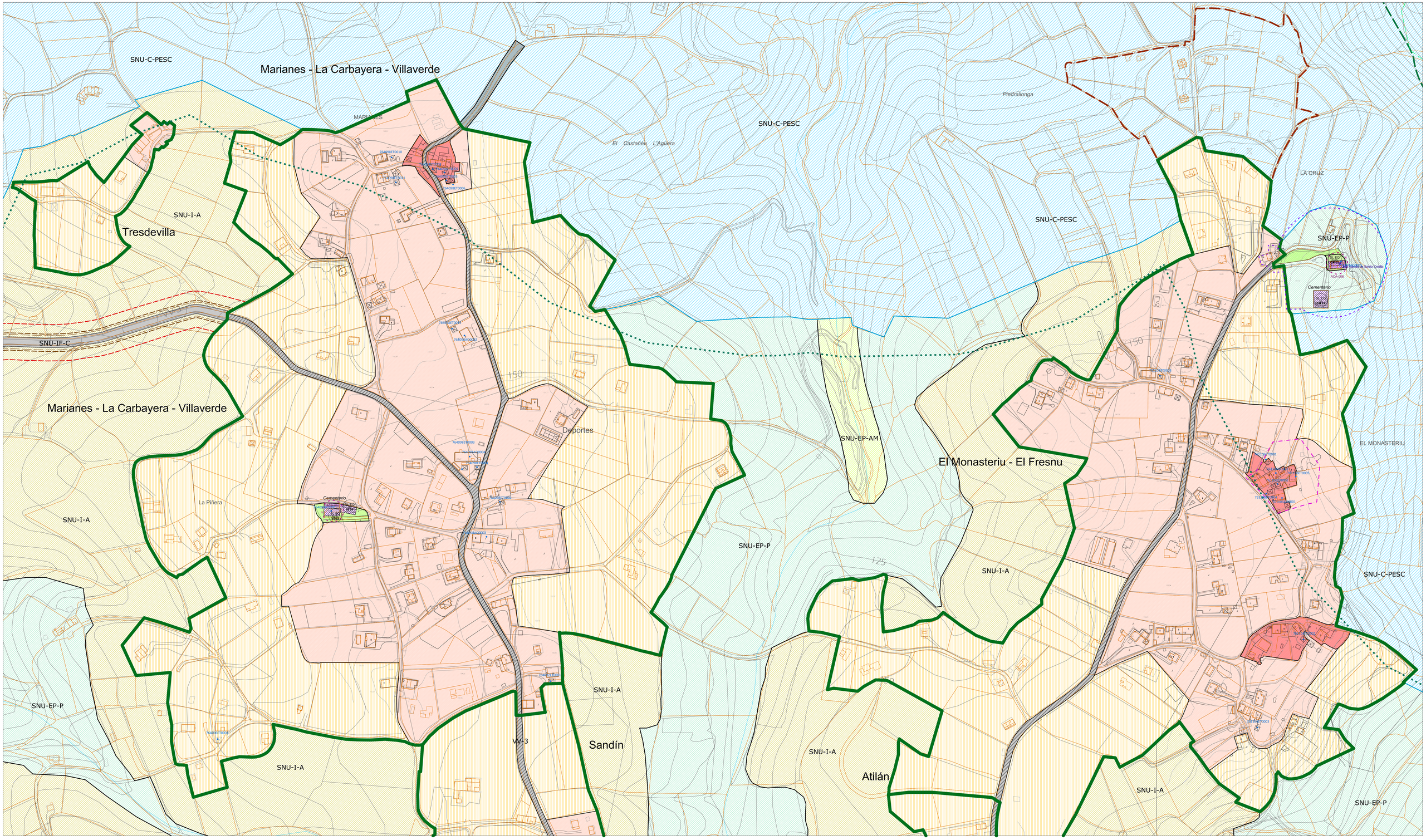
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.15

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TERMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACION (PEADE)
- ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTION
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICION
- ALVEOLAR DE TRANSICION LITORAL
- PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- SNU-EP-AM AMBIENTAL
- SNU-EP-F FORESTAL
- SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
- (RGU-VV1) ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERES
- SNU-AF FORESTAL
- SNU-AA AGRICOLA
- SNU-AEX EXTRACTIVO
- SNU-AT LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-AGSG SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-AHT POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARITIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social-Asistencial (Sc)
- Deportivo (Dp)
- Comercio (Cm)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (EE)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Re)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL Uso específico (Mín 70%)
- SL - EQ - Sp Pz - AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Viario
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

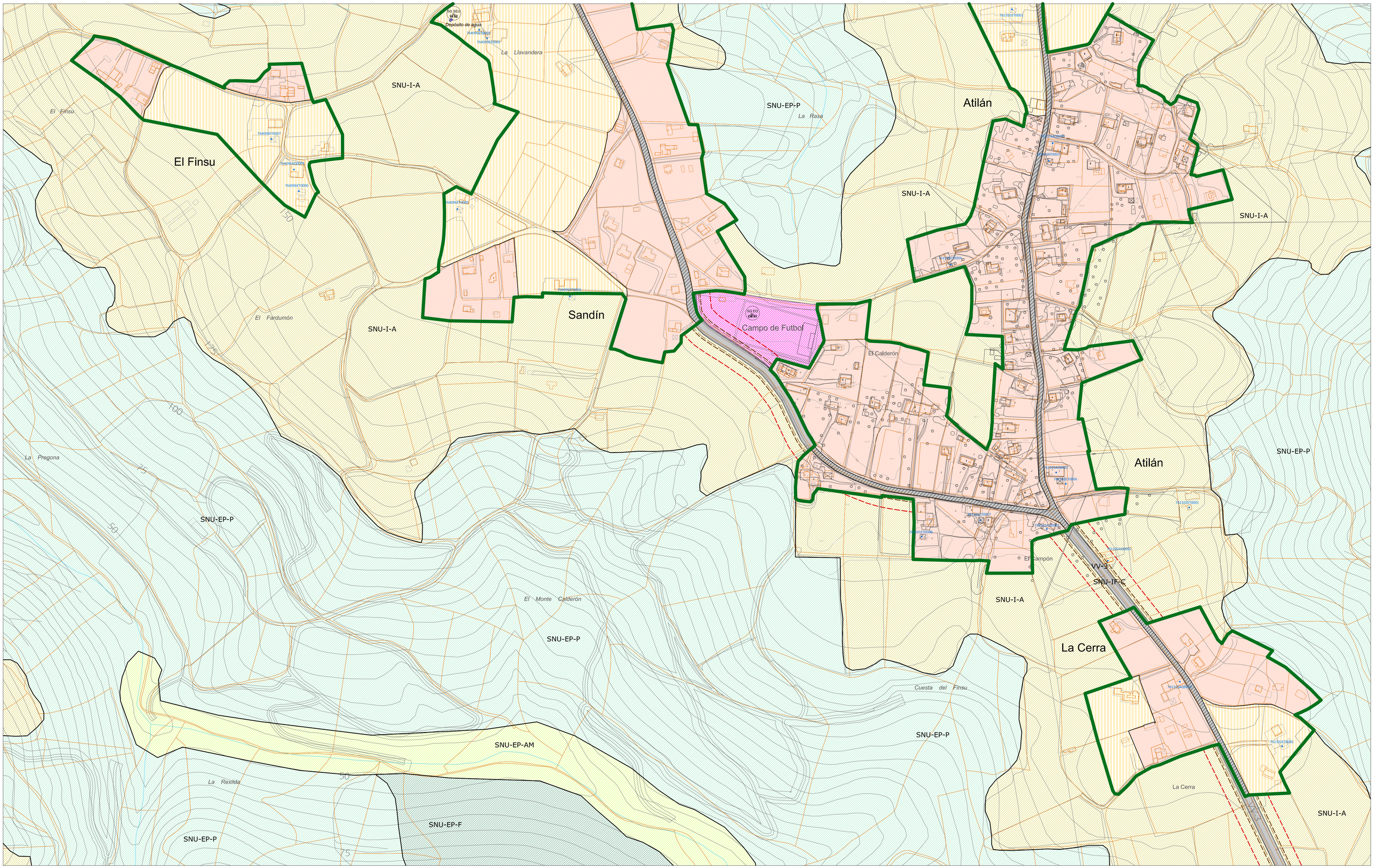
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.16

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL; FORESTAL; PAISAJÍSTICA; PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL; AGRÍCOLA; EXTRACTIVO; LITORAL DE TRANSICIÓN; SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES; POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS; ENERGÍA GASODUCTO; ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN; INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD PLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS; ÁREAS DE CAUTELA; HALLAZGOS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000
- CALZADAS

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Sa); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (Elt); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL (Uso específico de la Red)
- SL - EQ / Sp Pr / AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Viario
- Cualificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

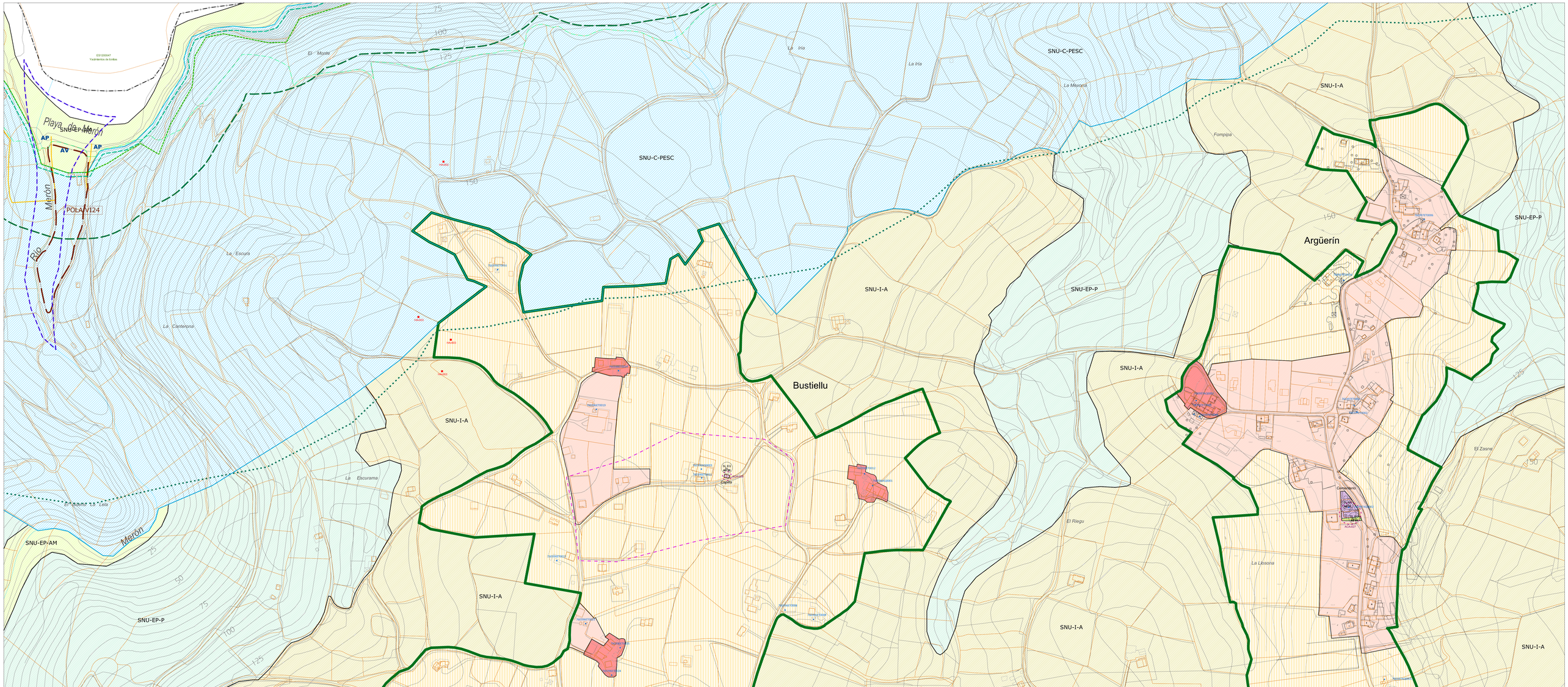
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN | PO 4.17

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EXPLOTACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- DENSO
- AL VIOLAR
- AL VIOLAR LITORAL
- EL TRASDÓS DEL TRANSICIÓN FORAL
- TRANSICIÓN FORAL PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE SISTEMAS GENERALES DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PAISAJÍSTICA
- PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
- ÁREA INDICATIVA DE PARCELIFUFA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

- CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público Tranvía
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

- RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARINA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO - DPH CARTOGRÁFICO
- INUNDABILIDAD - ZONA DE FISURA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

- ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- AREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Re)
- Cultural (Cu)
- Social-Asistencial (So)
- Deportivo (De)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO (Pv)
- SISTEMA GENERAL (SG)
- SISTEMA LOCAL (SL)
- A OBTENER (Ob)
- PRIVADO (Pr)
- SL - EQ - Sp - Pr
- Tipo de titularidad
- Calificación
- AG 04
- Unidad de Actuación
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (VA)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Instalaciones de Agua (Sa)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (El)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Re)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

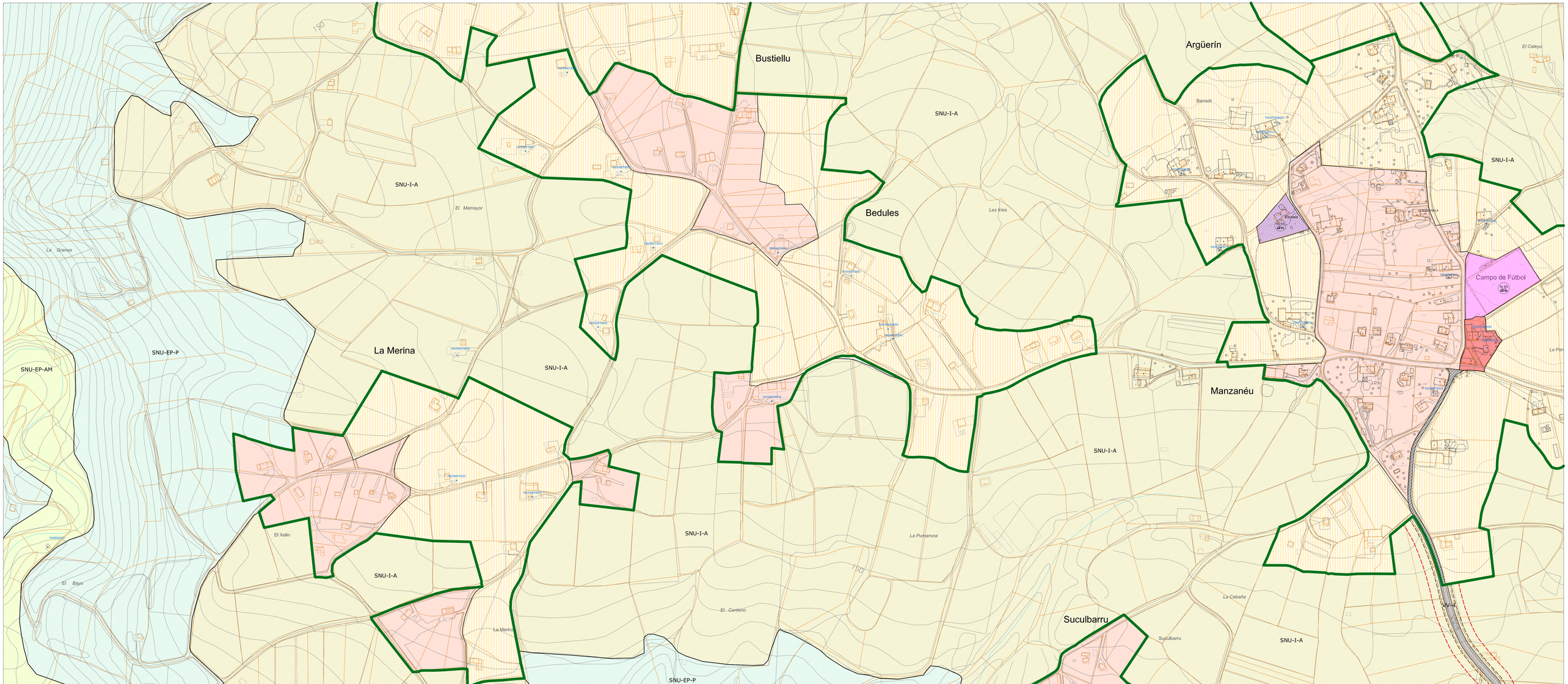
NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.18

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LLAMAS S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
DENSO
ALVEOLAR
EL VEOLAR LITORAL
EL VEOLAR DE TRANSICIÓN
EL VEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

ÁMBITO PEDC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL
POLA
ÁREA INDUSTRIAL DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POLAMIENTO TURÍSTICO

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRANSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Tuneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARITIMA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA POLICÍA
GAS
ELECTRODUCTO

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Administrativo (EQ)
Cultural (EQ)
Social Asistencial (EQ)
Educativo (EQ)
Sanitario (EQ)
Otros (EQ)
Deportivo (EQ)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (ZV)
Plaza (PV)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RESIDENCIO (EL)

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (VA)
SERVICIOS URBANOS (SEU)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OL A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — Tipo de dotación
SL - EQ — Nº Orden
Sp Pr — Pr / Gr / Vivienda
AG 04 — Cualificación

Tratamiento de Aguas (Ag)
Suministro (SU)
Energía Eléctrica (EE)
Red de Gas (RG)
Residuos (Re)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN | PO 4.19

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + ULMASA S.L.P.

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SU-R	SUELO URBANO RESIDENCIAL	SUR-S-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-AE	SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	SUR-S-PAS-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P	SUELO URBANO PORTUARIO	SUR-NS-AE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-R	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL	SUR-NS-AF	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-SG-EQ	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SUR-S-PAS-Sp	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC: SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS; SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: SNU-EP-AM — AMBIENTAL; SNU-EP-F — FORESTAL; SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA; SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA: POLA VI24 — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: SNU-I-F — FORESTAL; SNU-I-A — AGRÍCOLA; SNU-I-EX — EXTRACTIVO; SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN; SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES; SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: SNU-IF-C — CARRETERAS; ENERGÍA GASODUCTO; ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN; INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP — ACCESO PEATONAL; AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500); INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO; ENTORNO PROTECCIÓN BIC; ÁREA DE INTERÉS

BIENES: BIC — DE INTERÉS CULTURAL; 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA; 760503ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YAC-018 — YACIMIENTOS; ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA; HA-032 — HALLAZGOS; CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Ct); Social Asistencial (So); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)

SG — SISTEMA GENERAL; SL — SISTEMA LOCAL; Ob — A OBTENER; PR — PRIVADO

SG / SL; Uso específico (si lo hay); SL - EQ Sp Pr AG 04; Tipo de dotación; Pr / Ob / Vacío; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

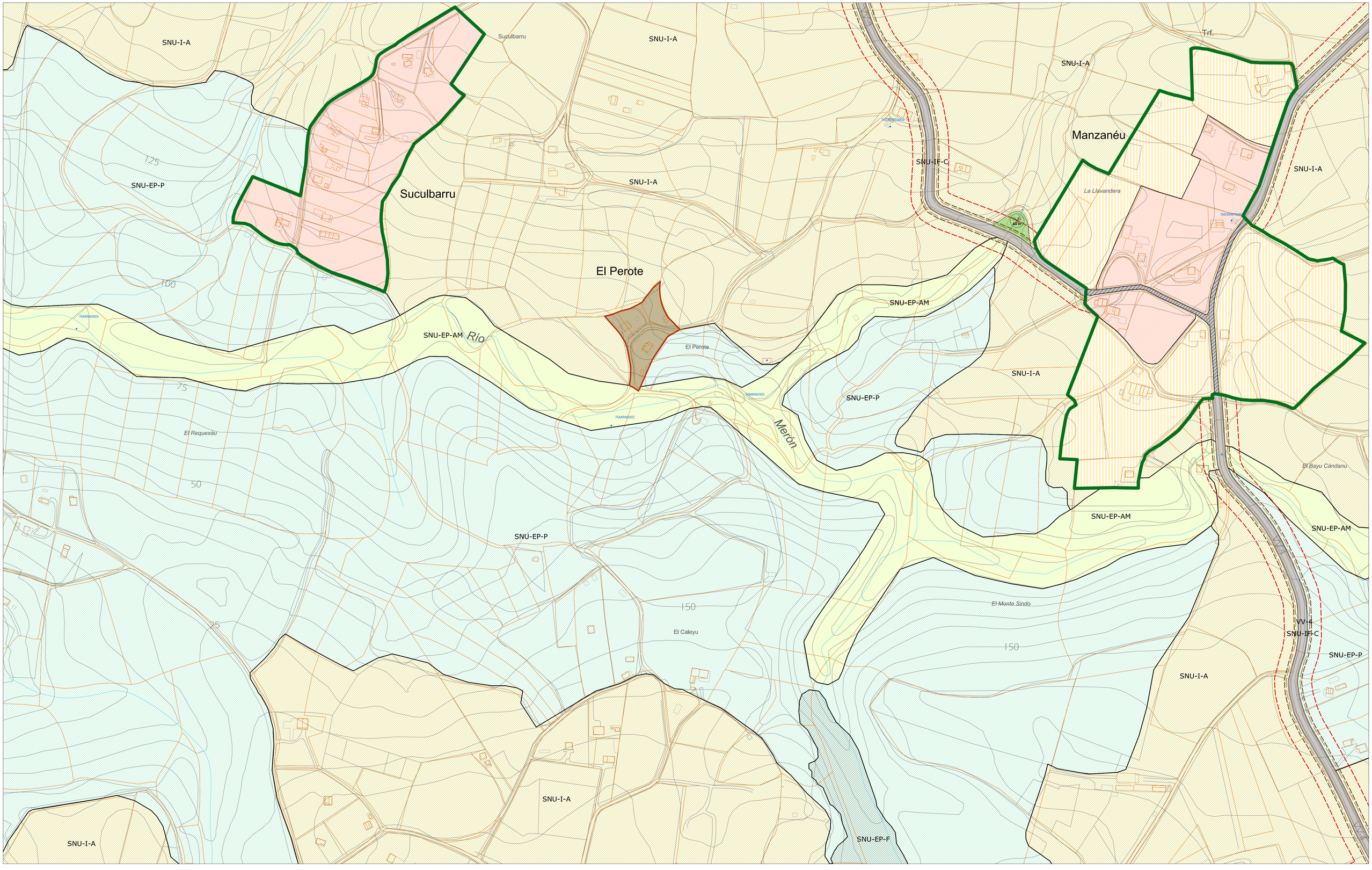
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.20

N — ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, ACCESO PEATONAL, ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Público, Túneles, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA
- GAS, ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC 31740_001, 760508ETE0001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social Asistencial (Su), Educativo (Ed), Comercial (Co), Otros (Ot), Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Ga), Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO
- SG / SL: Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ Sp Pr AG 04: Tipo de dotación; Pr / Ob / Viario; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

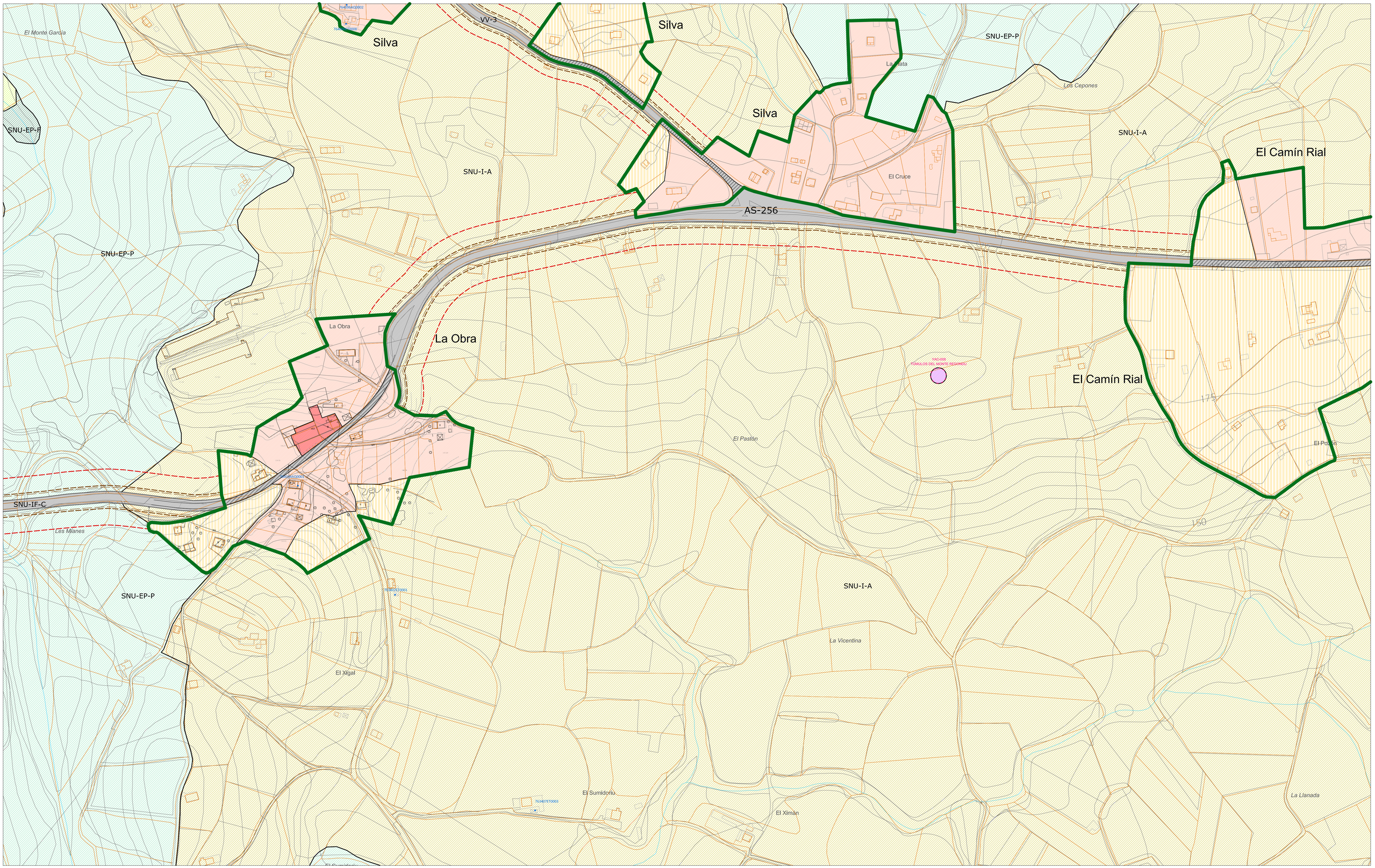
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.21

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
  PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SU-R	SUELO URBANO RESIDENCIAL	SUR-S-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-AE	SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	SUR-S-PAS-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P	SUELO URBANO PORTUARIO	SUR-NS-AE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-R	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL	SUR-NS-AT	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-SG-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SUR-S-PAS-D	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-MA — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-T — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-F-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS — ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIENES
- BIC — BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- 31740_001 — DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
- 7655QIET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-018 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social-Asistencial (So)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Elt)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Rs)

SG — SISTEMA GENERAL (SG / SL)
SL — SISTEMA LOCAL (Uso específico (si lo hay))
Ob — A OBTENER
PR — PRIVADO

SL - EQ
Sp Pr — Pr / Ob / Viario
AG 04 — Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

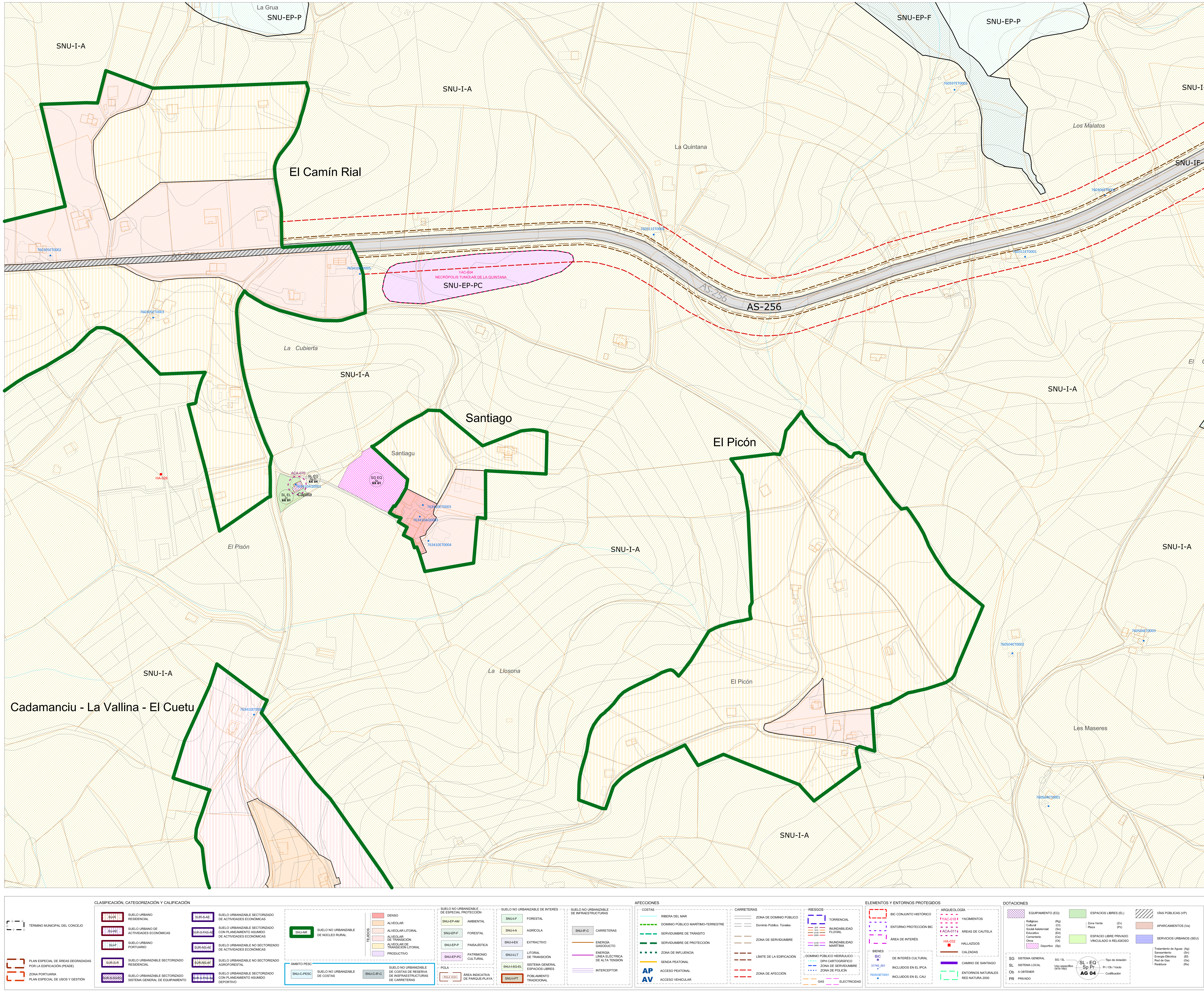
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.22

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LLMASÁ S.L.P



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

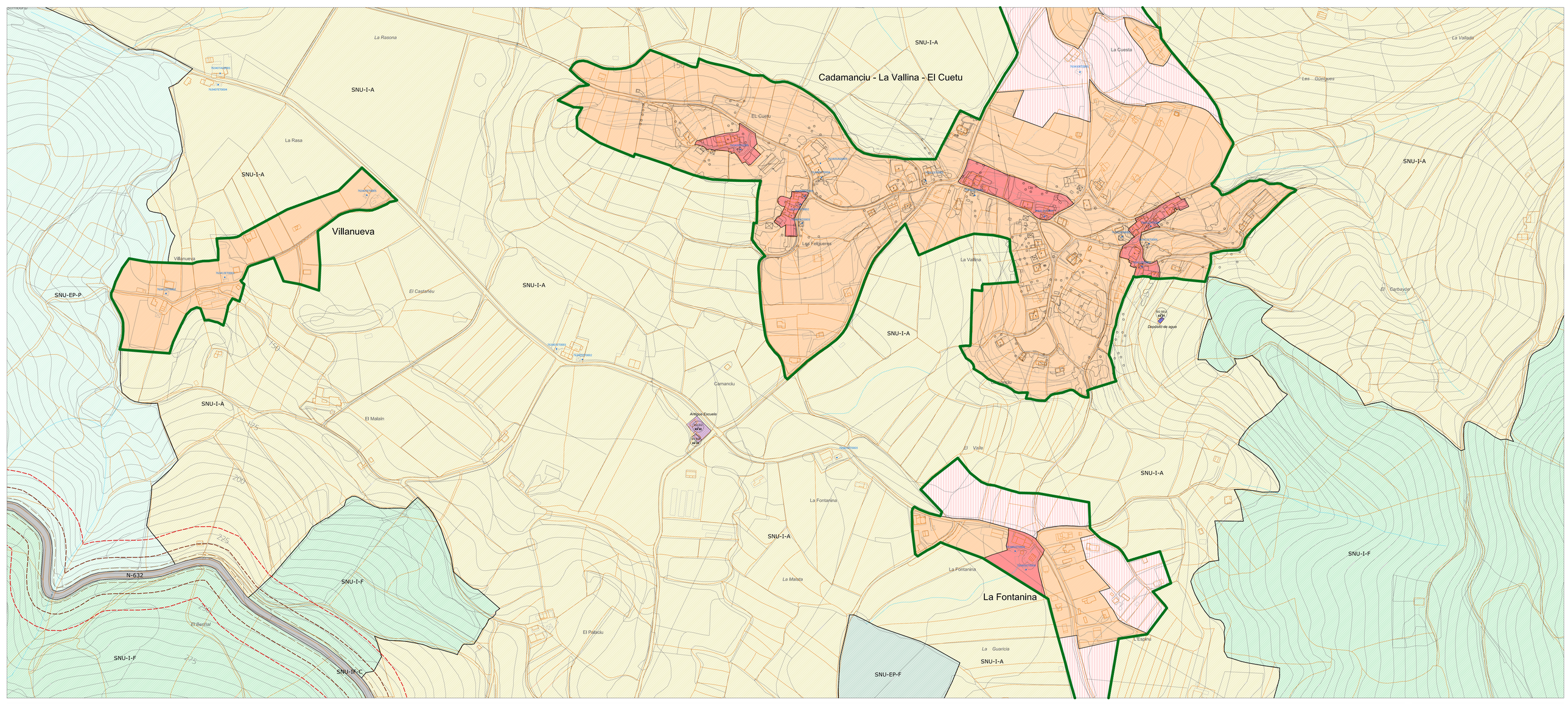
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.23
N ESCALA	1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA FORTUNIYA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL (SUR-R)
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SUR-AE)
- SUELO URBANO PORTUARIO (SUR-P)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO RESIDENCIAL (SURNS-R)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SURNS-AE)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL (SURNS-AF)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (SUS-SG-EQ)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SUS-AE)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SUS-AE-PA)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SURNS-AE)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL (SURNS-AF)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO (SUS-E-PA)

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

SNU-EP-PEQC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SNU-EP-IFC SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TERRITORIALES DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-PAM AMBIENTAL
- SNU-EP-F FORESTAL
- SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

PDLA
- USO ESTE
- USO OESTE

SUELO NO URBANIZABLE DE ENTORNO

- SNU-EF FORESTAL
- SNU-EA AGRÍCOLA
- SNU-EX EXTRACTIVO
- SNU-ET1 LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-ES-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-EP-T EMPLAZAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-EP-C CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Tondes
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC DE INTERÉS CULTURAL
- 33146.001 INCLUIDOS EN EL BPCA
- 7000479.0001 INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- AREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS DE NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social-Asistencial (Ss)
- Educativo (Ed)
- Deportivo (Dp)
- Otros (Ot)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pl)

ESPACIO LIBRE PRIVADO UNCLADO A RELEVANTE (Pp)

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Transformación de Agua (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Ee)
- Red de Gas (Rg)
- Residuos (Rs)

SISTEMA GENERAL
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- OG A DISTRITO
- PR PARADO

SG / SL SL - EQ Tipo de dotación
Uso Pormenorizado AG 04 Pr / Ot / Va / Ve
Gestión

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

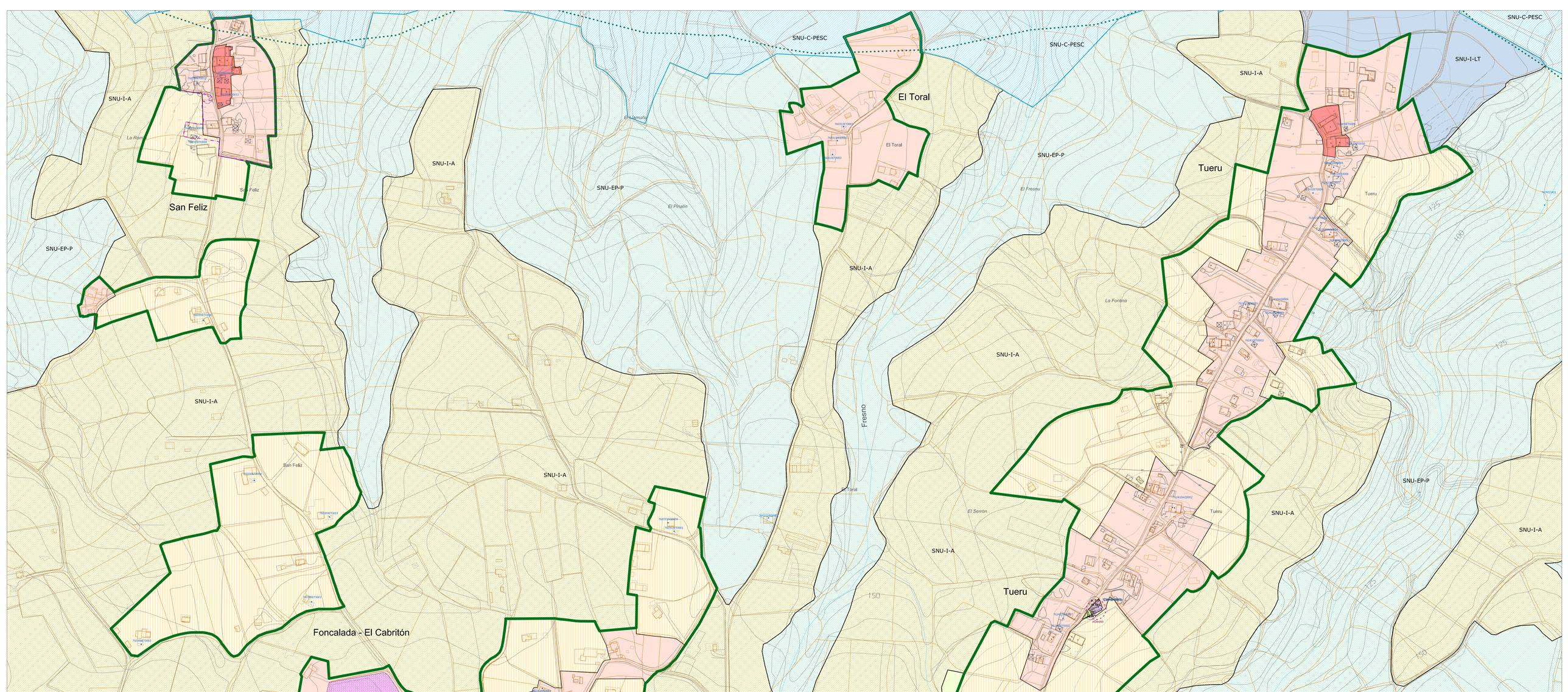
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.24

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

© ANDRÉS + LLAMAS S.L.P.



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DEPORTIVO

- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
  - TIPOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; EN EXPANSIÓN; EN VIVIENDAS EN FILA; VIVIENDAS DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
  - SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
  - SNU-C-APC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM: AMBIENTAL
- SNU-EP-F: FORESTAL
- SNU-EP-P: PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL
- PCA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F: FORESTAL
- SNU-I-A: AGRÍCOLA
- SNU-I-EX: EXTRACTIVO
- SNU-I-LT: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SGLIB: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT: POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-C: CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES
- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - ZONA DE INFLUENCIA
  - SENDA PEATONAL
  - ACCESO PEATONAL (AP)
  - ACCESO VEHICULAR (AV)
- CARRETERAS
  - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
  - Dominio Público, Tuneles
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA DE AFECCIÓN
  - LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- RIESGOS
  - TORRENCIAL
  - INUNDABILIDAD FLUVIAL
  - INUNDABILIDAD MARITIMA
  - DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - ZPH CARTOGRÁFICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA DE POLICÍA
  - GAS
  - ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- AREA DE INTERES
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA
  - YACIMIENTOS
  - ÁREAS DE CAUTELA
  - HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Docente/Universitario (Ed)
  - Sanitario (Sa)
  - Comercial (Co)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (ZV)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO (ELP)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
- SISTEMA GENERAL (SG)
- SISTEMA LOCAL (SL)
- CEMENTERIO (CM)
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Ap)
- Transformador de Agua (Ag)
- Centro de Salud (Sa)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Re)

SL - EQ / SG - Pz - Pr / CM - Vp / AG 04
- SL / SL: Tipo de dotación
- EQ / Pz / Pr / Vp / Vp: Calificación
- AG 04: Área Gestión

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

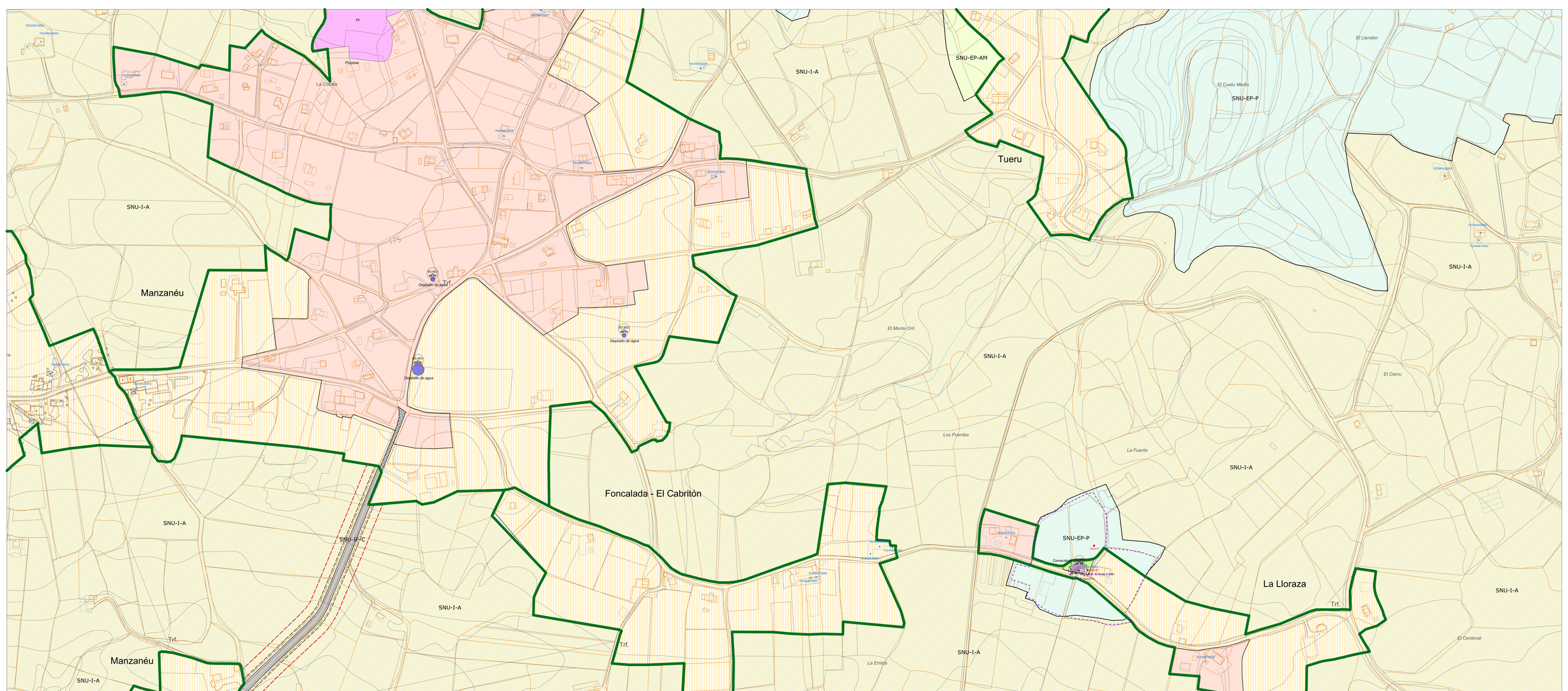
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACION INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.25
	ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
ALVEOLAR DE ENSANCHE LITORAL
PRODUCTIVO

ÁMBITO PESCP

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

PDLA

ÁREA INDICATIVA DE LA PARCELARIA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS
ENERGÍA ELECTROPRODUCTO
LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRANSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Tuneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARITIMA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRODUCTO

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cu)
Social-Asistencial (So)
Educativo (Ed)
Deportivo (Dp)
Otros (Ot)
Cementerio (Ce)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RÉGIMEN

SISTEMA GENERAL (SG)
SISTEMA LOCAL (SL)
A VIARIOS (Vi)
PRIVADO (Pr)

SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / De / Verde
Codificación

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Ap)
Tratamiento de Aguas (Ata)
Suministro (Su)
Energía Eléctrica (Ee)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Re)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.26

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MARGA S.L.P.

Los Molinos
SNU-C-PESC
SNU-C-PESC
SNU-EP-P
Los Salgueros
Cementerio
L'Albor
SNU-EP-P
Los
125
SNU-I-A
SNU-I-A
SNU-I-A
La Era
Oles
Río
Campullobu
SNU-I-A
Les Areñes
SNU-EP-AM
SNU-EP-P
SNU-EP-P
El Vientu
L'Espinu
La Grande
SNU-I-A
SNU-I-A
SNU-I-A
Les Areñes
Santa Mariña

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL

POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, ACCESO PEATONAL (AP), ACCESO VEHICULAR (AV)

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA

GAS, ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO PROTECCIÓN BIC

ÁREA DE INTERÉS

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

INCLUIDOS EN EL BPCA

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS, ÁREAS DE CAUTELA, HALLAZGOS

CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cu), Social Asistencial (Su), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Ga), Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL — SG / SL

SL SISTEMA LOCAL — Uso específico (si lo hay)

Ob A OBTENER

PR PRIVADO

SL - EQ Sp Pr AG 04

Tipo de dotación

Pr / Ob / Vuelo

Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.27

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SNU-I-A
SNU-EP-P
SNU-I-A
SNU-I-A
SNU-I-A
SNU-I-A
SNU-EP-AM
SNU-EP-P
SNU-I-A
SNU-EP-P
SNU-IF-C
SNU-EP-AM
VV-5
Cooperativa
Depósito de agua
Parcela
El Pacon
Llata
Santa Mariña
Les Areñes
La Iglesia Vieja
Piedresblanques
Piedresblanques
Rozaes Vieyes
Monte Llata
Río
Les Rozaes
El Cierru1 Monte
Los Praos de Miénagos
Los Cuetos

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUR-UR — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-UE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-UP — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-AE-AS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AT — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-AT-AS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDO: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
- POLA-VIDA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-T — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público, Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRAFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC — DE INTERÉS CULTURAL; 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA; 7655OETE0001 — INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS; ÁREAS DE CAUTELA; HALLAZGOS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social-Asistencial (Sc); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Ga); Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL — Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ Sp Pr — AG 04 — Tipo de dotación; Pr / Ob / Viario; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

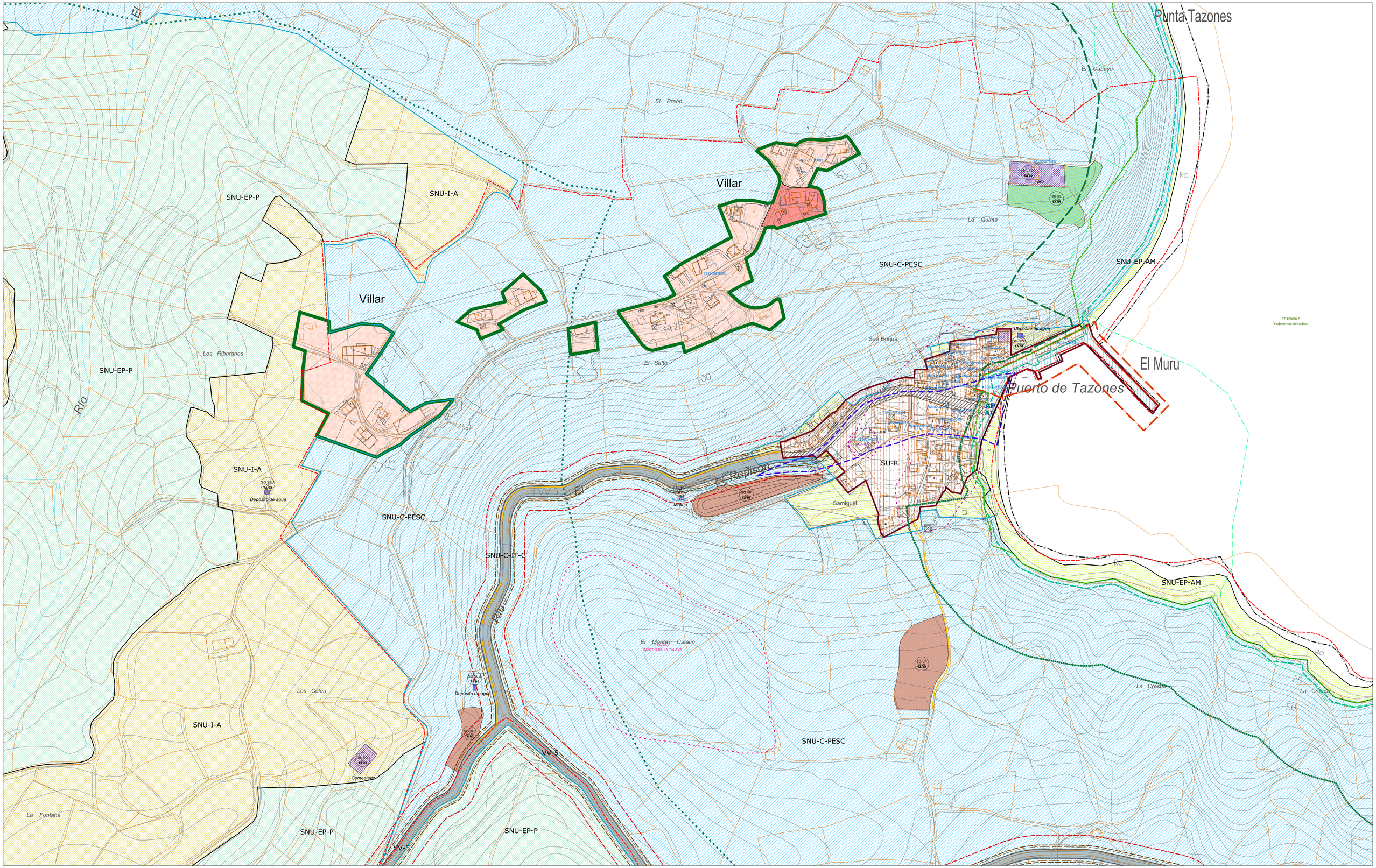
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.28

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUR-R/E — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-A/E — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S/E — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SEU — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-SAE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SPAS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-PAS-D — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
  - TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
  - SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
  - SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL
- POLA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-L/T — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIENES
- BIC — BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- 31740_001 — ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- 76050ET0001 — DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACAC-015 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social Asistencial (Sc)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (Elt)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL (Uso específico (si lo hay)) — SL - EQ / Sp Pr — AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Viario — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.29

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SNU-C-PESC
SNU-C-IF-C
SNU-I-A
VV-5
Río Paxaxe
Lliñeru
L'Ablanéu
El Cierru
Ciella
El Malasmu
La Viña
Samartín
Les Piedriquines
El Prаón
El Rescañu
El Famu
La Benimaya
La Rebollada
Les Güertes
El Puntal
Depósito de agua
SNU-EP-AM
Puerto del Pun

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- H-UR 1 — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- H-UR 2 — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- H-UR — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-EL — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE-E — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-F — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-AE-E — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- ÁMBITO PESC
- FILTROS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
  - SNU-E-P-AM — AMBIENTAL
  - SNU-E-P-F — FORESTAL
  - SNU-E-P-P — PAISAJÍSTICA
  - SNU-E-P-PC — PATRIMONIO CULTURAL
- POLA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
  - SNU-I-F — FORESTAL
  - SNU-I-A — AGRÍCOLA
  - SNU-I-EX — EXTRACTIVO
  - SNU-I-L — LITORAL DE TRANSICIÓN
  - SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
  - SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
  - SNU-I-F-C — CARRETERAS
  - ENERGÍA GASODUCTO
  - ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
  - INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - ZONA DE INFLUENCIA
  - SENDA PEATONAL
  - AP — ACCESO PEATONAL
  - AV — ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS
  - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
  - Dominio Público. Túneles
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
  - ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS
  - TORRENCIAL
  - INUNDABILIDAD FLUVIAL
  - INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - DPH CARTOGRÁFICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES BIC
  - 31743_001 — DE INTERÉS CULTURAL
  - INCLUIDOS EN EL BPICA
  - 7605308T0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YAC-0118 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HAJ/32 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES
- RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social/Asistencial (Ss)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (Et)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL — Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ / Sp Pr — Pr / Ob / Viario
- AG 04 — Codificación
- Tipo de dotación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

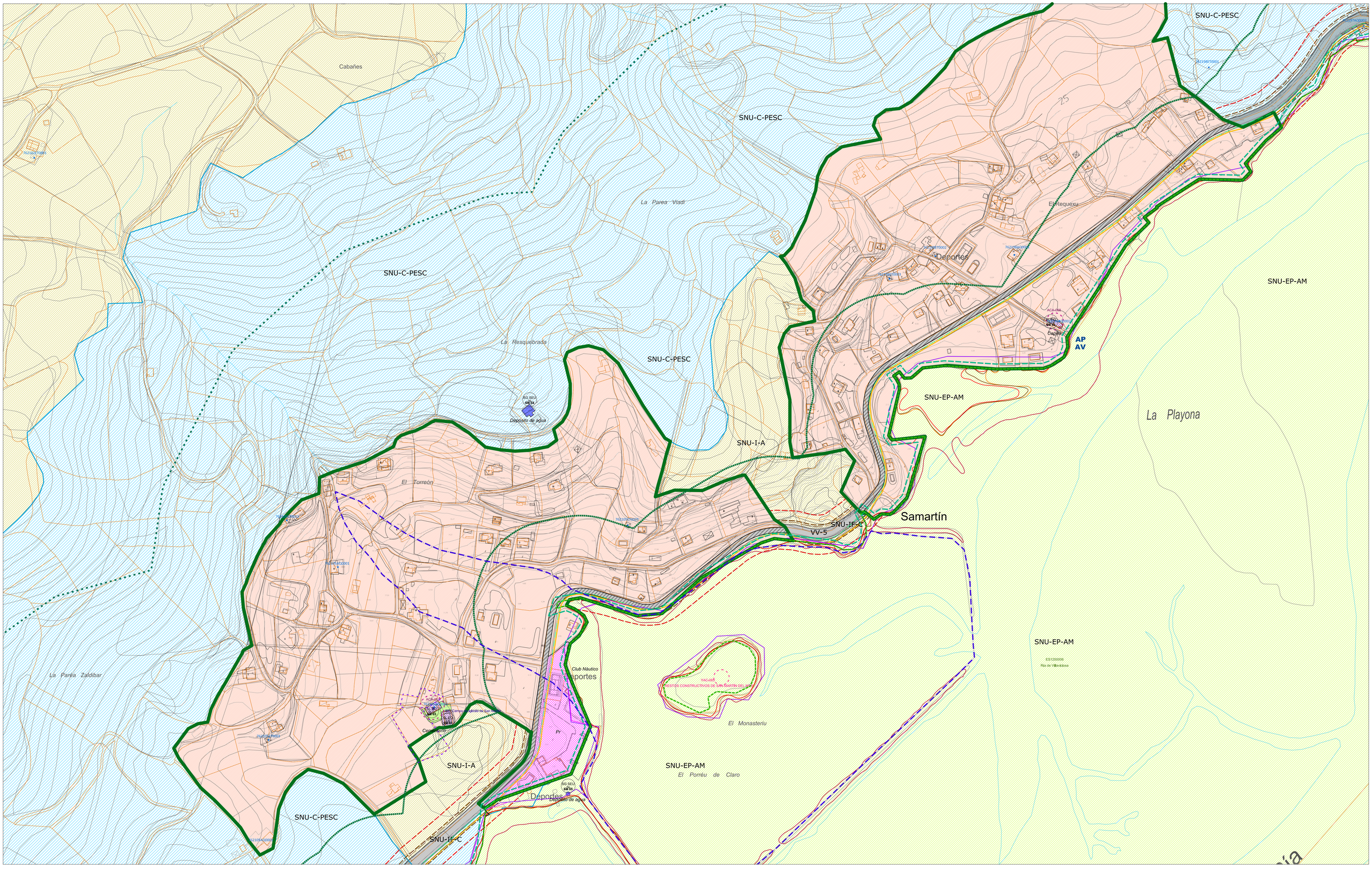
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.30
ESCALA	1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC
DE INTERÉS CULTURAL
31740_001
INCLUIDOS EN EL IPCA
76550ZE70001
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-018
YACIMIENTOS
ACA-011
ÁREAS DE CAUTELA
HA-032
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social Asistencial (Sc)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (Et)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Rs)
SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OB A OBTENER
PR PRIVADO
SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
SG Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Viario
Cualificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

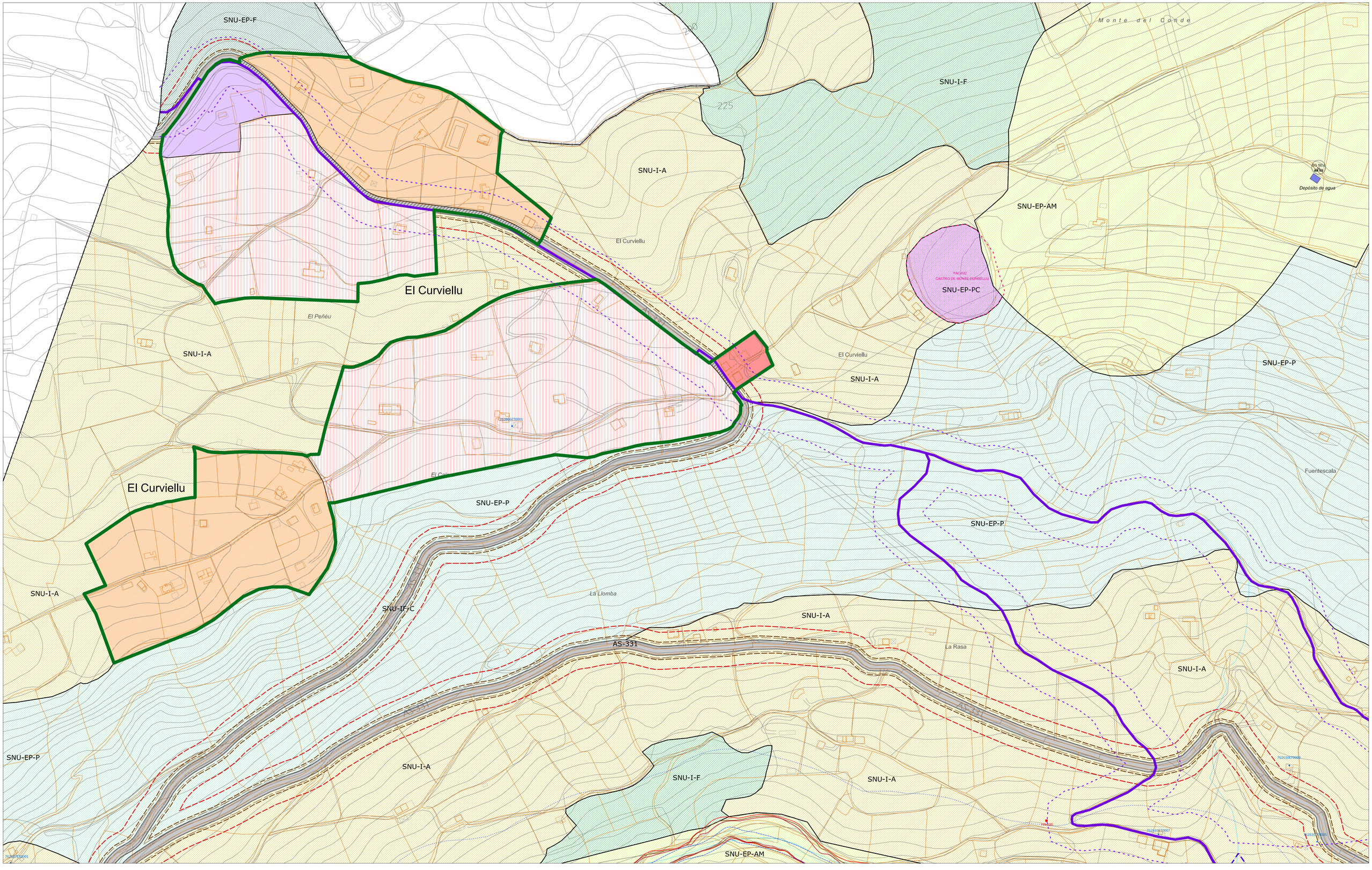
NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.31

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- EUSES: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, ACCESO PEATONAL (AP), ACCESO VEHICULAR (AV)
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Público, Túneles, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD PLUVIAL, INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA
- GAS, ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: DE INTERÉS CULTURAL, INCLUIDOS EN EL IPCA, INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS, ÁREAS DE CAUTELA, HALLAZGOS, CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social Asistencial (Sa), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Ga), Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL, SL SISTEMA LOCAL, Ob A OBTENER, PR PRIVADO
- SG / SL (Uso específico (si lo hay)) — SL - EQ Sp Pr — AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Vuelo
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

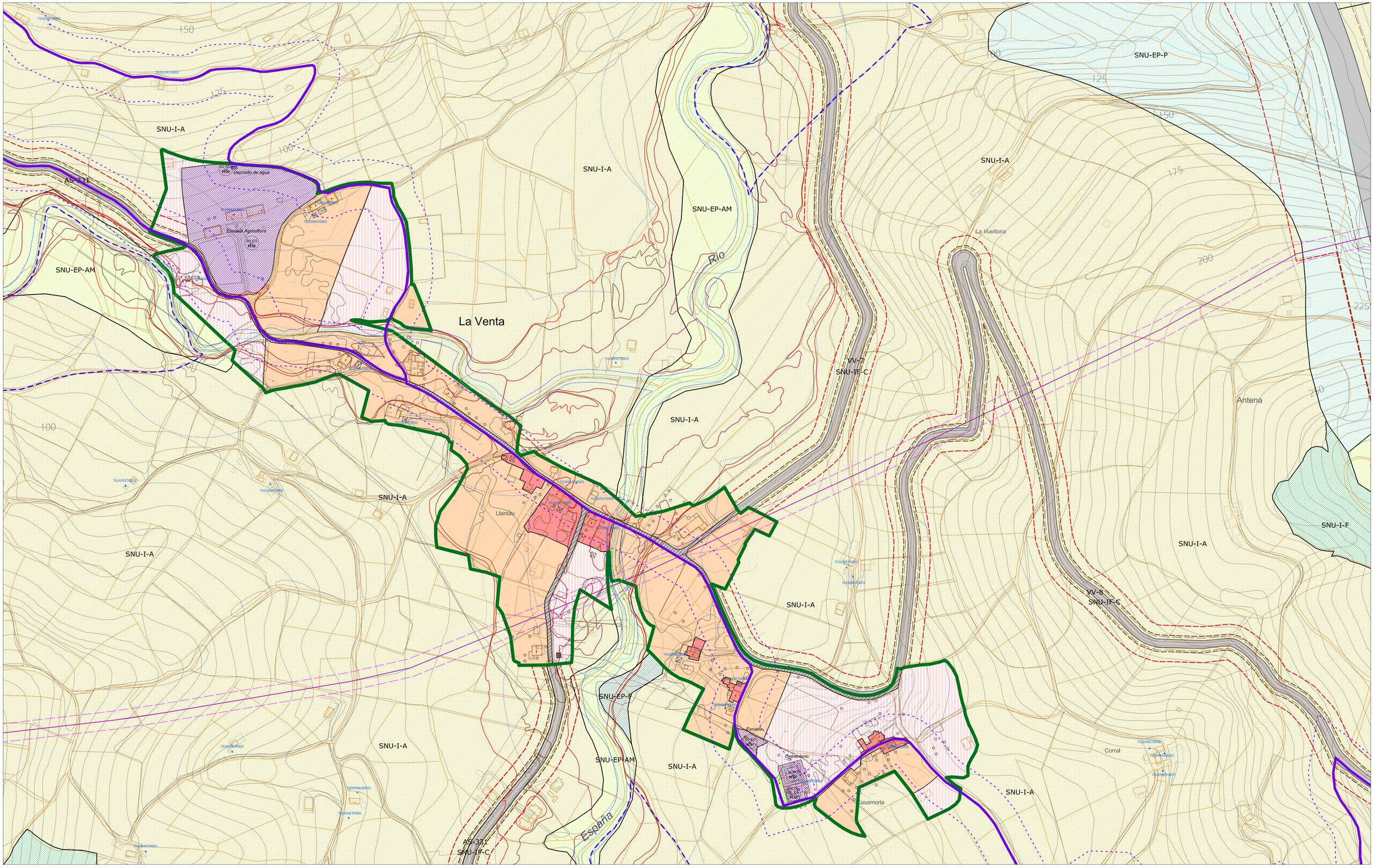
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.32

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO
- SUR-RE — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-PO — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-E — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-SG — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE-M — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-AE-M — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUR-S-PAS-M — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TIPOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- POLA-VI24 — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-L — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS — ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC 31742_001 — INCLUIDOS EN EL BPCA
- 76050E70001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- YACA-0101 — ÁREAS DE CAUTELA
- HALA32 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES
- RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social Asistencial (Sc)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pl)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL — SG / SL
SL SISTEMA LOCAL — Uso específico (si lo hay)
Ob A OBTENER
PR PRIVADO
SL - EQ / Sp Pr — AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Vado
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.33

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-PAS-Sp — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- POLA VI24 — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- ZFP, Q10, Q100, Q500 — INUNDABILIDAD FLUVIAL
- Q100, Q500 — INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS — ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL
- 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- 760503ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-018 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Ct), Social Asistencial (So), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Gs), Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — SL - EQ — Tipo de dotación
Uso específico (si lo hay) — Sp Pr — Pr / Ob / Vacío
AG 04 — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

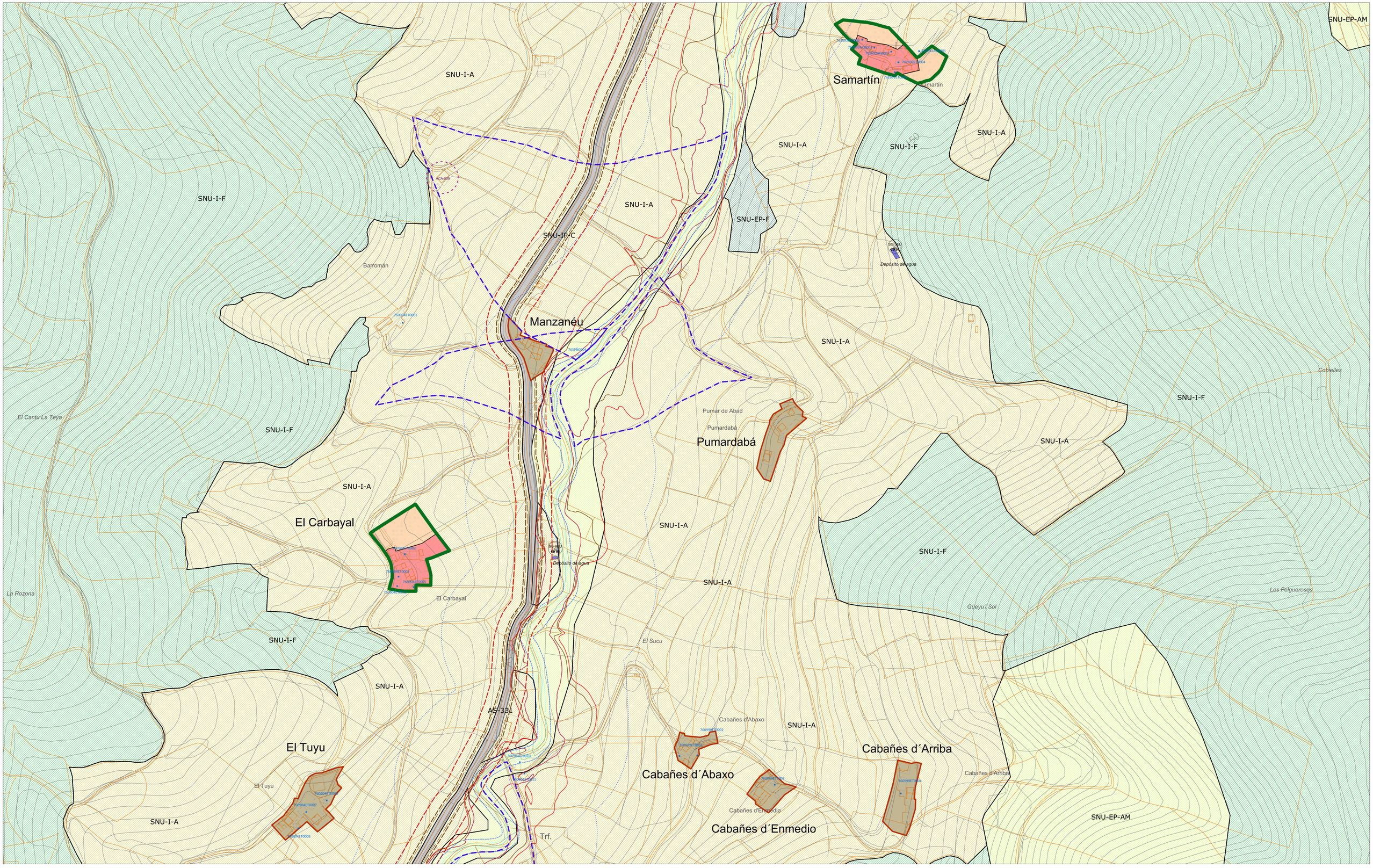
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.34

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUR: SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUI-AE: SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUI-P: SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-SAE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SNS-AE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SNS-AF: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-SNS-SGEQ: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUS-SAE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUS-SAE-AS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUS-SNS-AE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUS-SNS-AF: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUS-SAE-AS-D: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TERRENOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
  - SNU-EP-AM: AMBIENTAL
  - SNU-EP-F: FORESTAL
  - SNU-EP-P: PAISAJÍSTICA
  - SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
  - ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
  - SNU-I-F: FORESTAL
  - SNU-I-A: AGRÍCOLA
  - SNU-I-EX: EXTRACTIVO
  - SNU-I-L: LITORAL DE TRANSICIÓN
  - SNU-I-SGEL: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
  - SNU-I-PT: POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
  - SNU-I-C: CARRETERAS
  - ENERGÍA GASODUCTO
  - ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
  - INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público, Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC; 31740_001; 76050ZE70001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- FYACA-010: YACIMIENTOS
- ACA-011: ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032: HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Sa); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Ga); Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO
- SG / SL (Uso específico (ej Iglesia)) — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación; Pr / Ob / Viario; Cod/ubicación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

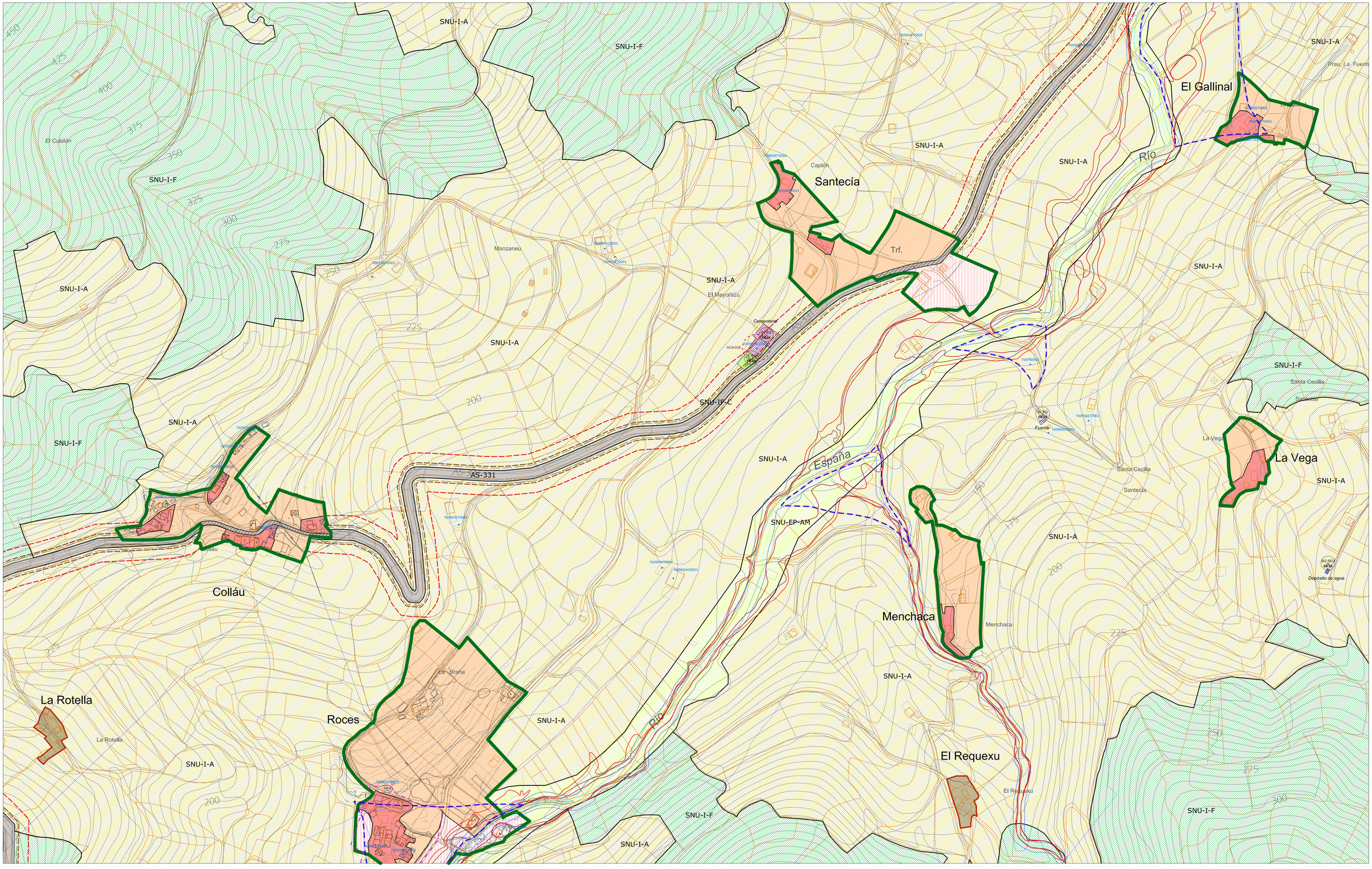
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.35

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTION
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- FUERA DE ORDENACIÓN
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- POLA
- ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PAISAJÍSTICA
- PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- ACCESO PEATONAL
- ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social Asistencial (Sc)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pl)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Ee)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL — SG / SL
SL SISTEMA LOCAL — Uso específico (si lo hay)
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SL - EQ
Sp Pr
AG 04

Tipo de dotación
Pr / Ob / Vuelo
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

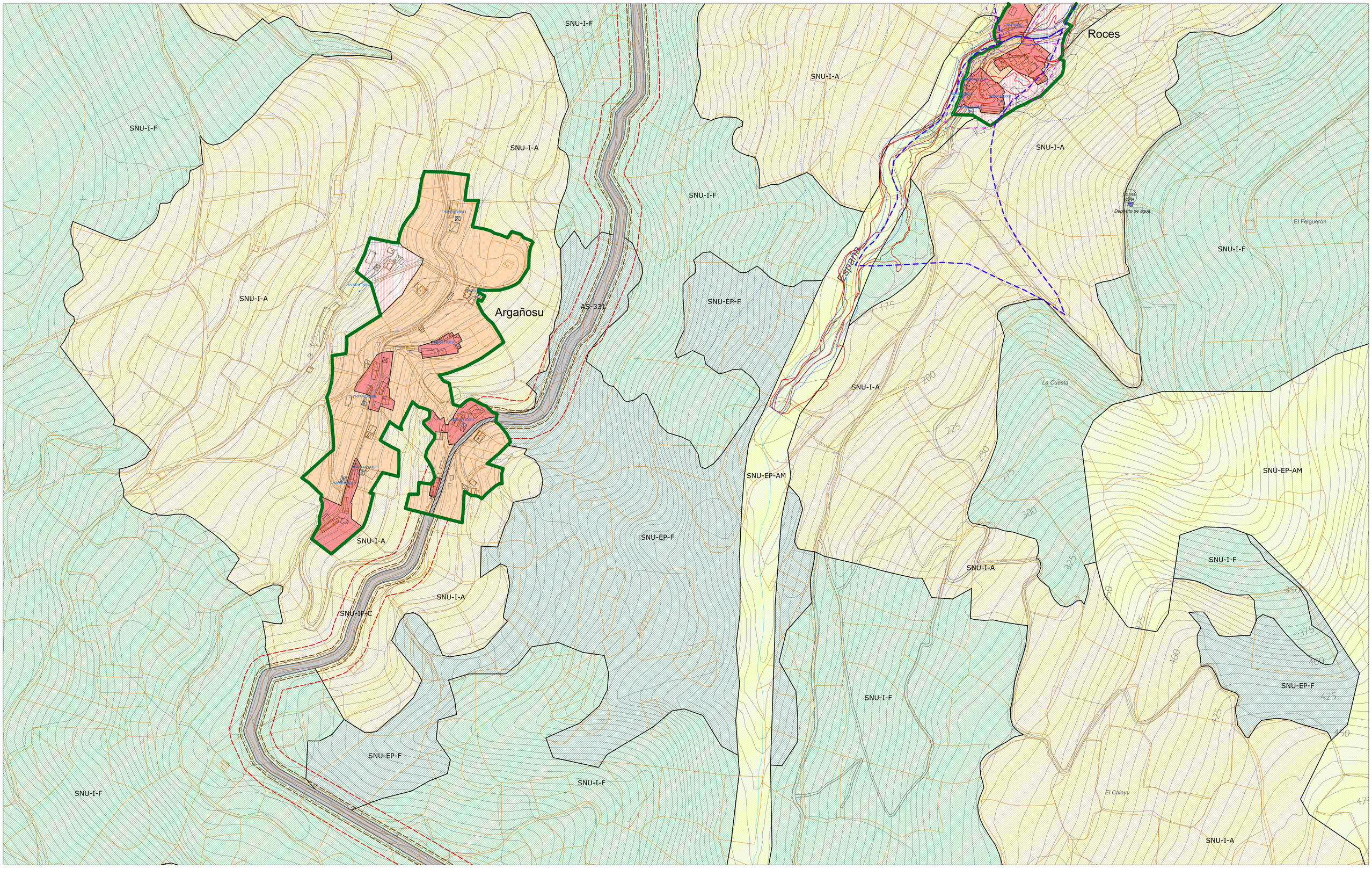
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.36
ESCALA	1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOLOGÍAS
DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social/Asistencial (Sa)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Sp)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pl)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (Et)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Rs)
SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO
SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
SD Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Vivdo
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

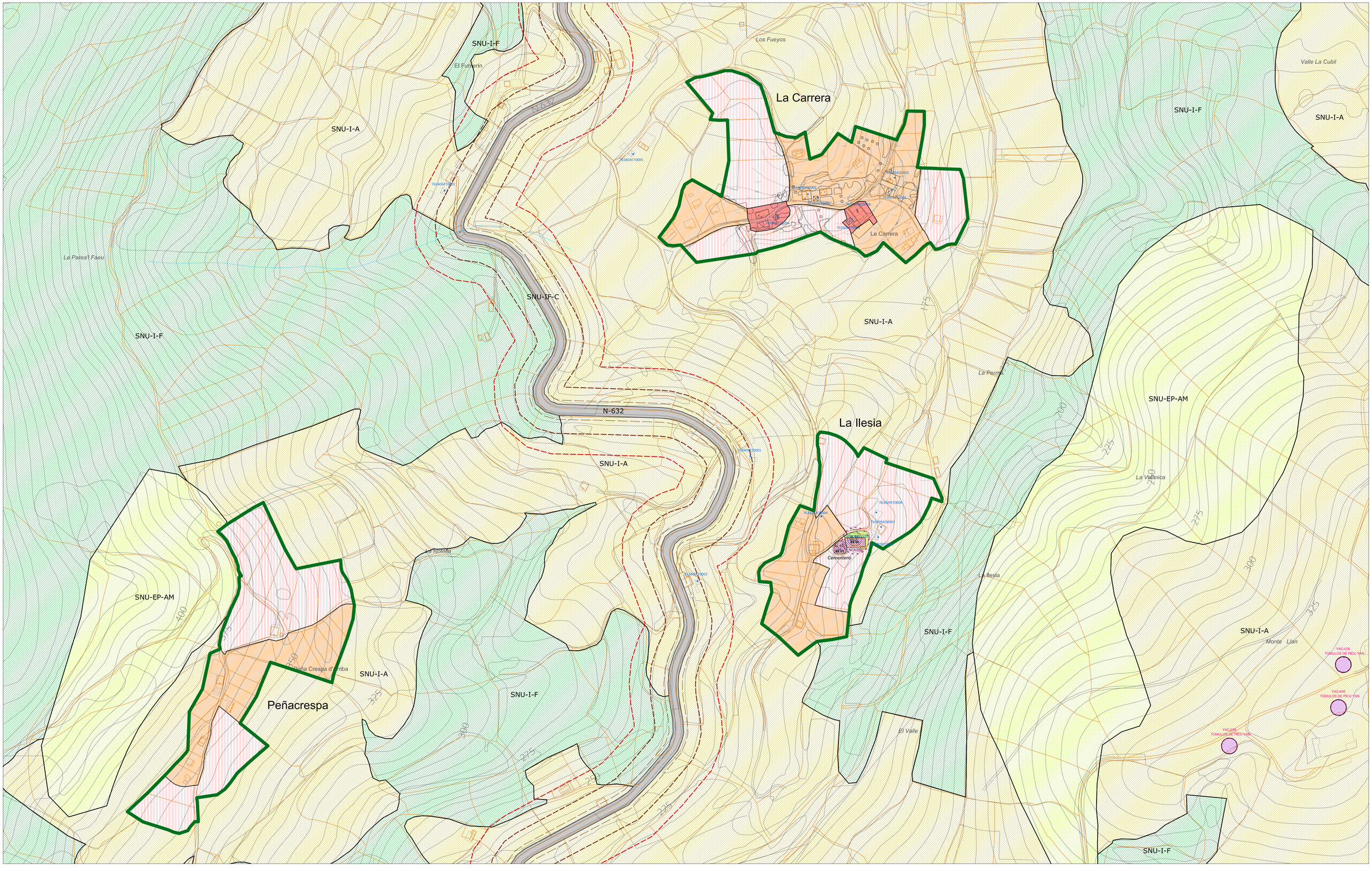
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.37

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOLOGÍAS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL; FORESTAL; PAISAJÍSTICA; PATRIMONIO CULTURAL

POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL; AGRÍCOLA; EXTRACTIVO; LITORAL DE TRANSICIÓN; SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES; POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS; ENERGÍA GASODUCTO; ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN; INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARITIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIENES: BIC; 31745_001; 760500ET0001

BIC CONJUNTO HISTÓRICO; ENTORNO PROTECCIÓN BIC; ÁREA DE INTERÉS

DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA; INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YAC-0181; HA-032; YACIMIENTOS; ÁREAS DE CAUTELA; HALLAZGOS

CALZADAS; CAMINO DE SANTIAGO; ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Sa); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP); APARCAMIENTOS (Va); SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Ga); Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL; SG / SL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO

Uso específico (si lo hay): SL - EQ, Sp Pr, AG 04

Tipo de dotación; Pr / Ob / Vacío; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN | PO 4.38

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LLAMASÁ S.L.P

El Predrosu

Sariegumuertu

Tresvilla

El Valle

Peña Crespa (Abaxu

Cañéu

El Fanu

La Paraxa

Les Caseries

Cementerio

Depósito de agua

Depósito de agua

Capilla

N-632

VV-8

VV-9

SNU-I-F

SNU-IF-C

SNU-I-A

SNU-EP-AM

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

FILTROS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

AMBIENTAL

FORESTAL

PAISAJÍSTICA

PATRIMONIO CULTURAL

POLA

ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

FORESTAL

AGRÍCOLA

EXTRACTIVO

LITORAL DE TRANSICIÓN

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS

ENERGÍA GASODUCTO

ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN

INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; ACCESO PEATONAL; ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH-CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO PROTECCIÓN BIC

ÁREA DE INTERÉS

BIENES BIC 31740_001; 76550ETE0001

DE INTERÉS CULTURAL

INCLUIDOS EN EL IPCA

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

YACIMIENTOS

ÁREAS DE CAUTELA

HALLAZGOS

CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Sc); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

SISTEMA GENERAL (SG); SISTEMA LOCAL (SL); A OBTENER (Ob); PRIVADO (PR)

SG / SL: Uso específico (si lo hay) — SL - EQ — Sp Pr — AG 04 — Tipo de dotación; Pr / Ob / Vacío; Codificación

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)

Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (Elt); Red de Gas (Ga); Residuos (Rs)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

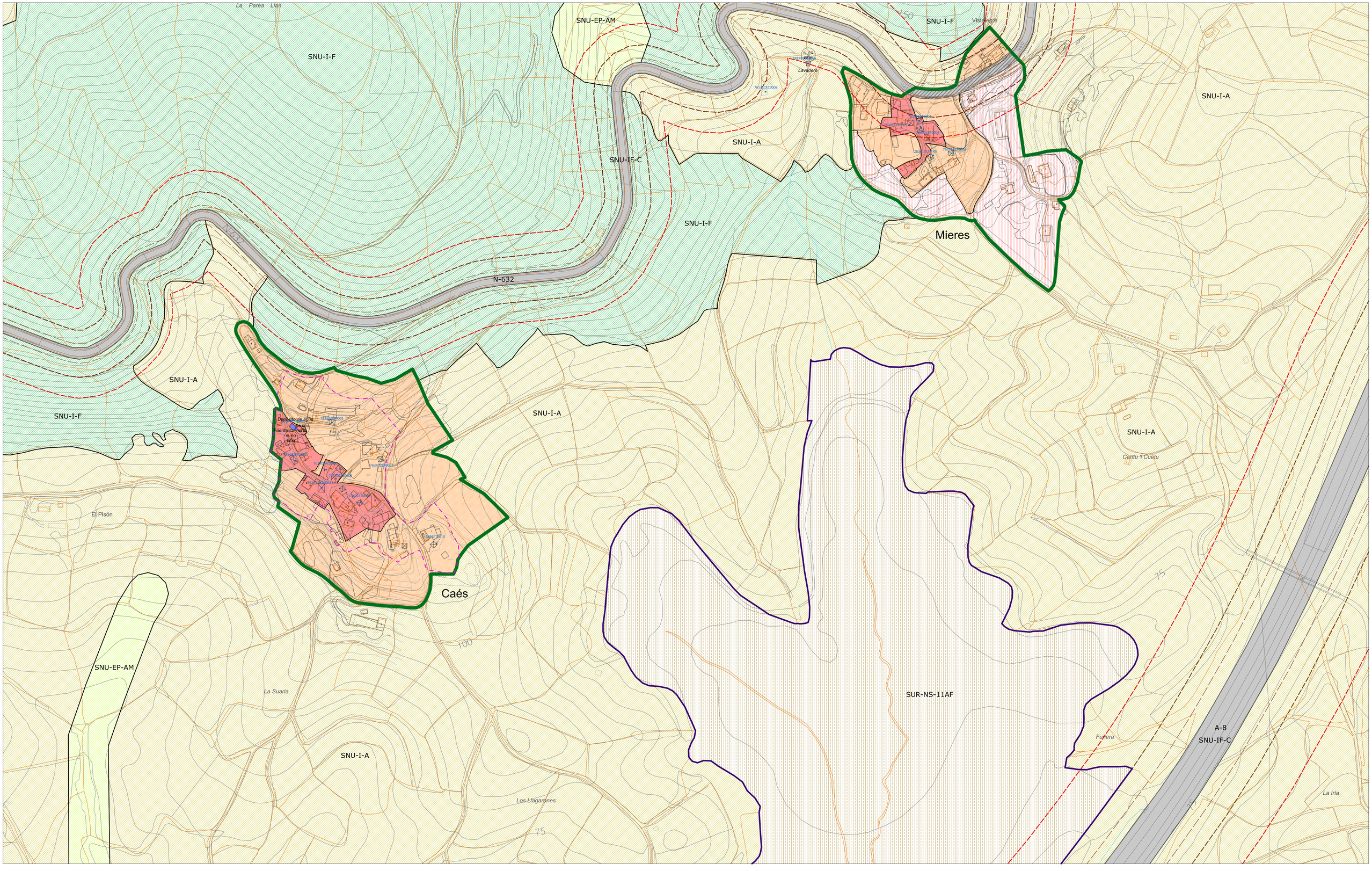
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.39

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUR-UAR: SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-UAE: SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-UAP: SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-SAR: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SAE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SAE/SAS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NSAE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-SG/EL: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUR-SG/EL: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-NR: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM: AMBIENTAL
- SNU-EP-F: FORESTAL
- SNU-EP-P: PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- POLA-V1/E1: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F: FORESTAL
- SNU-I-A: AGRÍCOLA
- SNU-I-E: EXTRACTIVO
- SNU-I-L: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT: POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-C: CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

TIPOLOGÍAS
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP: ACCESO PEATONAL
- AV: ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIENES
- BIC: BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- 31740_001: ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- 760508ETT0001
- DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social Asistencial (So)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL — SG / SL
SL SISTEMA LOCAL — Uso específico (si lo hay)
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SL - EQ / Sp Pr — AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Viario
- Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

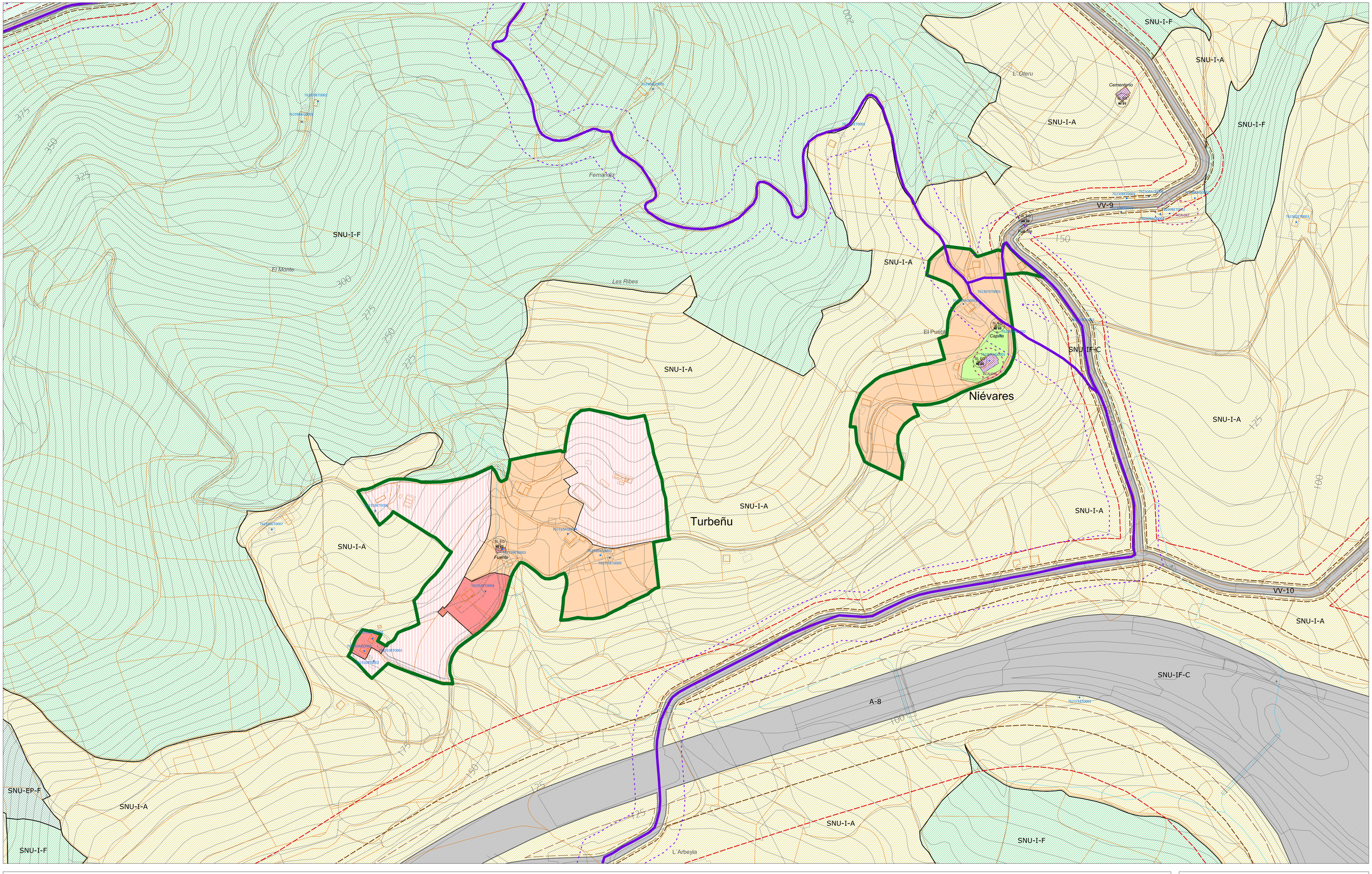
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.40

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LLAMAZARES S.L.P.



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- POLA
- ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PAISAJÍSTICA
- PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC 31740_001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- 7655GE10001
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES
- RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social-Asistencial (Ss)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (Elt)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — Uso específico (si lo hay) — SL - EQ Sp Pz AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Viario — Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.41

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

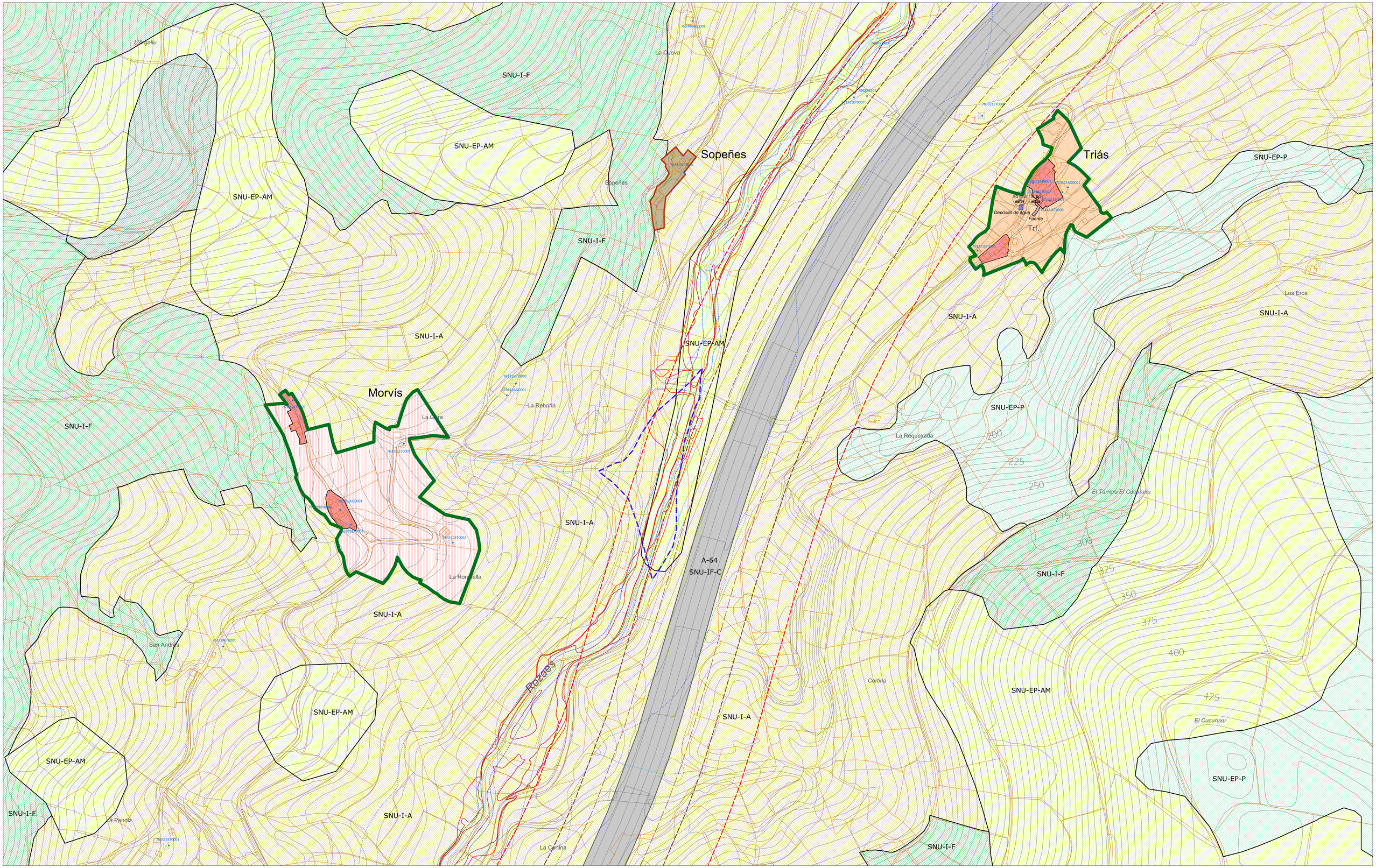
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.42

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOLOGÍAS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC
31740_001
76030ET0001
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social Asistencial (Sc)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (Elt)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO
SG / SL (Uso específico de la Hoja)
SL - EQ / Sp Pz / AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Viario
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

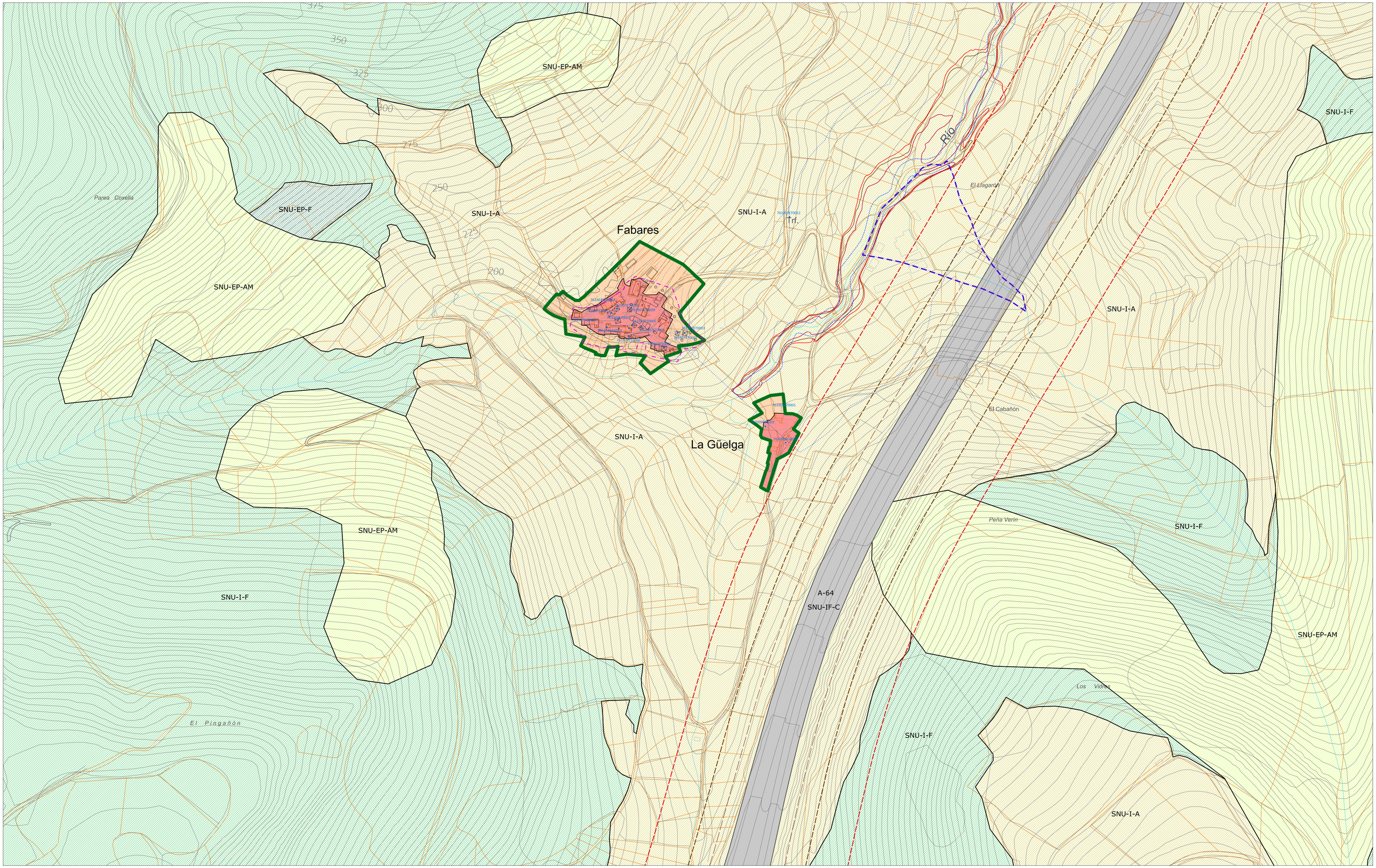
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN | PO 4.43

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
  PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; ACCESO PEATONAL (AP); ACCESO VEHICULAR (AV)
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA
- GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC 31740_001; 7655GE35001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YAC-018 YACIMIENTOS
- ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (So); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (Et); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO
- SG / SL: Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ / Sp Pz / AG 04: Tipo de cesión; Pr / Ob / Viario; Cualificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

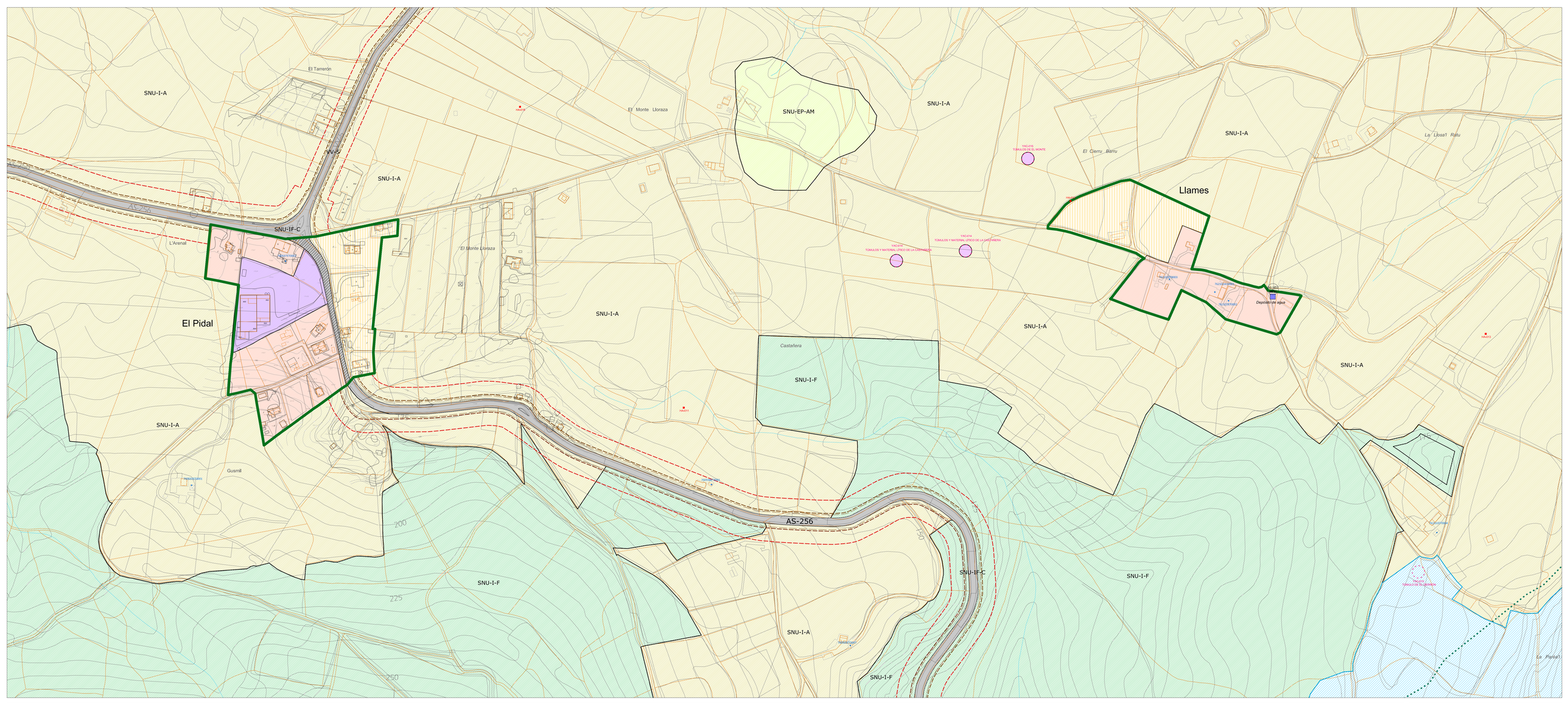
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.44

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROINDUSTRIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR/LITORAL
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
ALVEOLAR/LITORAL
PRODUCTIVO
ÁMBITO PERI
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL
POLA
ÁREA INDUSTRIAL DE PARQUE-PLAYA
SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL
SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA, GASODUCTO
ENERGÍA, LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR
CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Tomillos
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN
RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CAPTOGRAFIADO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL BIC
INCLUIDOS EN EL CAU
ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cu)
Social-Asistencial (SA)
Educativo (Ed)
Comercial (Co)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (ZV)
Plaza (PU)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RESIDENCIA (EP)
SISTEMA GENERAL (SG)
SISTEMA LOCAL (SL)
A OBTENER (OB)
PRIVADO (PR)
SG - SL
SL - EQ
SL - PU
AG 04
Tipo de dotación
Nº / Ctv / Verde
Codificación
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Ap)
Transformador de Agua (Ag)
Suministro (Su)
Energía Eléctrica (EE)
Alumbrado (Al)
Residuos (Re)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

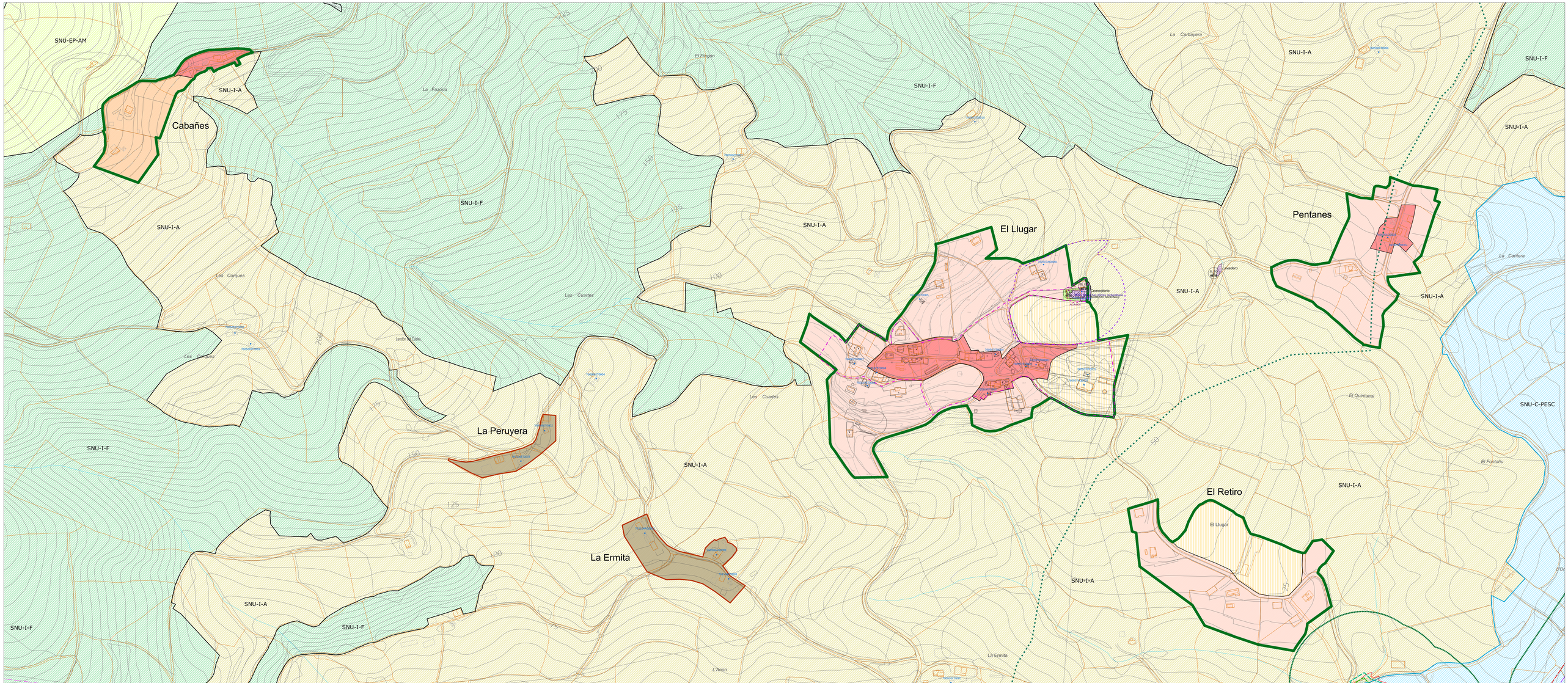
NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.45

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + ULMANSA S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROPECUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO (DEFINITIVO)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
ENSIDO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL
POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE/PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRANSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Tondes
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARINA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CAUCE/GRAFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRODUCTO

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU
ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cu)
Social Asistencial (Sa)
Educativo (Ed)
Deportivo (Dp)
Otros (Ot)
Deportivo (Ded)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RESIDENCIA (PV)
SISTEMA GENERAL (SG)
SISTEMA LOCAL (SL)
A VIARIOS (Vi)
PRIVADO (Pr)
SL - EQ
Sp Pz
AG 04
Tipo de dotación
Nº Orden
Clasificación
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Ap)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Subestación (Es)
Energía Eléctrica (Ee)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Re)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.46

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS Y LAMIGA S.L.P.

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-PAS-Sp — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- POLA VI24 — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL
- 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- 760503ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-018 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social Asistencial (So), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Gs), Residuos (Rs)

- SG — SISTEMA GENERAL
- SL — SISTEMA LOCAL
- Ob — A OBTENER
- PR — PRIVADO

SG / SL — SL - EQ / Sp Pr / AG 04 — Tipo de dotación; Uso específico (si lo hay); Pr / Ob / Vacío; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

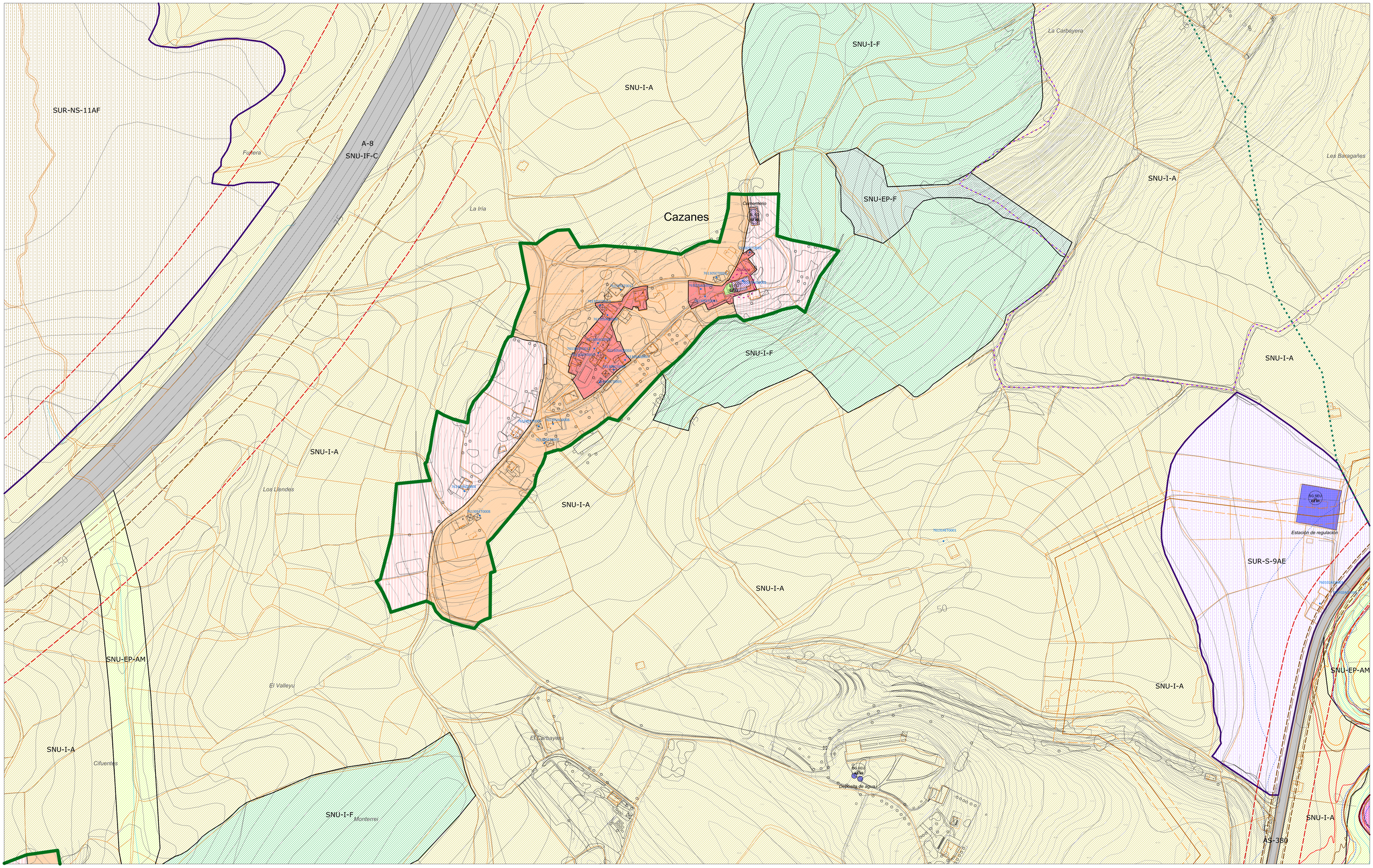
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.47

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO
- SUR-RE — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-PU — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-SG — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE
- SURG-RE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURG-AE/SAE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURNS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURNS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SURNS-AE/AM — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOLOGÍAS
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- (SQUI,VSUI) — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-L — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-F-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Públicos, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL (T10, T100, T500)
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA (T10, T100, T500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC (31740_001), (760508ET0001)
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS (YAG-016)
- ÁREAS DE CAUTELA (ÁCA-017)
- HALLAZGOS (HA-072)
- CALZADAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social/Asistencial (Sc)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Ee)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Rs)

- SG — SISTEMA GENERAL (SG / SL)
- SL — SISTEMA LOCAL (Uso específico (si lo hay))
- Ob — A OBTENER
- PR — PRIVADO

SL - EQ Sp Pr — AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Vinculo
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

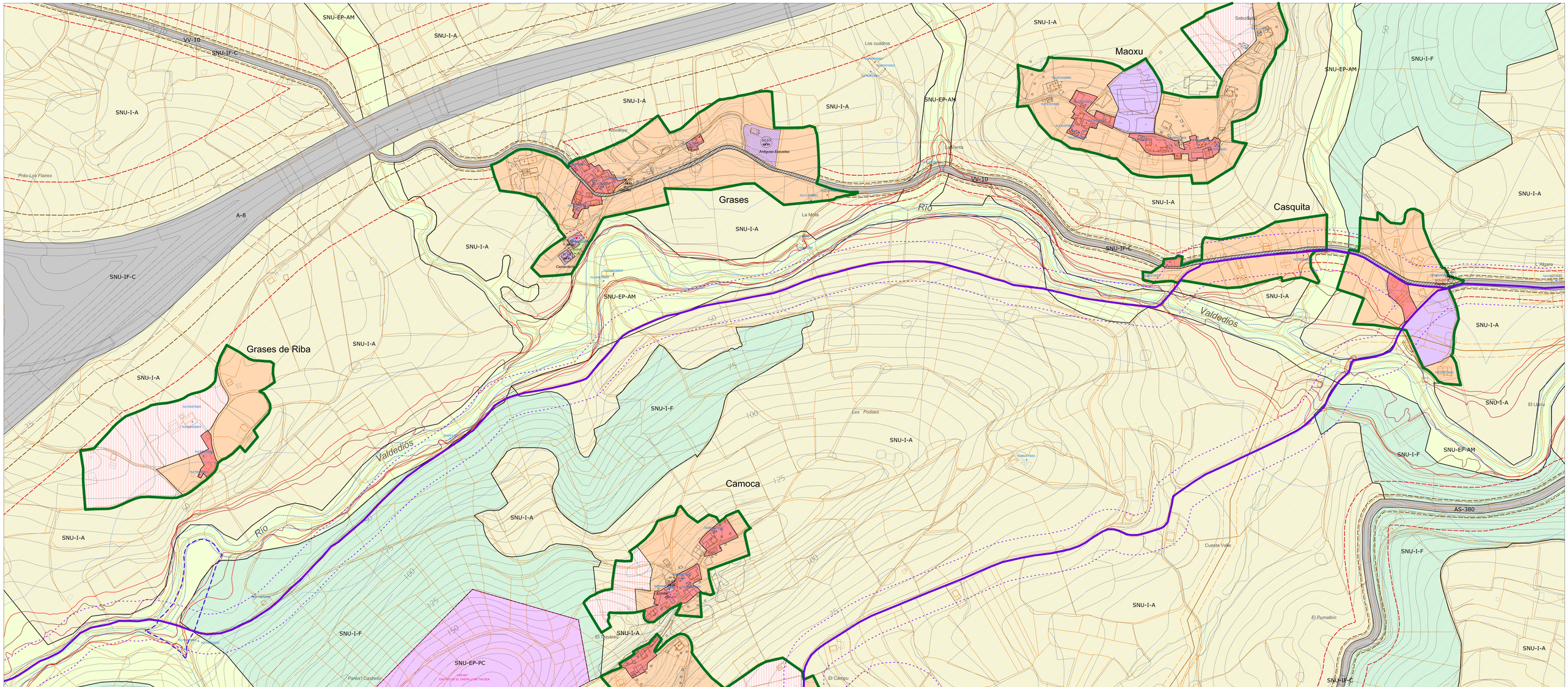
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.48

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADJUNTO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
EL VICLAN
EL VICLAN DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INVERNAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

AMBIENTAL
FORESTAL
PARABIÓTICA
PATRIMONIO CULTURAL

ÁREA INDICATIVA DE PARQUE/PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
RENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Tuneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARISMA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Docente/Universitario (Ed)
Sanitario (Sn)
Comercial (Cm)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO (Rv)
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Ap)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Transformador de Agua (Ag)
Centro de Transformación (Ct)
Depósito (De)
Residuos (Re)
SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
CL A CATÁLOGO
PR PRIVADO
SG-EQ / SL-EQ / PR-EQ
Tipo de dotación
Nº de orden
Clase de suelo
AG 04

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.49

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P SUELO URBANO PORTUARIO
SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-SG-EQ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
SNU-EP-AM AMBIENTAL
SNU-EP-F FORESTAL
SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

POLA
POLA VI24 ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
SNU-I-F FORESTAL
SNU-I-A AGRÍCOLA
SNU-I-EX EXTRACTIVO
SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-SG-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
SNU-IF-C CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
ZFP Q10 Q100 Q500 INUNDABILIDAD FLUVIAL
Q100 Q500 INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC DE INTERÉS CULTURAL
31740_001 INCLUIDOS EN EL IPCA
760503ET0001 INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-018 YACIMIENTOS
ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA
HA-032 HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Ct)
Social Asistencial (So)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (El)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación
Uso específico (si lo hay) — Pr / Ob / Vacío
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.50

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P SUELO URBANO PORTUARIO
SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-SG-EQ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
SNU-EP-AM AMBIENTAL
SNU-EP-F FORESTAL
SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

POLA
POLA V124 ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
SNU-I-F FORESTAL
SNU-I-A AGRÍCOLA
SNU-I-EX EXTRACTIVO
SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-SG-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
SNU-IF-C CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500)
INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC DE INTERÉS CULTURAL
31740_001 INCLUIDOS EN EL IPCA
760503ET0001 INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-018 YACIMIENTOS
ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA
HA-032 HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Ct), Social Asistencial (So), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)
ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Gs), Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación; Uso específico (si lo hay); Pr / Ob / Vacío; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

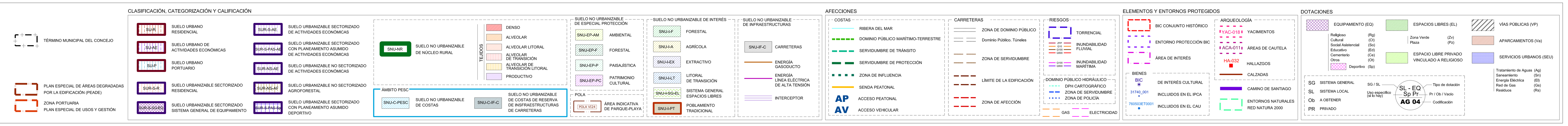
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.51

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.52
N	ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SNU-I-A

SNU-EP-AM

SNU-EP-AM

El Figareu

SNU-I-A

Llosa los Güindales

La Utrera

SNU-EP-P

Los Campos

Pueyes

El Gucieyu

La Canal

La Suerte

La Vega

El Tarreru

El Moreu

SNU-EP-AM

Valeri

Cementerio

La Ribera

El Matu

SNU-EP-AM

SNU-EP-P

SNU-EP-F

SNU-EP-P

Valeri

Los Subirones

Altu La Ture

El Peredal

La Portiella

Congares

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

FUEGOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

AMBIENTAL

FORESTAL

PAISAJÍSTICA

PATRIMONIO CULTURAL

POLA

ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

FORESTAL

AGRÍCOLA

EXTRACTIVO

LITORAL DE TRANSICIÓN

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS

ENERGÍA GASODUCTO

ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN

INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS

RIBERA DEL MAR

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

SENDA PEATONAL

AP ACCESO PEATONAL

AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

Dominio Público. Túneles

ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS

TORRENCIAL

INUNDABILIDAD FLUVIAL

INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH CARTOGRÁFICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE POLICÍA

GAS

ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO PROTECCIÓN BIC

ÁREA DE INTERÉS

BIENES

BIC

31740_001

DE INTERÉS CULTURAL

INCLUIDOS EN EL IPCA

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

YACIMIENTOS

ÁREAS DE CAUTELA

HALLAZGOS

CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)

Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social Asistencial (Sc)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)

Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)

Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (El)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL
Uso específico (si lo hay)

SL - EQ
Sp Pr
AG 04

Tipo de dotación
Pr / Ob / Vacío
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

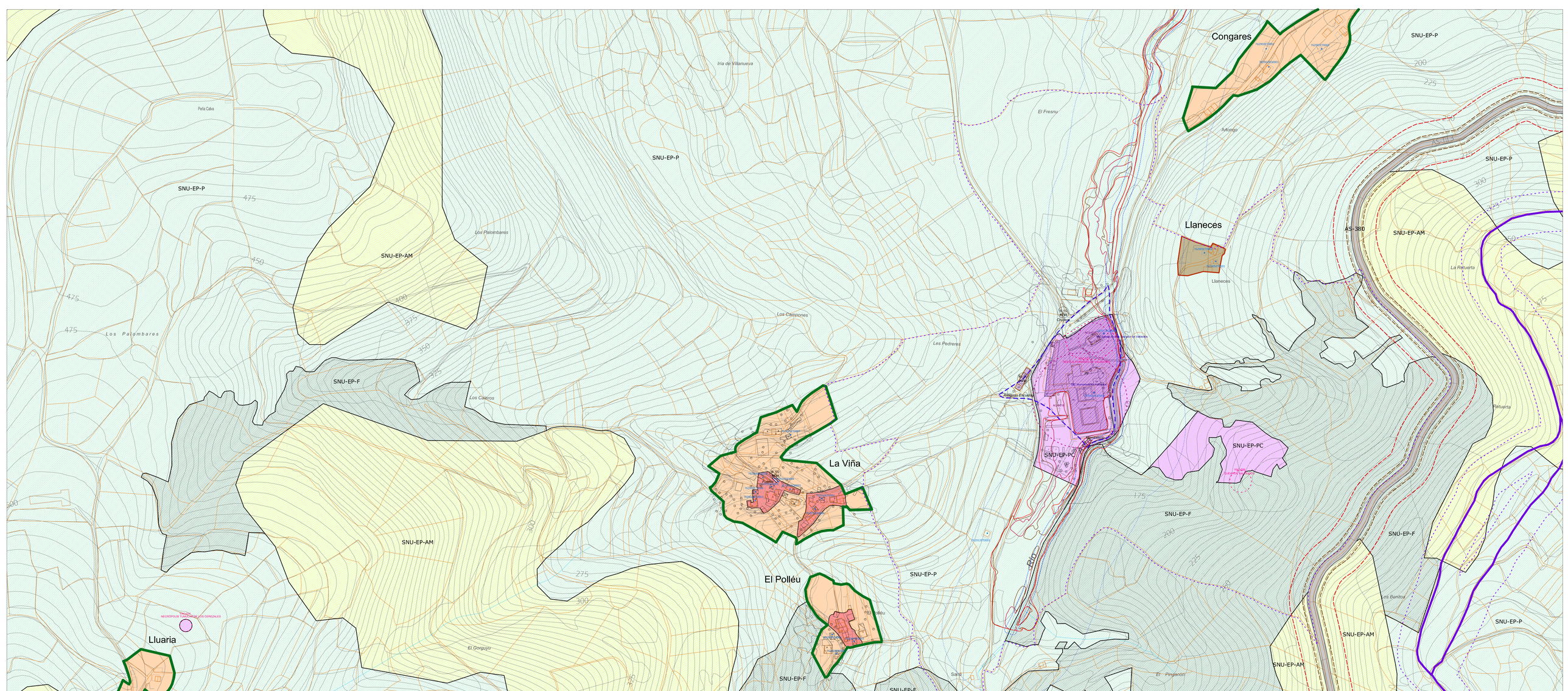
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.53

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
EQUIPAMIENTO
TALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL
ÁREA INDICATIVA DE PROSPECTIVA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASEODUCTO
ENERGÍA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público Tunales
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARINA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cu)
Social-Asistencial (Sa)
Educativo (Ed)
Comercial (Co)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)
ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pl)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RESIDENCIO
SISTEMA GENERAL
SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OL A OBTENER
PR PRIVADO
SG EQ Tipo de dotación
Sp Pr Pr / OL / Viviendas
AG 04 Codificación
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (VV)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Energía (En)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Re)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

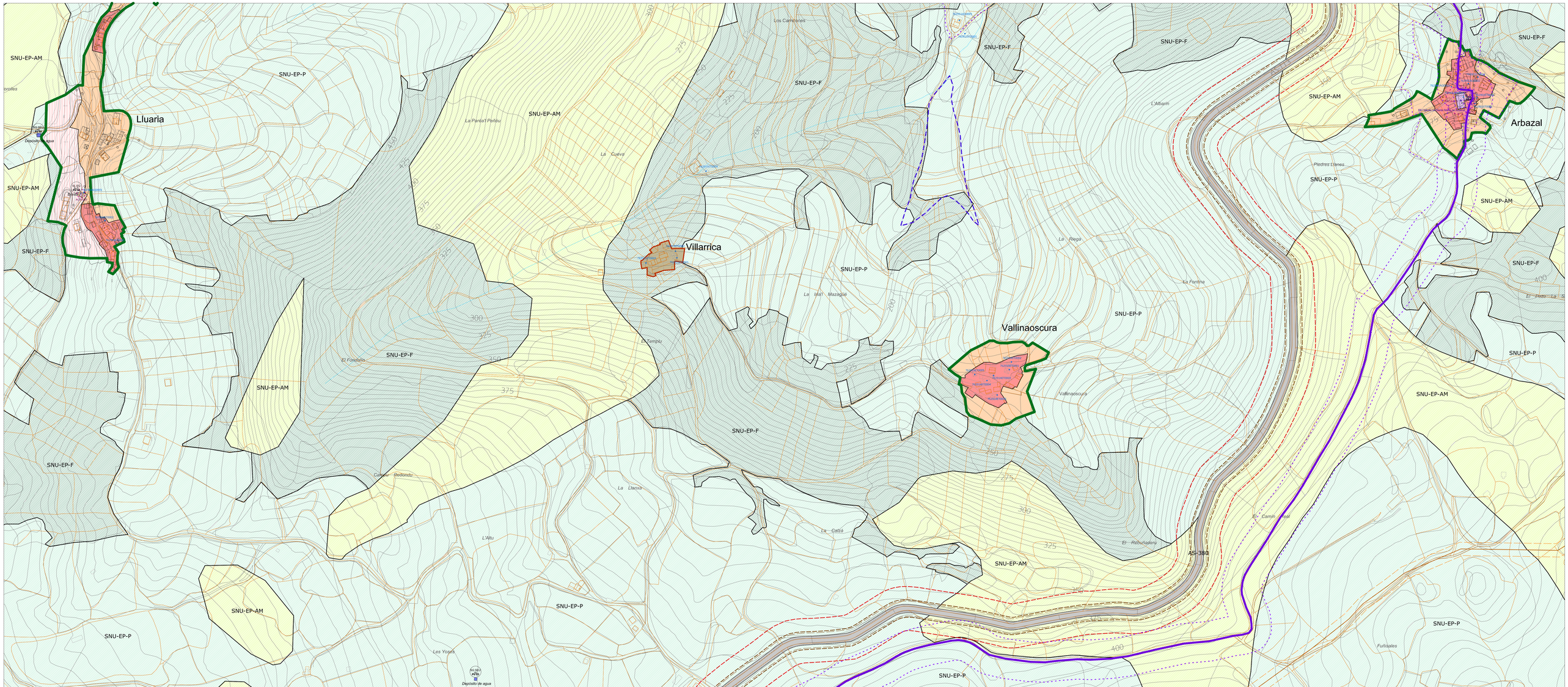
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.54

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LLAMAS S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOS:
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- EQUIPAMIENTO, EL VELOCIDAD DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESQUERO

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PARA BÁTICA
- PATRIMONIO CULTURAL

PDA
- ÁREA INDICATIVA DE PUNTOS/PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Tondes
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARINA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRAFIADO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERES

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (VA)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIEVO
- SERVICIOS URBANOS (SEU)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
DL A DISTINTOS
PR PRIVADO

SL - EQ / Sist. Gral. - Pr / Dis / Viario
AG 04 Clasificación

Tratamiento de Áreas (Ap) (Ar) (Ba) (Ro)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

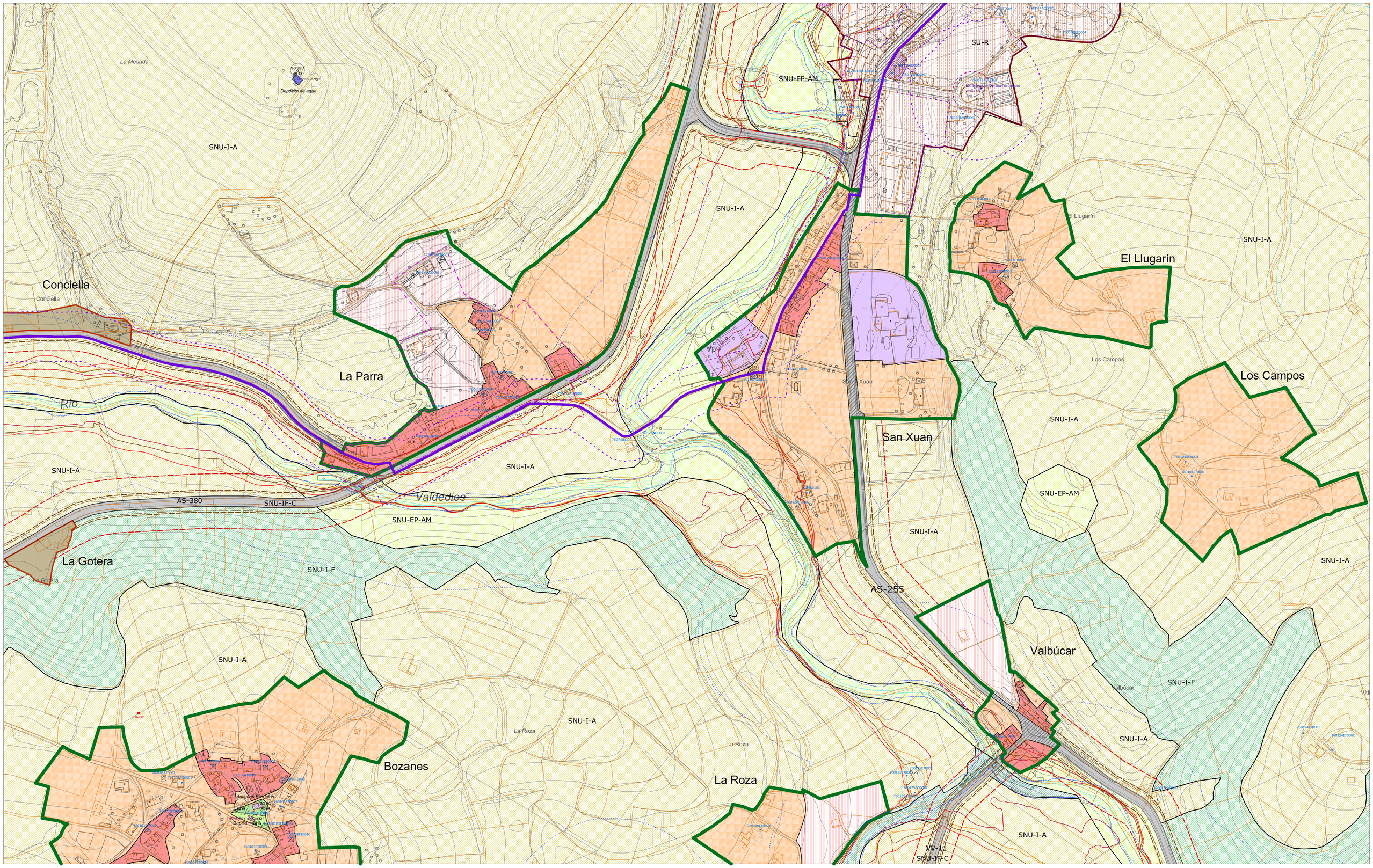
APROBACION INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.55

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MAÑA S.L.P.



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Público, Túneles, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA

GAS: ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES: BIC, 31740_001, 7605GE70001
DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS, ÁREAS DE CAUTELA, HALLAZGOS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social Asistencial (Sc), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)
ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (Elt), Red de Gas (Gs), Residuos (Rs)
SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO
SG / SL (Uso específico (ej Iglesia)) — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación, Pr / Ob / Viario, Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

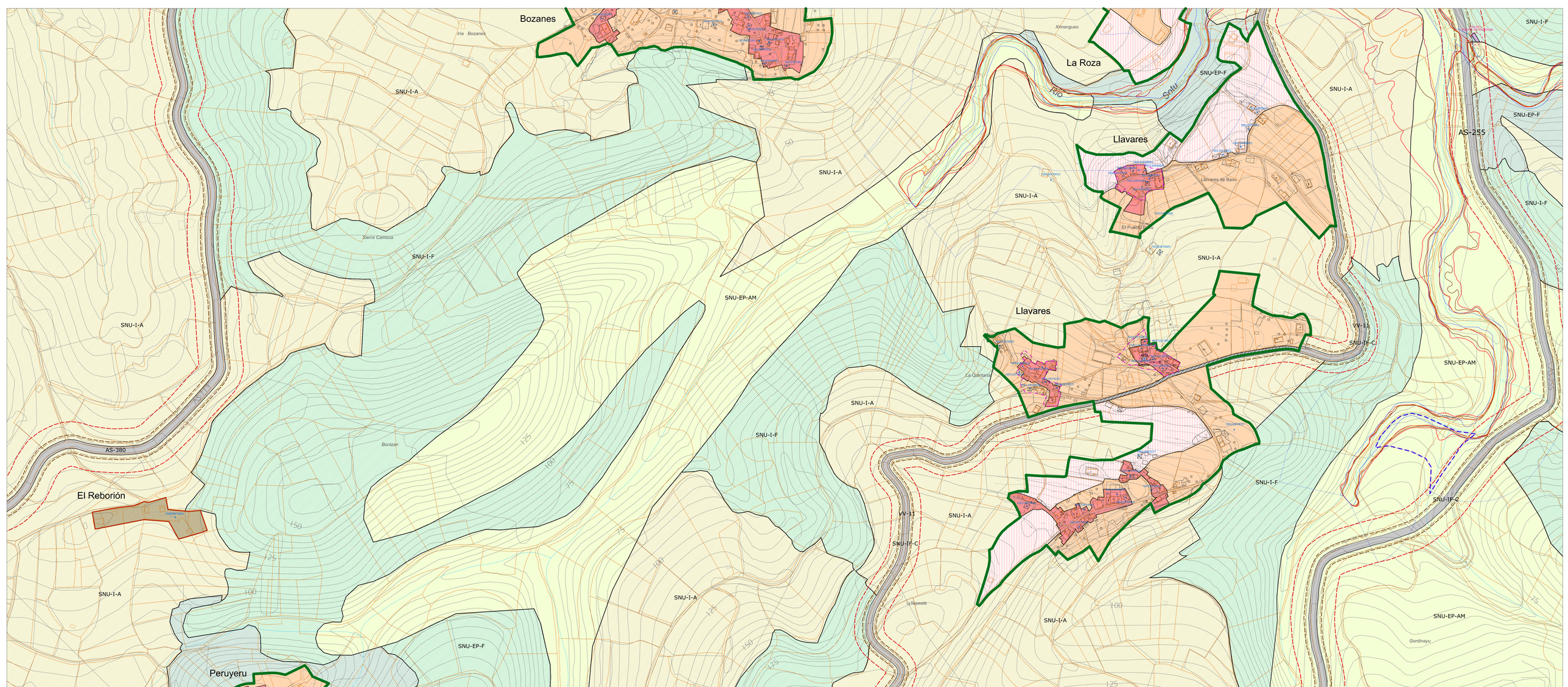
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.56

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
EL VICOLAR DE TRANSICIÓN
EL VICOLAR DE ASENTAMIENTO LITORAL
PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL
PDLA
PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público, Tuneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARITIMA
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
AREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Hotelero (Ho)
Cultural (Cu)
Sanitario-Asistencial (SA)
Educativo (Ed)
Deportivo (De)
Otros (Ot)
Cementerio (Ce)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELEVANTE (Pv)

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Ap)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Suministro (Su)
Energía Eléctrica (Ee)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Re)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OL A DESTINOS
PR PRIVADO

SG / SL — Tipo de dotación
SL EQ
Sb Pr — R / Ot / Viario
AQ 04 — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

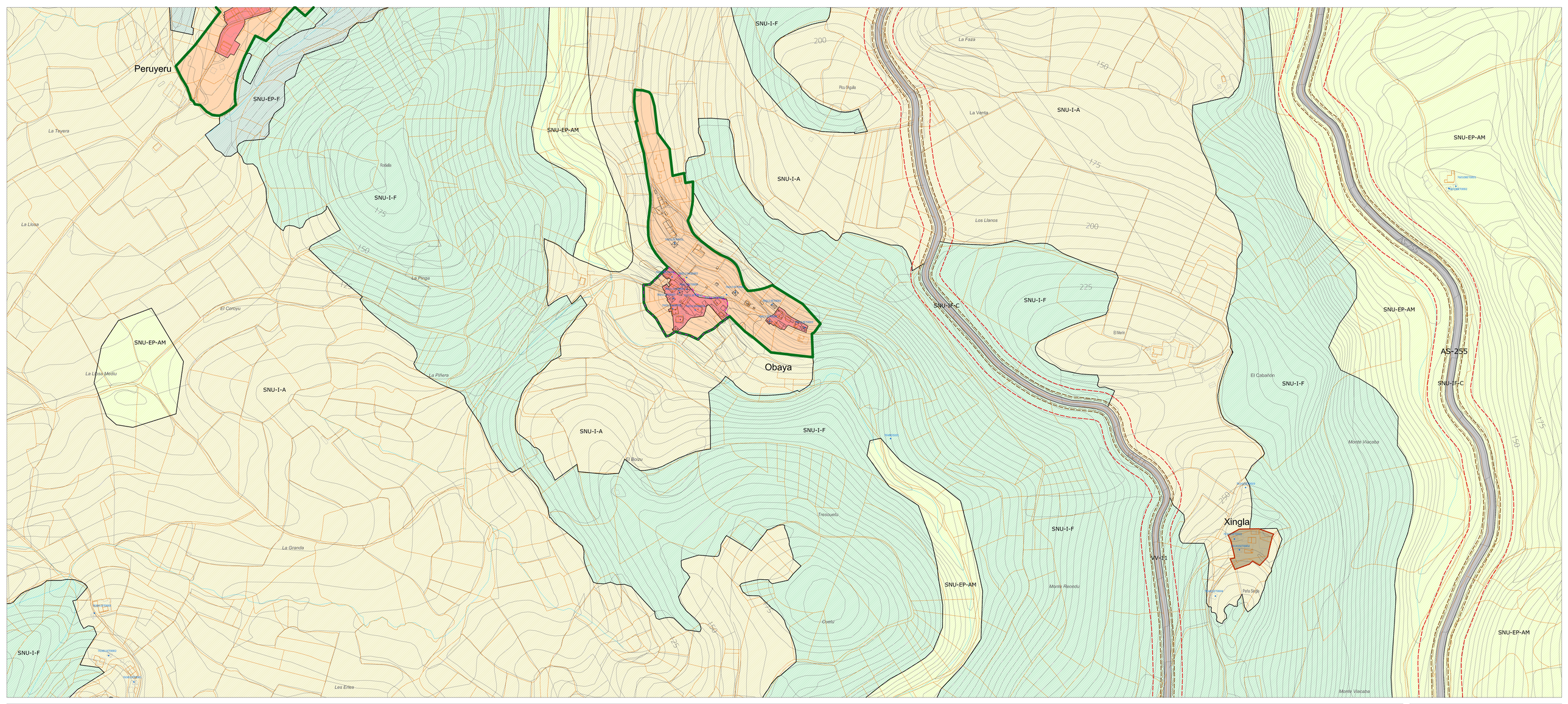
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.57

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MAGÁN S.L.P.



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO
- SU-I-F — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-I-A — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-I-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SU-EA-F — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SU-EA-AM — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SU-EA-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-EA-PE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-EA-AR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SU-EA-AM — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEFINITIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL — SNU-NR

EL NÚCLEO
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE PATRIMONIO LITORAL PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-G-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-G-APDI — SUELO NO URBANIZABLE DE ASENTAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-PB — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- SNU-I-PP — ÁREA INDUSTRIA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-GEN-CG — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POLIGONO(S) TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-FC — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Tunales
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CAUCE/GARANTÍA
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- AREA DE INTERES

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL BPCA
- INCLUIDOS EN EL GAU

- ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cu)
- Social-Asistencial (SA)
- Educativo (Ed)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (ZV)
- Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RESIDENCIA (PV)

VIAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Ap)

SERVICIOS URBANOS (SEU)

- SG — SISTEMA GENERAL
- SL — SISTEMA LOCAL
- Cb — A OBTENER
- PR — PRIVADO

SG / SL — SL - EQ — Tipo de dotación — Nº (Si / Existente) — Nº (Si / Verde) — AG 04 — Calificación

Transitorio de Ajuste (Aj)
Soterramiento (So)
Energía Eléctrica (EE)
Residencial (Re)
Rodadura (Ro)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.58

ESCALA — 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + ULMASÁ S.L.P.

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.59

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

El Palaciu

Poreñu

Les Llabiaes

SNU-I-A

SNU-EP-F

SNU-IF-C

SNU-EP-AM

VV-11

La Llosa

El Bárgundia

El Palaciu

El Caleyu

El Camín

Porenú

Los Centenales

Depósito de agua

Llanuyl Ferreru

Valles

Antiguas Escuelas

La Portiella

Cementerio

Fuente

El Puestu

Barreu

El Chimberi

La Belonga

La Sierra

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

FUEROS
DENSO
ALVEOLAR
ALVEOLAR LITORAL
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC 31742_001
INMUEBLE 765503ET0001

DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social Asistencial (Sc)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pl)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (El)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Re)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Vacío
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.60

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

SNU-I-A
El Toral
SNU-EP-F
La Toya d'Arriba
SNU-I-A
SNU-EP-F
SNU-I-A
La Riella
La Llera
SNU-I-A
Castañera
SNU-I-A
Celá
SNU-I-F-G
SNU-I-F
AS-333
Celada
SNU-EP-F
Valines
Cementerio
Cases d'Abaxu
Cuiña
El Cantu
SNU-I-A
Xubinos
SNU-EP-F
SNU-EP-AM
325
Mazagüe
SNU-I-A
Mela
SNU-EP-F
350
SNU-EP-AM
Cotiella
375
Camuru
La Cuestona
SNU-EP-F
400
SNU-EP-P
425
Les Llosas
450
La Espina Baxu
SNU-EP-F
475
Parea Celada
500
SNU-EP-AM
SNU-I-F
La Espina Baxu
SNU-I-A
SNU-I-F-C

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUR-I: SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-AE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-I-AE: SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-G-AE-Id: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-P: SUELO URBANO PORTUARIO
- SURNS-AE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-R: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SURNS-AT: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-SG-E: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE-Id: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDO:
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC:
- SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM: AMBIENTAL
- SNU-EP-FX: FORESTAL
- SNU-EP-P: PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL

POLA:
- POLA-VIAS: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F: FORESTAL
- SNU-I-A: AGRÍCOLA
- SNU-I-EX: EXTRACTIVO
- SNU-I-T: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT: POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-F-C: CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP: ACCESO PEATONAL
- AV: ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRAFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC
- 31740_001
- 7650S0ETE001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social-Asistencial (Sc)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Elt)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Viario
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

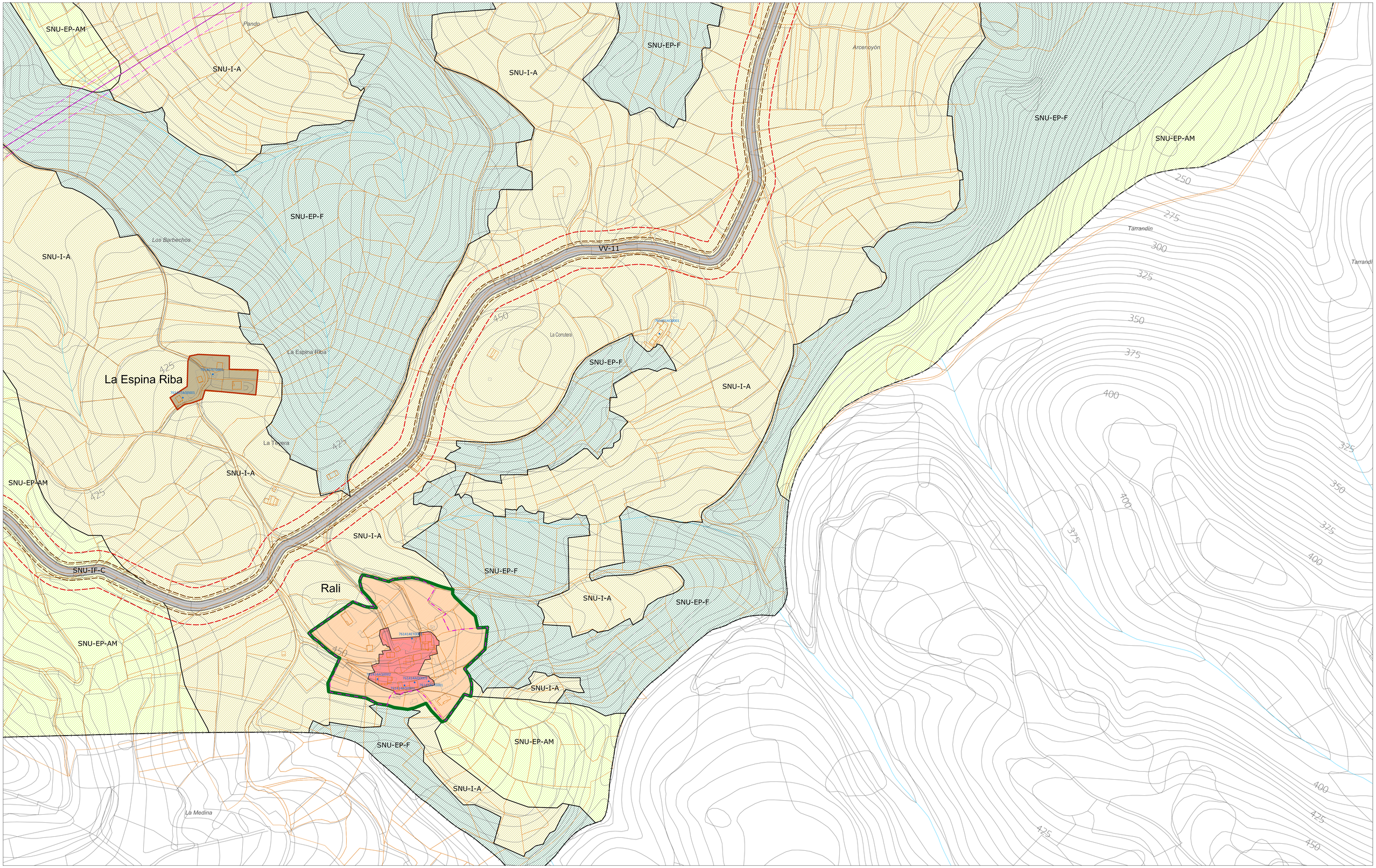
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.61

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC
31740_001
760503ET0001
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social/ Asistencial (So)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pl)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (Elt)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — Uso específico (a la hoja) — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Viario — Cod/dación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

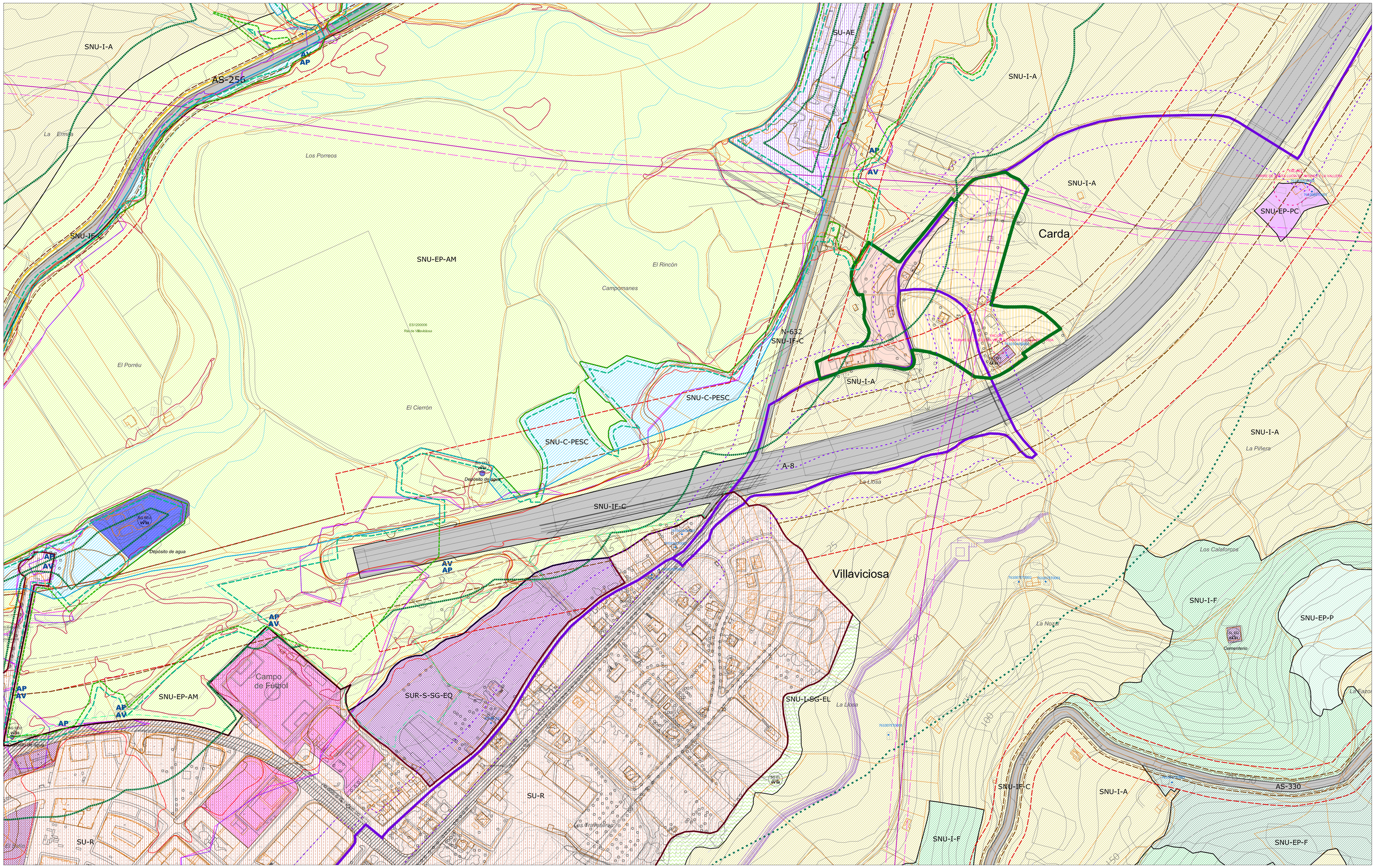
NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.62

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO
- SUR-R: SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-AE: SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SG: SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG-EQ: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-C-AE-CA: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-E-CA: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-NPR: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

TIPOLOGÍAS
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

POLA
- (POLA VIGO): ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-E-P-AM: AMBIENTAL
- SNU-E-P-F: FORESTAL
- SNU-E-P-P: PAISAJÍSTICA
- SNU-E-P-PC: PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F: FORESTAL
- SNU-I-A: AGRÍCOLA
- SNU-I-EX: EXTRACTIVO
- SNU-I-L-T: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-P-T: POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-F-C: CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP: ACCESO PEATONAL
- AV: ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIENES
- BIC: BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- 31740_001: ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- 76050ET0001: ÁREA DE INTERÉS
- DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cu)
  - Social Asistencial (So)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)

SISTEMA GENERAL
- SG: SISTEMA GENERAL
- SL: SISTEMA LOCAL
- Ob: A OBTENER
- PR: PRIVADO

SG / SL (Uso específico (si lo hay))

SL - EQ / Sp Pr / AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Vuelo
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN | PO 4.63

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL

SU-AE SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SU-P SUELO URBANO PORTUARIO

SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUR-S-SG-EQ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
SNU-EP-AM AMBIENTAL
SNU-EP-F FORESTAL
SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

POLA
POLA VI24 ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
SNU-I-F FORESTAL
SNU-I-A AGRÍCOLA
SNU-I-EX EXTRACTIVO
SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-SG-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
SNU-IF-C CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500); INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES: BIC DE INTERÉS CULTURAL; 31740_001 INCLUIDOS EN EL IPCA; 760503ET0001 INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YAC-018 YACIMIENTOS; ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA; HA-032 HALLAZGOS; CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (So); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (El); Red de Gas (Gs); Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL — Uso específico (si lo hay) — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Vacío — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

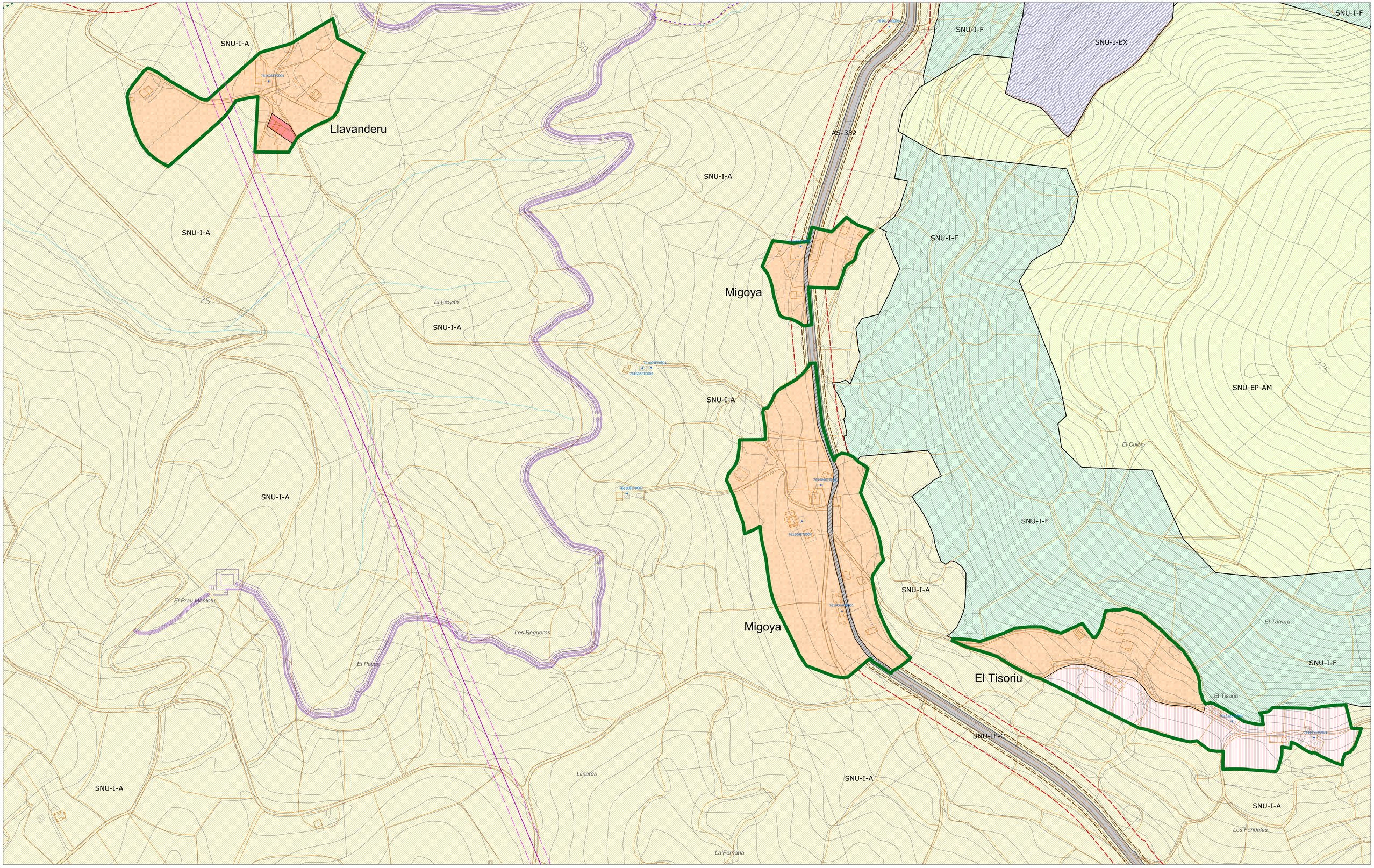
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.64

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
  PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, ACCESO PEATONAL (AP), ACCESO VEHICULAR (AV)
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Público. Túneles, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES: BIC (31740_001), DE INTERÉS CULTURAL (76550ET0001), INCLUIDOS EN EL IPCA, INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social-Asistencial (Sa), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Ga), Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL: Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ Sp Pr AG 04: Tipo de dotación; Pr / Ob / Vinc; Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.65

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Llugás

SNU-EP-PC

YAC-013
CASTRO DE LLUGÁS

BIC Iglesia de Santa María de Llugás

SNU-I-A
SNU-I-F
SNU-EP-F
SNU-EP-AM

Roza
El Llosón
La Quilambre
La Canal
Les Fabaniegas
Alto de Cabiglesia
Les Rehorios
Amplori
Remolina'l Moreyu
Molín del Prau
Los Torales
La Riega
Eria Sierra
Les Fontines
La Granxa
L'Arneral
Ena Peredi
La Llucencia
La Picu'l Castiellu
El Ferreron
Camino

75
100
125
150
175
200
225
250

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
  PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUR-UAR	SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUR-UAE	SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-UAP	SUELO URBANO PORTUARIO
SUR-SAR	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-SAE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-SAEA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NSAE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NSAF	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-NSAT	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURÍSTICO
SUR-SAD	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SUR-SAEA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR	SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
SNU-C-PESC	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-IF-C	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

AMBITO PESC

PELIGROS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

SNU-EP-AM	AMBIENTAL
SNU-EP-F	FORESTAL
SNU-EP-P	PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC	PATRIMONIO CULTURAL

POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

SNU-I-F	FORESTAL
SNU-I-A	AGRÍCOLA
SNU-I-EX	EXTRACTIVO
SNU-I-L	LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-SG-EL	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SNU-I-PT	POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

SNU-I-F-C	CARRETERAS
	ENERGÍA GASODUCTO
	ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
	INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES BIC
- 31743_001 — DE INTERÉS CULTURAL
- 76053ET0001 — INCLUIDOS EN EL BPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACA-013 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HaA132 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social-Asistencial (Sc)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (Et)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)

- SG SISTEMA GENERAL — SG / SL
- SL SISTEMA LOCAL — Uso específico (si lo hay) — SL - EQ / Sp Pz — AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Vacío — Codificación
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.66

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P SUELO URBANO PORTUARIO
SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-SG-EQ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC: SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS; SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: SNU-EP-AM AMBIENTAL; SNU-EP-F FORESTAL; SNU-EP-P PAISAJÍSTICA; SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

POLA: POLA VI24 ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: SNU-I-F FORESTAL; SNU-I-A AGRÍCOLA; SNU-I-EX EXTRACTIVO; SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN; SNU-I-SG-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES; SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: SNU-IF-C CARRETERAS; ENERGÍA GASODUCTO; ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN; INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO; Dominio Público. Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL (ZFP, Q10, Q100, Q500); INUNDABILIDAD MARÍTIMA (Q100, Q500)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO; ENTORNO PROTECCIÓN BIC; ÁREA DE INTERÉS

BIENES: BIC DE INTERÉS CULTURAL; 31740_001 INCLUIDOS EN EL IPCA; 760503ET0001 INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YAC-018 YACIMIENTOS; ACA-011 ÁREAS DE CAUTELA; HA-032 HALLAZGOS; CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Ct), Social Asistencial (So), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP); APARCAMIENTOS (Va); SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Gs), Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO

SG / SL — SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación; Uso específico (si lo hay); Pr / Ob / Vacío; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

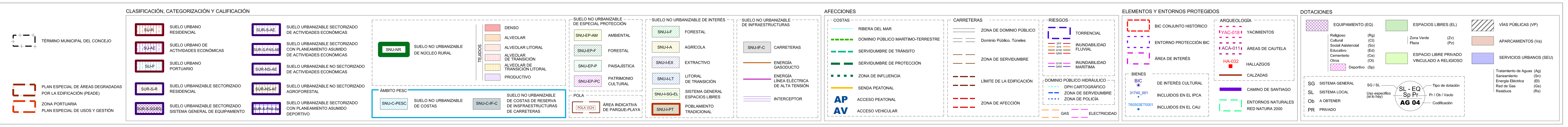
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.67

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

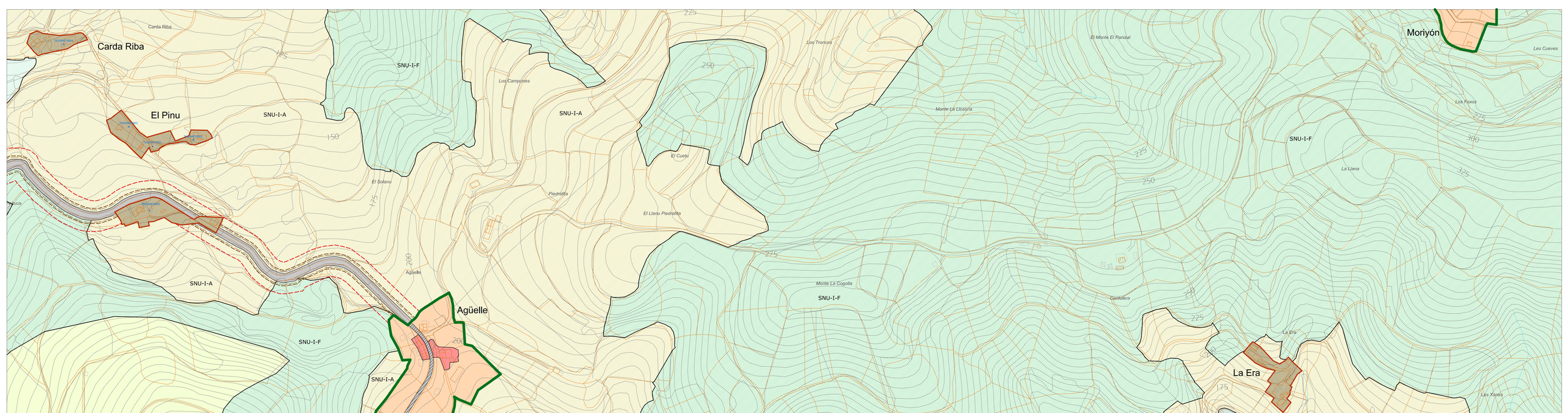
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.68
N ESCALA	1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROPECUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO (DEPORTIVO)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SNU-NUR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

ÁMBITO: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, EL VEDLAR DE TRANSICIÓN, EL VEDLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC: SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS; SNU-C-AFO SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM AMBIENTAL
- SNU-EP-F FORESTAL
- SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

POLA: SNU-C-POLA ÁREA INDICATIVA DE AFECCIÓN POLA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-AF FORESTAL
- SNU-AA AGRÍCOLA
- SNU-AEX EXTRACTIVO
- SNU-ALT LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-SG-GS SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-APT POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-C CARRETERAS
- ENERGÍA: GASODUCTO; ENERGÍA: LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARINA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CAUCE/EMBALSE
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRODUCTO

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- AREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cu)
- Social-Asistencial (Sa)
- Educativo (Ed)
- Deportivo (Dp)
- Otros (Ot)

SG SISTEMA GENERAL
EL SISTEMA LOCAL
OL A DISTRIBUIR
PR PRIVADO

ESPACIOS LIBRES (EL) (Zv) Zona Verde; (Pq) Parque; (Ju) Jardín; (Ep) Espacio Libre Privado Vinculado a Residencia

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (Ee)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Re)

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Ap)

SG-EQ Sg-Pc — Tipo de dotación
AG 04 — Calificación
SL-EQ Sl-Pr — Nº Ordenanza

ESQUEMA REDACTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

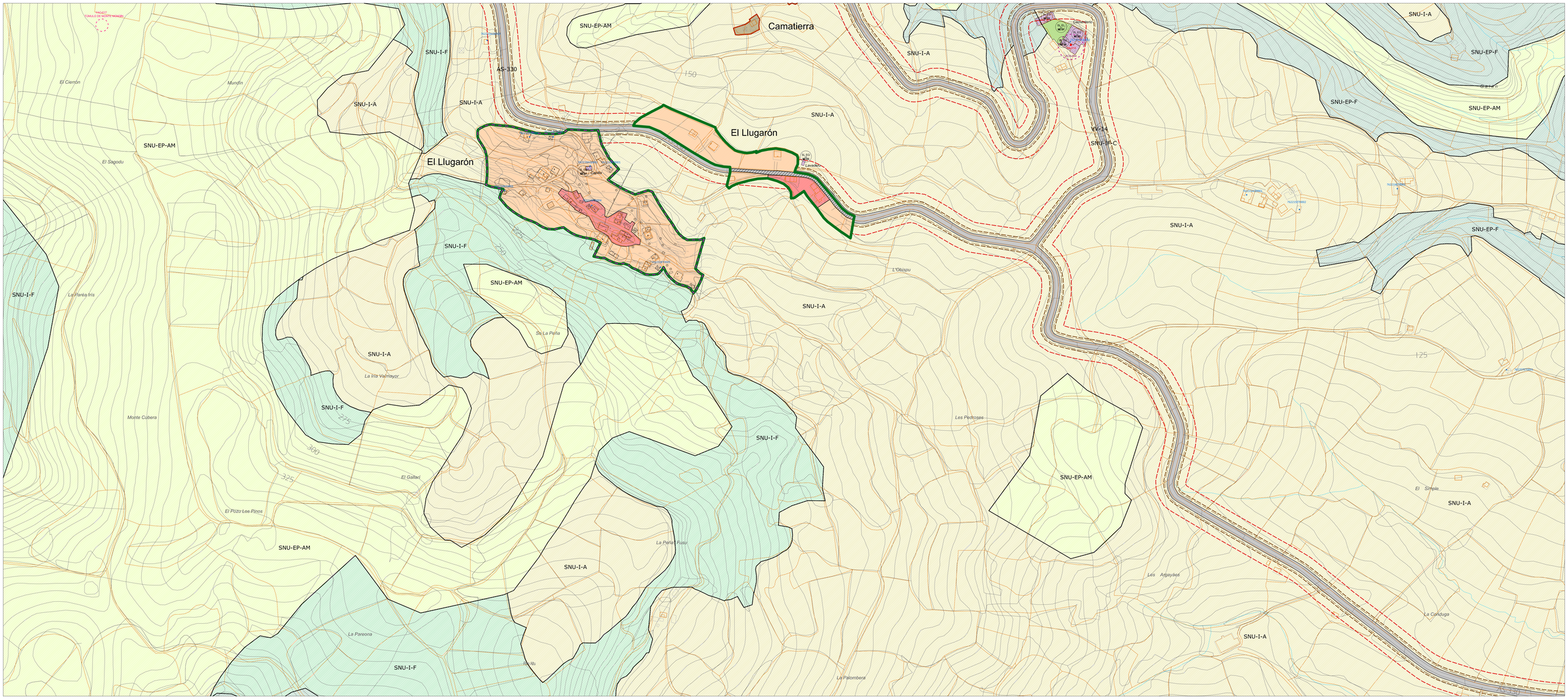
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.69

ESCALA 1/ 2.000

C. ANDRÉS Y LLAMIGA S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EXPLOTACIÓN (PEAD)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DEPORTIVO
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUNC-RUR — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ADJUNTO DEPORTIVO

SNU-NUC — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- EL VEGUEO
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-ZPC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-F — PARAESTÁTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

PGLA
- PGLA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE/PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POLÍGONO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-PC — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público Tornillos
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARISMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRODUCTO

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- AREA DE INTERÉS

BIENES RIC
- BIC DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA

PATRIMONIO
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Hallazgos (Ha)
- Cultural (Cu)
- Social-Asistencial (SO)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Disperso (Ds)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (ZV)
- Plaza (Pz)

ESPACIOS LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELEVANTE (ELP)

VIAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (VA)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Residuos (Re)
- Energía Eléctrica (EE)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Re)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OB A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL - EQ - Sp Pz - AG 04
SG / SL — Tipo de dotación
EQ — Uso
Sp Pz — Nº / De / Viario
AG 04 — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.70

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + U. MANSÁ S.L.P.

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

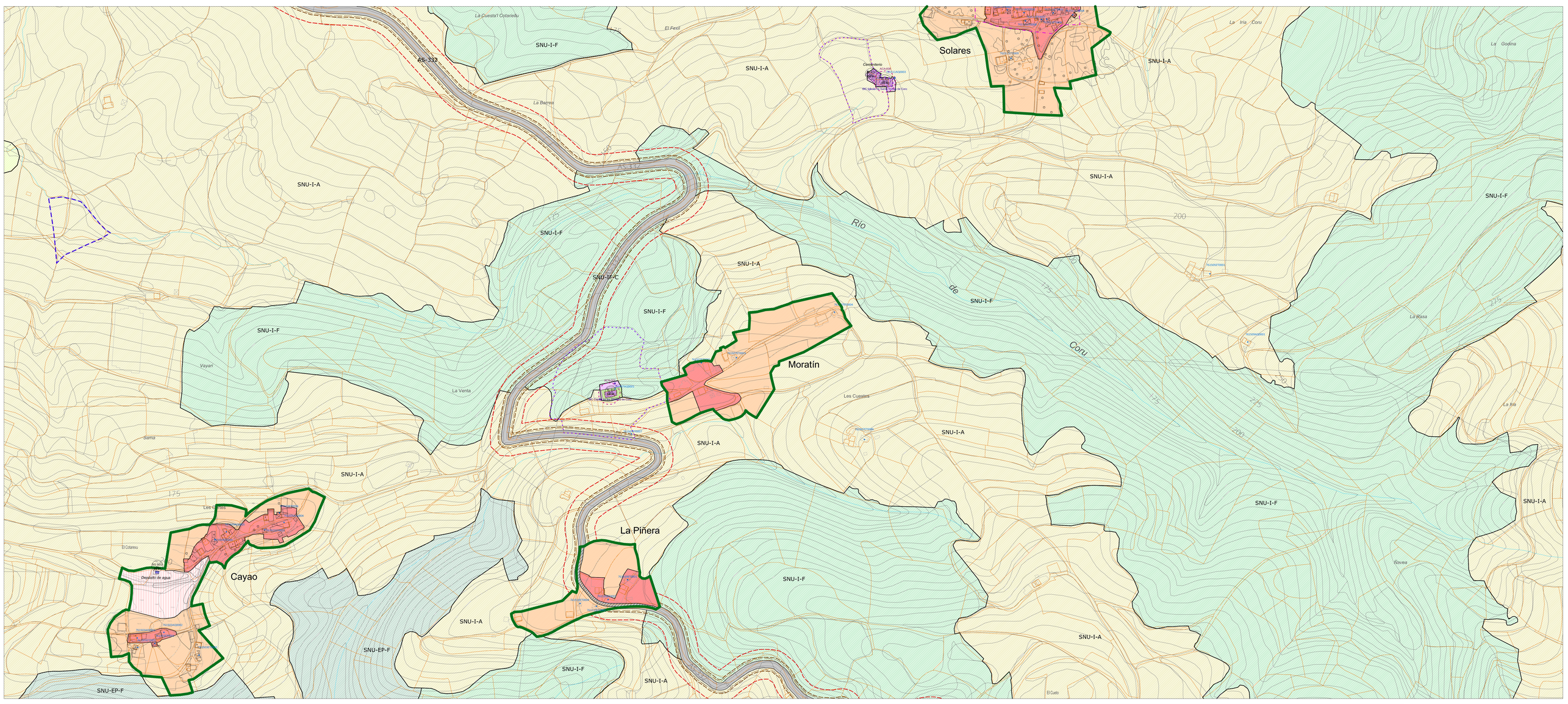
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.71
N	ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EXPLOTACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL (SU-R)
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SU-AE)
- SUELO URBANO PORTUARIO (SU-P)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL (SUS-R)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (SUS-SGEQ)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SUS-AE)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SUS-AE/PA)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (SUNS-AE)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL (SUNS-AE/F)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO (SUNS-AE/PA)

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)

SUELO NO URBANIZABLE (SNU)
- DENSO
- AL VEOLAR
- AL VEOLAR LITORAL
- AL VEOLAR DE TRANSICIÓN
- AL VEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-I-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-I-IF/C: SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-I-P/AM: AMBIENTAL
- SNU-I-P/F: FORESTAL
- SNU-I-P/P: PAISAJÍSTICA
- SNU-I-P/C: PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- SNU-I-P/LC: LÍNEA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-I/F: FORESTAL
- SNU-I-I/A: AGRÍCOLA
- SNU-I-I/EX: EXTRACTIVO
- SNU-I-I/LT: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-I/SG-LE: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-I/PT: POLIVALENTE TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-IF/C: CARRETERAS
- ENERGÍA: GASODUCTO
- ENERGÍA: LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES
- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE TRANSITO
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - ZONA DE INFLUENCIA
  - SENDA PEATONAL
  - AP ACCESO PEATONAL
  - AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS
  - ZONA DE DOMINIO PUBLICO
  - Dominio Público, Tuneles
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LIMITE DE LA EDIFICACIÓN
  - ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS
  - TORRENCIAL
  - INUNDABILIDAD FLUVIAL
  - INUNDABILIDAD MARITIMA
  - DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - DPH (CARTOGRÁFICO)
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA DE POLICÍA
  - GAS
  - ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERES
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL BIC
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Asistencial (As)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Vz)
  - Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELEVANTE
- VIAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Ap)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Aq)
  - Suministro (Su)
  - Energía Eléctrica (Ee)
  - Telefonía (Tf)
  - Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- OL A OBTENER
- PR PRIVADO

SL - EQ - 01 — Tipo de dotación / Nº de orden
AG 04 — Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

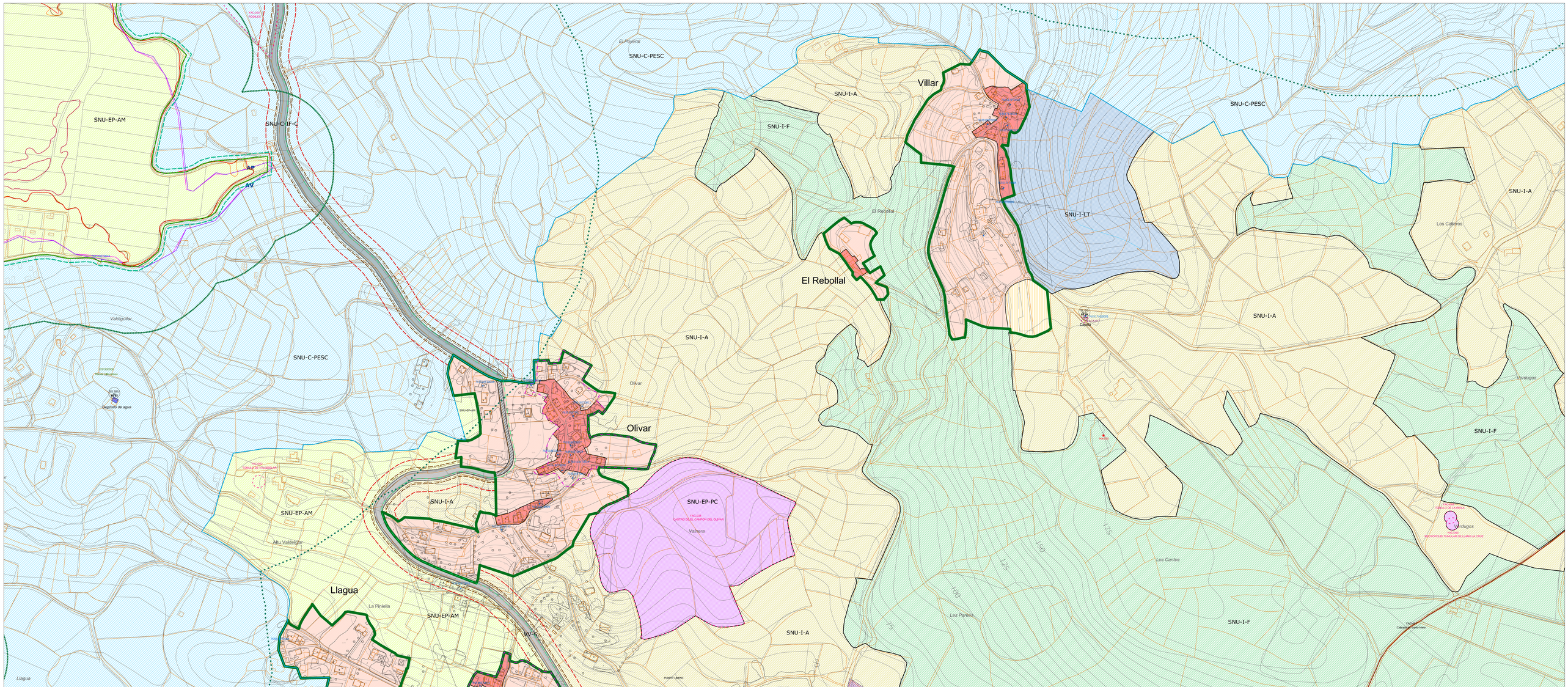
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.72

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

© ANDRÉS + ULMANIA S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECÓNICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOS:
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- EQUIPAMIENTOS, ALVEOLAR/LITORAL
- EQUIPAMIENTOS, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC:
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN:
- AMBIENTAL
- FORESTAL
- PARA BATIDA
- PATRIMONIO CULTURAL

ÁREA INDICATIVA DE PARQUE/PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS:
- FORESTAL
- AGRÍCOLA
- EXTRACTIVO
- LITORAL DE TRANSICIÓN
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS:
- CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS:
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS:
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Tondeo
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS:
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARINA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRAFÍADO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- LÍNEA DE INTERÉS
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA:
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ):
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Educativo-cultural (Ec)
- Docente (Do)
- Asistencial (As)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL):
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (VA)
SERVICIOS URBANOS (SEU)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OL A OBTENER
PR PRIVADO

SL - EQ / Do Pr
AG 04

- Tipo de dotación
- Nº Ctle./Vuelo

Transformador de Agua (Ag)
Gimnasio (Gi)
Piscina (Pi)
Pista (Pis)

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

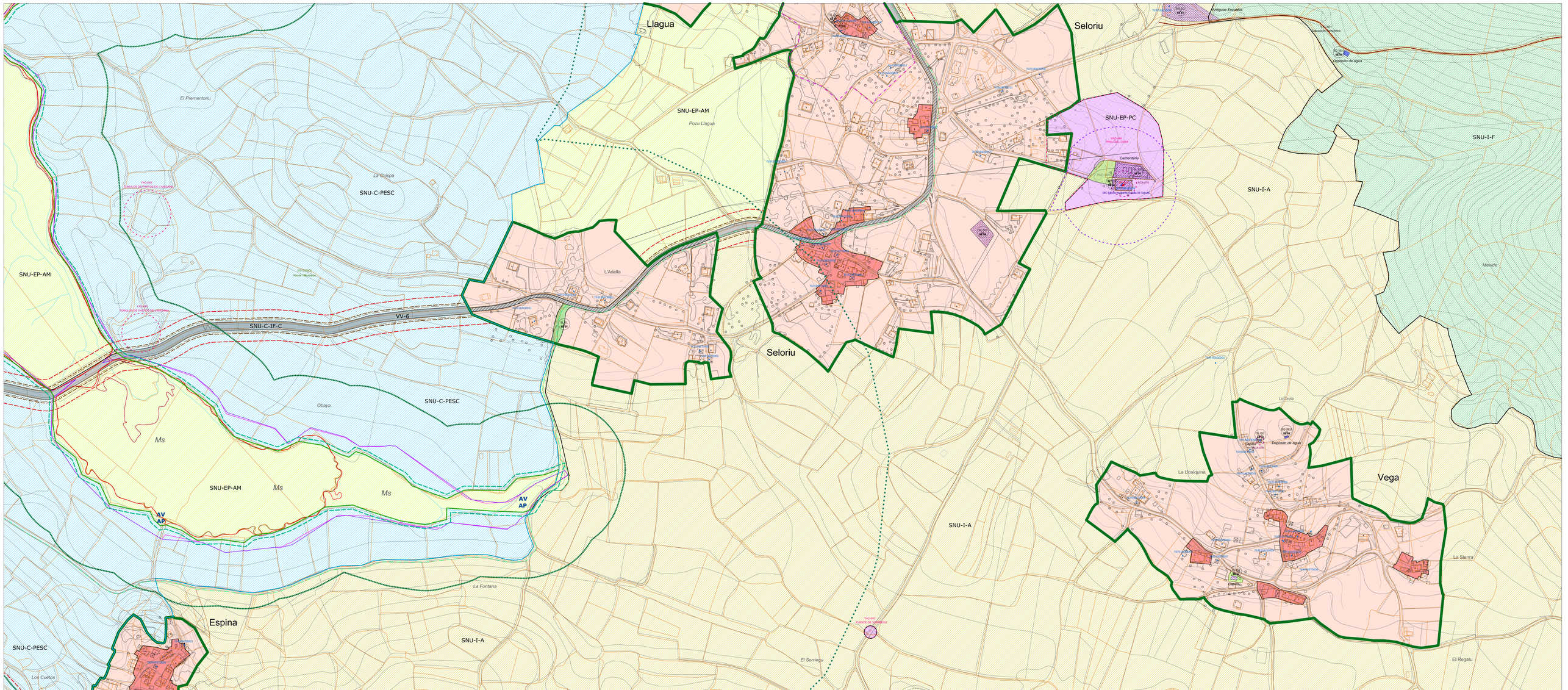
NÚCLEOS RURALES; CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.73

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MAÑA S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EXPLOTACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOS: VERDO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA PARA INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL

PDLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE/PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, ACCESO PEATONAL, ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Público Tondos, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARINA, DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, DPH CAUCE/MARGEN, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA, GAS, ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIENES DE INTERÉS CULTURAL: BIC CONJUNTO HISTÓRICO, ENTORNO PROTECCIÓN BIC, ÁREA DE INTERÉS, INCLUIDOS EN EL BIC, INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS, AREAS DE CAUTELA, HALLAZGOS, CALZADAS, CAMINO DE SANTIAGO, ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Hotelero (Hot), Cultural (Cul), Social-Asistencial (Soc), Comercial (Com), Otros (Otr), Deportivo (Dep)

SG. SISTEMA GENERAL, SL. SISTEMA LOCAL, Cb. A DETERMIN, PR. PRIVADO

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pl)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Ap)

SERVICIOS URBANOS (SEU): Abastecimiento de Agua (Aga), Saneamiento (Sa), Energía Eléctrica (EE), Red de Gas (Gas), Residuos (Res)

SG - EQ - Sp PR - AG 04

Tipo de Actuación: AG Aislada, UE Unitaria

Clasificación: SU Suelo Urbano, SUNC Suelo Urbano No Consolidado

Ordenanza: PR Parque, Ve Verde, Ce Ciudad

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

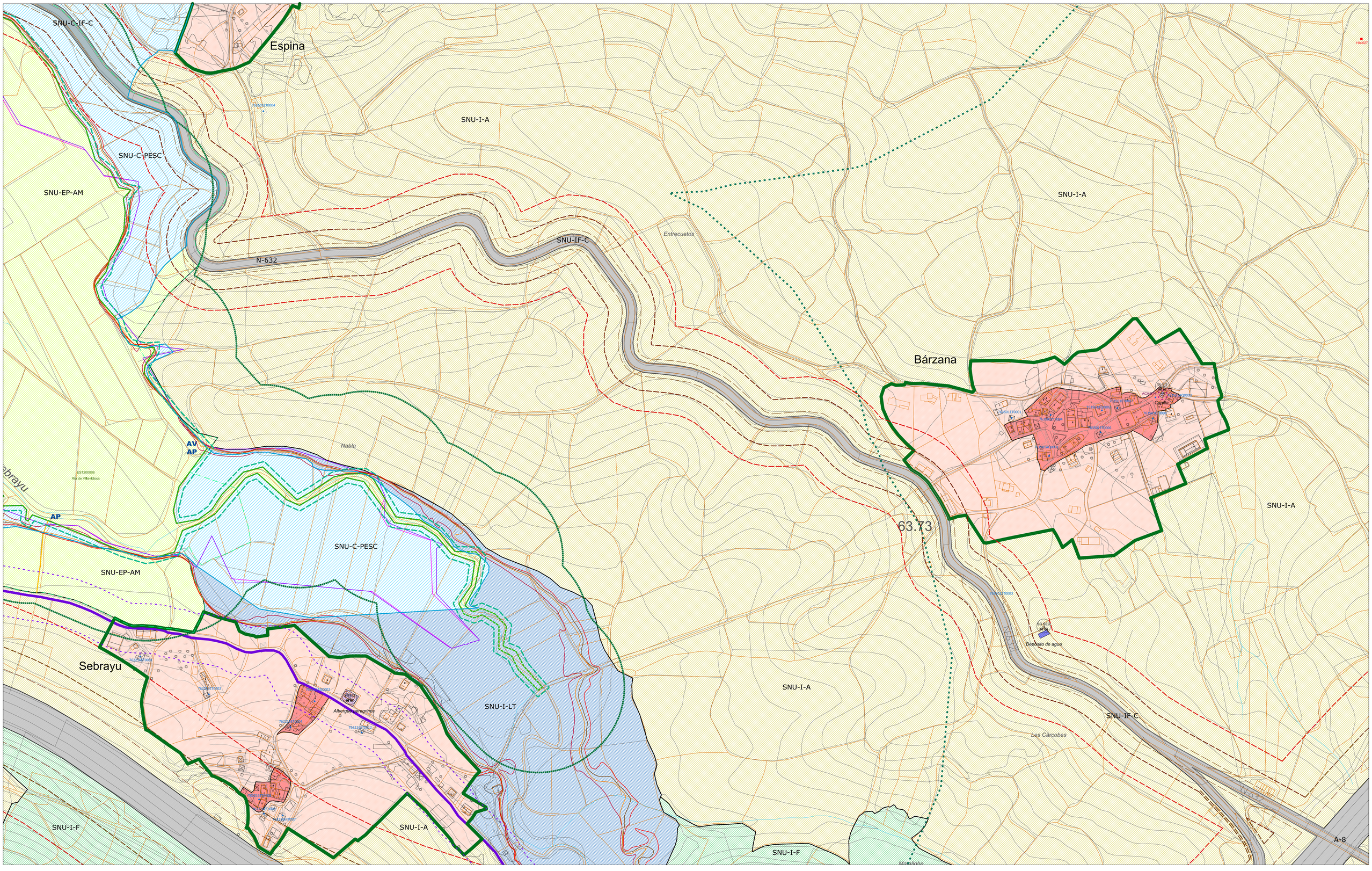
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN | PO 4.74

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASSA S.L.P.



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

HUECOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

AMBITO PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL

POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, SENDA PEATONAL, ACCESO PEATONAL, ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Públicos, Túneles, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA

GAS, ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES: DE INTERÉS CULTURAL, INCLUIDOS EN EL IPCA, INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS, ÁREAS DE CAUTELA, HALLAZGOS, CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg), Cultural (Cl), Social Asistencial (Ss), Educativo (Ed), Cementerio (Ce), Otros (Ot), Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv), Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag), Saneamiento (Sn), Energía Eléctrica (El), Red de Gas (Ga), Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL (SG / SL)
SL SISTEMA LOCAL (Uso específico (si lo hay))
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SL - EQ
Sp Pr
AG 04

Tipo de dotación
Pr / Ob / Vuelo
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

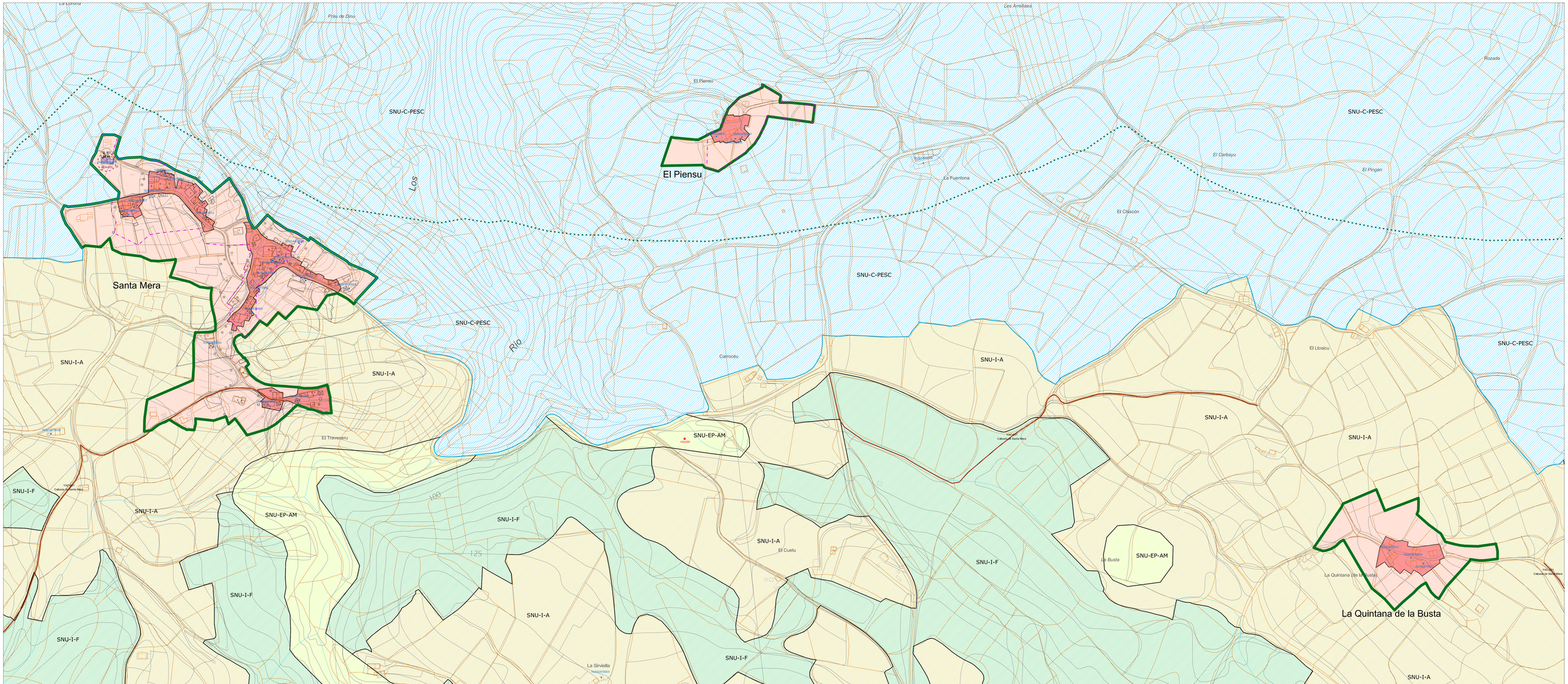
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.75

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUNC SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUNC SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUNP SUELO URBANO PORTUARIO
- SURAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SURAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SURAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURAE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURAE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROPECUARIO
- SURAE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO (DEPORTIVO)
- SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-PESC
- SNU-C-RT SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM AMBIENTAL
- SNU-EP-F FORESTAL
- SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
- SNU-I-DES ÁREA INDUSTRIAL Y DE PARQUE EMPRESARIAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-AF FORESTAL
- SNU-AA AGRÍCOLA
- SNU-AEX EXTRACTIVO
- SNU-ALT LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-AEG-SG SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-APT POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-C CARRETERAS
- ENERGÍA GASISTA/GASODUCTO
- LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR
- DENSO
- ALVEOLAR
- ALVEOLAR LITORAL
- ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- FLUVIOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL
- PRODUCTIVO

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- ACCESO PEATONAL (AP)
- ACCESO VEHICULAR (AV)

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Tunales
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARINA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CAUCE/GUADAÑO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRODUCTO

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cu)
- Social-Asistencial (So)
- Educativo (Ed)
- Deportivo (Dp)
- Otros (Ot)
- Cementerio (Cm)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RÉGIMEN (PV)

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Ap)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ap)
- Suministro (En)
- Energía Eléctrica (Ee)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Re)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OL A DISTRIBUIR
PR PRIVADO

SL - EQ - So Pc - AG 04
Tipo de dotación
Nº / Nº Verde
Clasificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.76

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS Y LAMIGA S.L.P.

Castiellu de Riba
SNU-I-A
SNU-IF-C
200
El Fontabil
SNU-I-A
El Llanu
Los Mermudos
SNU-EP-P
SL-EQ
AC04
ACA-0751
Capilla
Río
SNU-EP-AM
Les Pedres de Gaspar
SNU-EP-F
SNU-I-F
SNU-I-A
La Miguela
La Rasa
SNU-I-F
SNU-I-A
SL-EQ
AP08
Depósito de agua
SNU-I-F
La Quemaona
SNU-I-A
YAC-0088
TÚMULO DE LA RASA
SNU-I-F
50
La Viga
75
SNU-I-A
100
SNU-EP-P
L'Altu Pataleta
SNU-I-A
SNU-IF-C
N-632
SNU-I-A
SNU-IF-C
N-632
A-8
Castiellu de Baxu o L'Altu Pataleta
SNU-I-A
175
SNU-EP-P
150
SNU-EP-P
Venta

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN
- SUR-I-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-G-AE-AS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-AT SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-AT SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TIPOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
  - SNU-EP-AM AMBIENTAL
  - SNU-EP-F FORESTAL
  - SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
  - SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL
- POLA
  - YAC-V014 ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
  - SNU-I-F FORESTAL
  - SNU-I-A AGRÍCOLA
  - SNU-I-EX EXTRACTIVO
  - SNU-I-TL LITORAL DE TRANSICIÓN
  - SNU-I-SG-EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
  - SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
  - SNU-IF-C CARRETERAS
  - ENERGÍA GASODUCTO
  - ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
  - SENDA PEATONAL
  - INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - ZONA DE INFLUENCIA
  - SENDA PEATONAL
  - AP ACCESO PEATONAL
  - AV ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS
  - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
  - Dominio Público. Túneles
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
  - ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS
  - TORRENCIAL
  - INUNDABILIDAD FLUVIAL
  - INUNDABILIDAD MARÍTIMA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - DPH-CARTOGRÁFICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA DE POLICÍA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES BIC 31740_001 76555ME70001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

- YAC-0116 YACIMIENTOS
- ACA-0115 ÁREAS DE CAUTELA
- HAL-033 HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social Asistencial (Sc)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Ga)
  - Residuos (Rs)
- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- On A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL Uso específico (a la vez)
- SL - EQ / Sp Pr AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Viudo
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.77

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

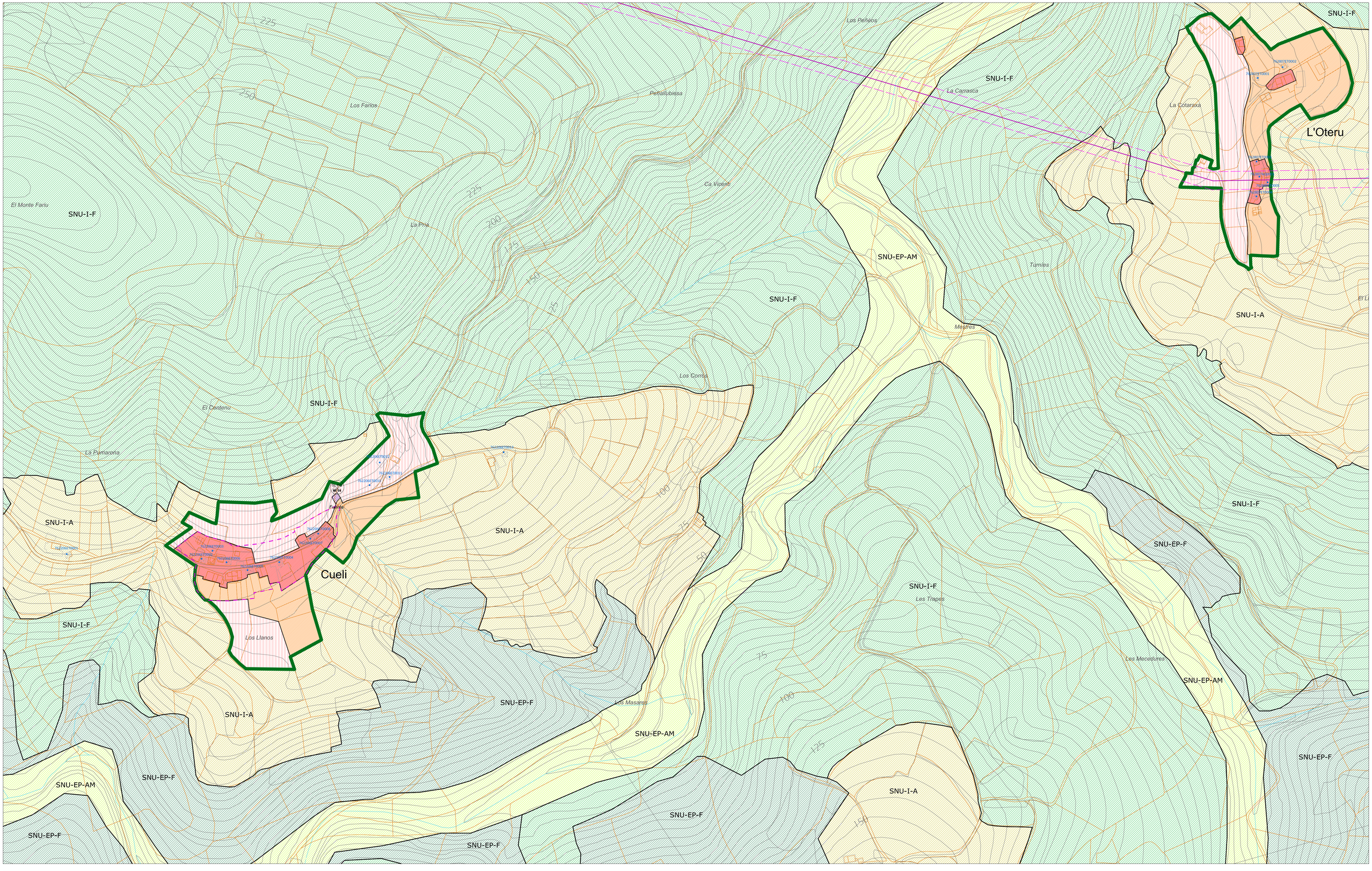
PO 4.78

N

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUR-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUR-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-G-AE-SG — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-PU — SUELO URBANO PORTUARIO
SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-NS-AT — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-EQ-SG — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUR-S-AE-G — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TERCIO: DENSO · ALVEOLAR · ALVEOLAR LITORAL · ALVEOLAR DE TRANSICIÓN · ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL · PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-RF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
SNU-EP-AM — AMBIENTAL
SNU-EP-FX — FORESTAL
SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
POLA-VIDEX — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
SNU-I-FZ — FORESTAL
SNU-I-AA — AGRÍCOLA
SNU-I-EX — EXTRACTIVO
SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
SNU-I-F-C — CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP — ACCESO PEATONAL
AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
T TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRAFIADO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS
BIENES
BIC — DE INTERÉS CULTURAL
31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
76503ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YAC-018 — YACIMIENTOS
ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
HA-032 — HALLAZGOS
CALZADAS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES
RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social-Asistencial (Sa)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)
ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (Elt)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Rs)

SG — SISTEMA GENERAL
SL — SISTEMA LOCAL
Ob — A OBTENER
PR — PRIVADO
SG / SL — Uso específico (si lo hay)
SL - EQ / Sp Pr / AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Viario
Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

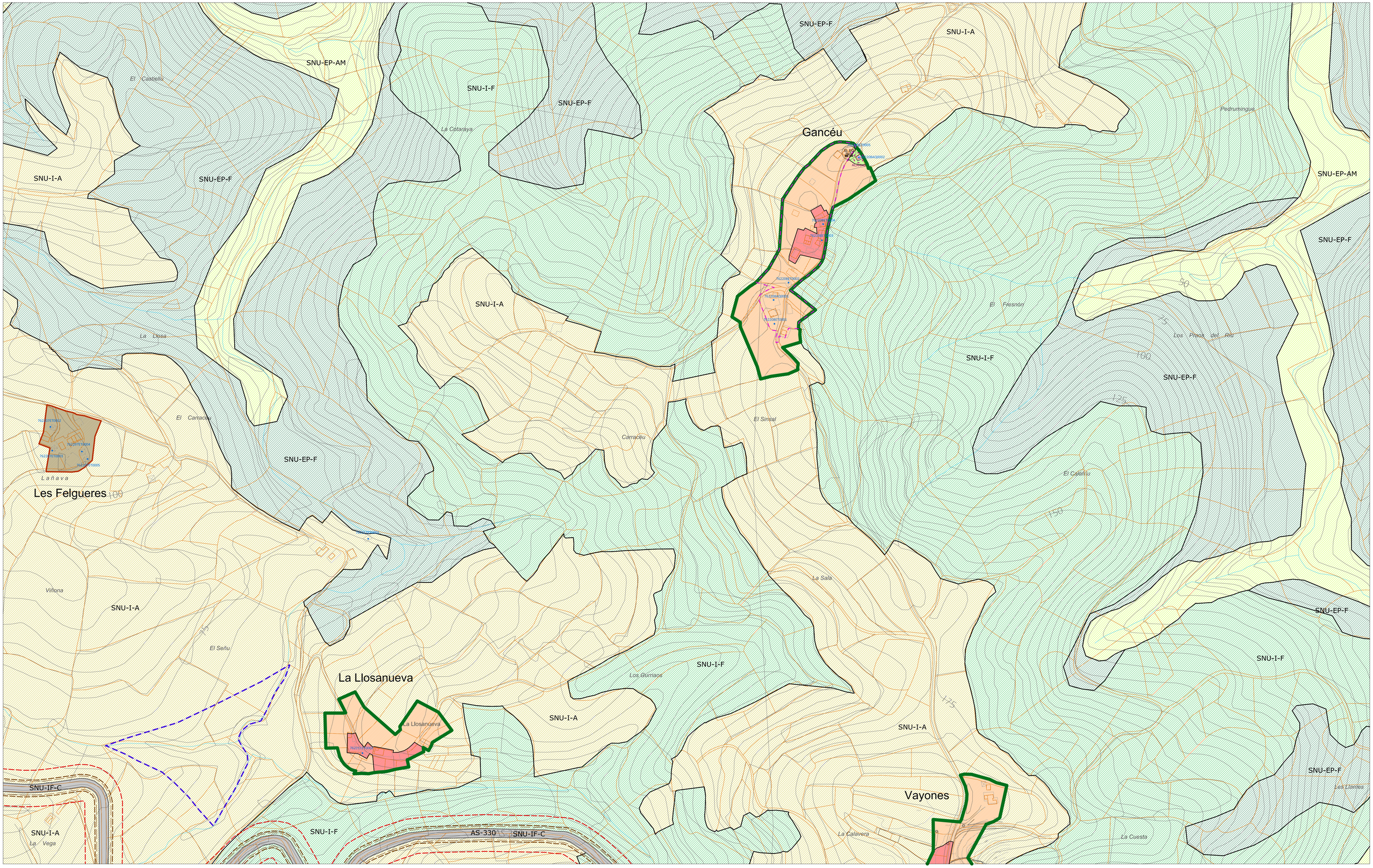
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.79

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUR-U: SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-UE: SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-P: SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-AE: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-SG: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE-A: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-AE-E: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-F: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-NS-E-A: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TIPOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-I-F-C: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-AM: AMBIENTAL
- SNU-EP-F: FORESTAL
- SNU-EP-PC: PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

- SNU-I-F: FORESTAL
- SNU-I-A: AGRÍCOLA
- SNU-I-EX: EXTRACTIVO
- SNU-I-L: LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL: SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT: POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-I-F-C: CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público, Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC
- 31740_001
- 7655087T0001
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Cl)
- Social Asistencial (So)
- Educativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plaza (Pl)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (El)
- Red de Gas (Ga)
- Residuos (Rs)

- SG SISTEMA GENERAL
- SL SISTEMA LOCAL
- Ob A OBTENER
- PR PRIVADO
- SG / SL Uso específico (si lo hay)
- SL - EQ Sp Pr AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Vuelo
- Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.80

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Calamúa

Vayones

Acebéu

El Caliellu

El Bustiu

SNU-I-F

SNU-I-A

SNU-IF-C

SNU-EP-F

SNU-EP-AM

AS-330

Antiguas Escuelas

Cementerio

Fuente

Barbonís

El Canto

El Robión

Los Valdabres

La Culiella

Los Gabines

Los Centenales

El Caleyón

La Romantina

Los Cestos

El Ulosón

Les Viloriteres

125

150

175

200

225

250

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
- PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)
- ZONA PORTUARIA
- PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO PORTUARIO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
AMBIENTAL
FORESTAL
PAISAJÍSTICA
PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
FORESTAL
AGRÍCOLA
EXTRACTIVO
LITORAL DE TRANSICIÓN
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS
ENERGÍA GASODUCTO
ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SENDA PEATONAL
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
Dominio Público. Túneles
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
INUNDABILIDAD FLUVIAL
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA

GAS
ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ÁREA DE INTERÉS

BIENES
BIC 31740_001
76550EE0001
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CAMINO DE SANTIAGO
ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social-Asistencial (Sc)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)
APARCAMIENTOS (Va)
SERVICIOS URBANOS (SEU)
Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (El)
Red de Gas (Ga)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL: Uso específico (si lo hay)

SL - EQ / Sp Pr: AG 04
- Tipo de dotación
- Pr / Ob / Viario
- Cualificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

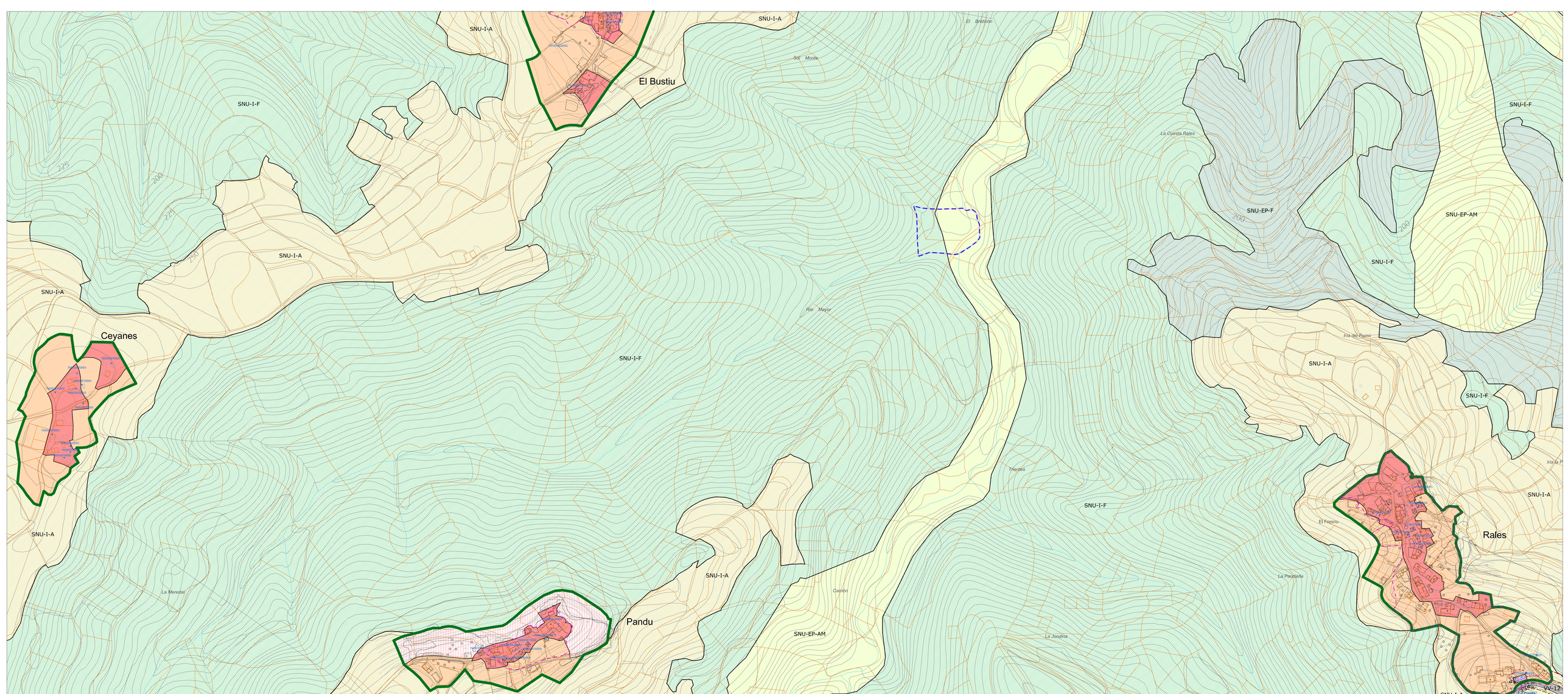
NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.81

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EXPLOTACIÓN (PEAD)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUR-R1 — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUR-R2 — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-SUZ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-SUZ-R2 — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SUZ-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-SUZ-R2* — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SUNZ-R2 — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-SUNZ-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-SUNZ-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

- SNU-RU — SUELO NO URBANIZABLE DE SUELO RURAL
  - DENSO
  - AL VUELOAR
  - AL VUELAR LITORAL
  - EL VUELAR DE TRANSICIÓN
  - AL VUELAR TRANSICIÓN FORAL
  - PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IFC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA PARA INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

PDLA
- PDLA-DSH — ÁREA INDICATIVA DE PARCELEPLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-GE — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-RT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-I-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA EL ECTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público Tranvía
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARINA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO — DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SEGURIDAD — ZONA DE FISURA
- GAS
- ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERES

BIENES
- BIC — DE INTERES CULTURAL
- ESTAC.001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- TMSC/ETS001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- AREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Hotelero (Eh)
- Cultural (EC)
- Social-Asistencial (Es)
- Deportivo (ED)
- Comercial/Ofic (Ec)
- Otros (EO)
- Disponible (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL)
- Zona Verde (Zv)
- Plazas (Pl)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELEVANTE (Ep)

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ep)
- Saneamiento (Sa)
- Energía Eléctrica (Ee)
- Red de Gas (Gas)
- Radioco (Rd)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
OL A OBTENER
PR PRIVADO

SU-1 SL — Tipo de Actuación
Sup.Aprox.Mín 1.000 m2 — Nº Pl. / Ds / Vivienda
SL EQ / Sp Pr
AG 04 — Gestión/Ejec.

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

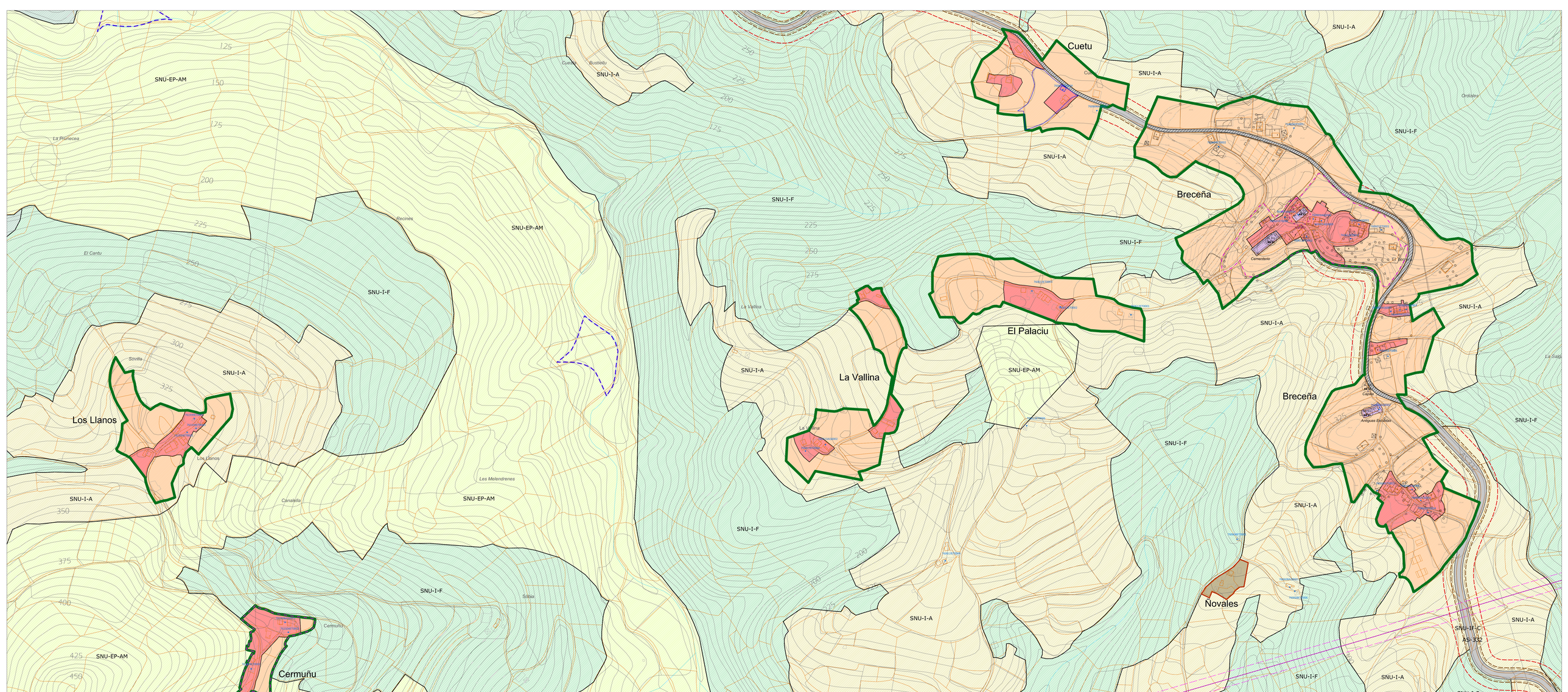
APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.82

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LLAMAS S.L.P.



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO PORTUARIO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- TIPOS: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, EN HILERA, EN HILERA LITORAL, FLYCHOIDE DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO
- ÁMBITO PESCA: SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS; SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INVERNADERO/ESTRUCTURAS DE CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL, FORESTAL, PAISAJÍSTICA, PATRIMONIO CULTURAL
- POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUE/PLAYA
- SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL, AGRÍCOLA, EXTRACTIVO, LITORAL DE TRANSICIÓN, SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES, POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS, ENERGÍA GASODUCTO, ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN, INTERCEPTOR

AFECCIONES

- COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ZONA DE INFLUENCIA, RENDA FEATIONAL, ACCESO PEATONAL, ACCESO VEHICULAR
- CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PÚBLICO, Dominio Público, Tondos, ZONA DE SERVIDUMBRE, LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN, ZONA DE AFECCIÓN
- RIESGOS: TORRENCIAL, INUNDABILIDAD FLUVIAL, INUNDABILIDAD MARINA, DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, ZONA DE SERVIDUMBRE, ZONA DE POLICÍA, GAS, ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO, ENTORNO PROTECCIÓN BIC, ÁREA DE INTERÉS
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUIDOS EN EL IPCA, INCLUIDOS EN EL CAU
- ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS, ÁREAS DE CAUTELA, HALLAZGOS, CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ): Hallazgos Culturales, Instalaciones Escolares, Cementerio, Otros; (Rp) Religioso, (Cl) Cultural, (Ed) Educativo, (Dp) Deportivo, (Sa) Sanitario, (Ss) Servicios Sociales, (Ot) Otros
- ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde Plaza; (JA) Jardín, (PU) Parque Urbano
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (TA)
- SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ap) Depuradora, Bombeo (Bo), Red de Gas (Ga), Residuos (Re)
- SG. SISTEMA GENERAL, SL. SISTEMA LOCAL, OL. A DISTINGUIR, PR. PRIVADO
- SU-1 SL: Nº de sistema local; UA-1 PR: Nº de unidad de actuación privada
- SL - EQ / SG-EL / AG 04: Tipo de dotación / Clasificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.83
	ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MAÑA S.L.P.

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

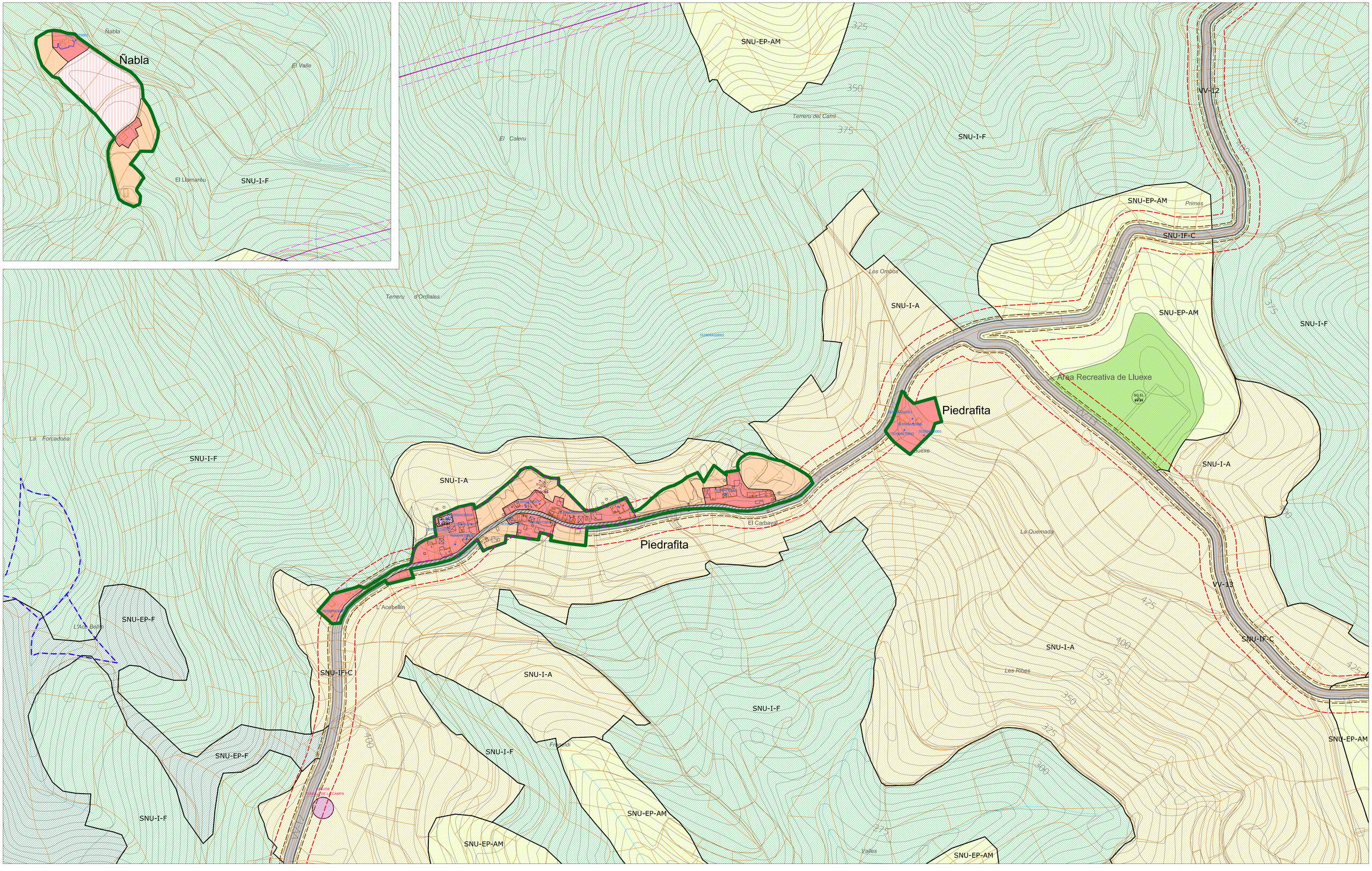
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.84

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TERCIO: DENSO, ALVEOLAR, ALVEOLAR LITORAL, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN, ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL, PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

AMBIENTAL

FORESTAL

PAISAJÍSTICA

PATRIMONIO CULTURAL

POLA

ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

FORESTAL

AGRÍCOLA

EXTRACTIVO

LITORAL DE TRANSICIÓN

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS

ENERGÍA GASODUCTO

ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN

INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

SENDA PEATONAL

ACCESO PEATONAL

ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

Dominio Público, Túneles

ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS

TORRENCIAL

INUNDABILIDAD FLUVIAL

INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH CARTOGRAFIADO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE POLICÍA

GAS

ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO PROTECCIÓN BIC

ÁREA DE INTERÉS

BIENES

BIC

DE INTERÉS CULTURAL

31740_001

INCLUIDOS EN EL IPCA

76050ET0001

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA

YACIMIENTOS

ÁREAS DE CAUTELA

HALLAZGOS

CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES

RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ)

Religioso (Rg)
Cultural (Cl)
Social-Asistencial (Sa)
Educativo (Ed)
Cementerio (Ce)
Otros (Ot)
Deportivo (Dp)

ESPACIOS LIBRES (EL)

Zona Verde (Zv)
Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU)

Tratamiento de Aguas (Ag)
Saneamiento (Sn)
Energía Eléctrica (Elt)
Red de Gas (Gs)
Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL
SL SISTEMA LOCAL
Ob A OBTENER
PR PRIVADO

SG / SL
Uso específico (si lo hay)
SL - EQ
Sp Pr
AG 04
Tipo de dotación
Pr / Ob / Viario
Calificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

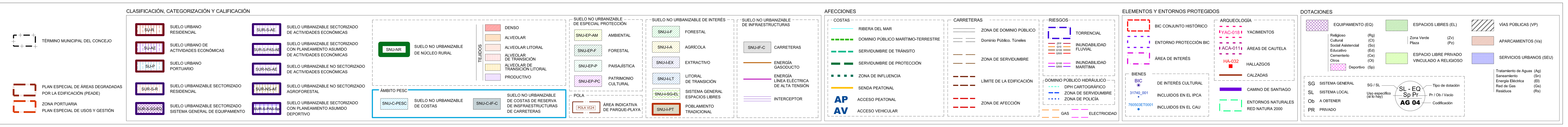
NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

PO 4.85

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

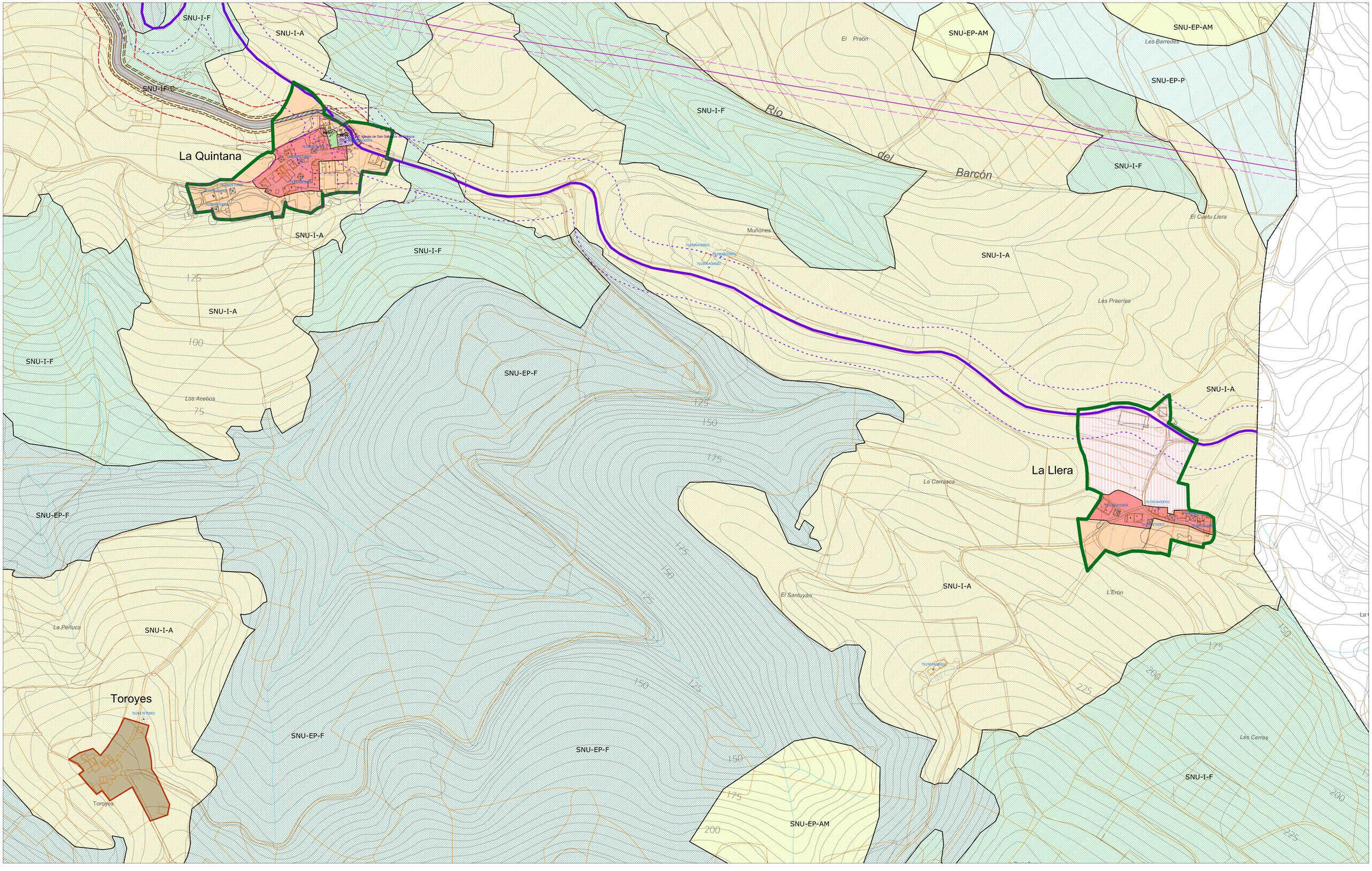
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	PO 4.86
ESCALA	1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA

PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SUNR — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUNAE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUNP — SUELO URBANO PORTUARIO
- SURS-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SURS-SG-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SURS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURS-AE-AS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURNS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURNS-AT — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SURNS-AS-DE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

ÁMBITO PESC

- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-RC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL
- PDLA — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS

- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-T — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS

- SNU-I-C — CARRETERAS
- GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- INUNDABILIDAD FLUVIAL
- INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRAFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS — ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS
- BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL
- 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- 7650S0ETE0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-015 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES
- RED NATURA 2000

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Cl)
  - Social-Asistencial (Ss)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Dp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
  - ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (Elt)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL — SL SISTEMA LOCAL — Ob A OBTENER — PR PRIVADO

SG / SL — Uso específico (si lo hay) — SL - EQ — Sp Pr — AG 04 — Tipo de dotación — Pr / Ob / Viario — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.87

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASÁ S.L.P

Santoxenia

Paniceres

Piñera

SNU-I-A

SNU-I-F

SNU-EP-F

SNU-EP-AM

SNU-IF-C

El Cantu Sotu

Sardéu

Setal

Arnova

Los Praones

Les Roncáes

La Roza Cortines

Les Cobolles

Les Llueces

El Llosón

Robléu

Cementerio

Ermita

AS-330

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA
PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TIPOLOGÍAS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

POLA: ÁREA INDICATIVA DE PARQUES-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN: AMBIENTAL; FORESTAL; PAISAJÍSTICA; PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS: FORESTAL; AGRÍCOLA; EXTRACTIVO; LITORAL DE TRANSICIÓN; SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES; POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS: CARRETERAS; ENERGÍA GASODUCTO; ENERGÍA LÍNEA ELECTRICA DE ALTA TENSIÓN; INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS: RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN; ZONA DE INFLUENCIA; SENDA PEATONAL; ACCESO PEATONAL (AP); ACCESO VEHICULAR (AV)

CARRETERAS: ZONA DE DOMINIO PUBLICO; Dominio Público, Túneles; ZONA DE SERVIDUMBRE; LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN; ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS: TORRENCIAL; INUNDABILIDAD FLUVIAL; INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: DPH CARTOGRÁFICO; ZONA DE SERVIDUMBRE; ZONA DE POLICÍA

GAS; ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

BIC CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO PROTECCIÓN BIC

ÁREA DE INTERÉS

BIENES: BIC 31740_001; 76050E70001

DE INTERÉS CULTURAL INCLUIDOS EN EL IPCA

INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA: YACIMIENTOS (YAC-0118, YAC-0119); ÁREAS DE CAUTELA (ACA-011, ACA-032); HALLAZGOS; CALZADAS

CAMINO DE SANTIAGO

ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES

EQUIPAMIENTO (EQ): Religioso (Rg); Cultural (Cl); Social Asistencial (Sa); Educativo (Ed); Cementerio (Ce); Otros (Ot); Deportivo (Sp)

ESPACIOS LIBRES (EL): Zona Verde (Zv); Plaza (Pz)

ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO

VÍAS PÚBLICAS (VP)

APARCAMIENTOS (Va)

SERVICIOS URBANOS (SEU): Tratamiento de Aguas (Ag); Saneamiento (Sn); Energía Eléctrica (Et); Red de Gas (Ga); Residuos (Rs)

SG SISTEMA GENERAL; SL SISTEMA LOCAL; Ob A OBTENER; PR PRIVADO

SG / SL (Uso específico (Ø Nº/Nº)): SL - EQ Sp Pr AG 04 — Tipo de dotación; Pr / Ob / Vlado; Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.88

ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN (PEADE)

ZONA PORTUARIA PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-P — SUELO URBANO PORTUARIO
- SUR-S-R — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-SG-EQ — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SUR-S-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-PAS-Sp — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
- SNU-NR — SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL

TEJIDOS: DENSO; ALVEOLAR; ALVEOLAR LITORAL; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN; ALVEOLAR DE TRANSICIÓN LITORAL; PRODUCTIVO

ÁMBITO PESC
- SNU-C-PESC — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
- SNU-C-IF-C — SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INSFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU-EP-AM — AMBIENTAL
- SNU-EP-F — FORESTAL
- SNU-EP-P — PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC — PATRIMONIO CULTURAL

POLA
- POLA VI24 — ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS
- SNU-I-F — FORESTAL
- SNU-I-A — AGRÍCOLA
- SNU-I-EX — EXTRACTIVO
- SNU-I-LT — LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-SG-EL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SNU-I-PT — POBLAMIENTO TRADICIONAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
- SNU-IF-C — CARRETERAS
- ENERGÍA GASODUCTO
- ENERGÍA LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SENDA PEATONAL
- AP — ACCESO PEATONAL
- AV — ACCESO VEHICULAR

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- Dominio Público. Túneles
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- ZFP Q10 Q100 Q500 — INUNDABILIDAD FLUVIAL
- Q100 Q500 — INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS — ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ÁREA DE INTERÉS

BIENES
- BIC — DE INTERÉS CULTURAL
- 31740_001 — INCLUIDOS EN EL IPCA
- 760503ET0001 — INCLUIDOS EN EL CAU

ARQUEOLOGÍA
- YAC-018 — YACIMIENTOS
- ACA-011 — ÁREAS DE CAUTELA
- HA-032 — HALLAZGOS
- CALZADAS
- CAMINO DE SANTIAGO
- ENTORNOS NATURALES RED NATURA 2000

DOTACIONES
- EQUIPAMIENTO (EQ)
  - Religioso (Rg)
  - Cultural (Ct)
  - Social Asistencial (So)
  - Educativo (Ed)
  - Cementerio (Ce)
  - Otros (Ot)
  - Deportivo (Sp)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - Zona Verde (Zv)
  - Plaza (Pz)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A RELIGIOSO
- VÍAS PÚBLICAS (VP)
- APARCAMIENTOS (Va)
- SERVICIOS URBANOS (SEU)
  - Tratamiento de Aguas (Ag)
  - Saneamiento (Sn)
  - Energía Eléctrica (El)
  - Red de Gas (Gs)
  - Residuos (Rs)

- SG — SISTEMA GENERAL
- SL — SISTEMA LOCAL
- Ob — A OBTENER
- PR — PRIVADO

SG / SL — SL - EQ — Tipo de dotación; Uso específico (si lo hay) — Sp Pr — Pr / Ob / Vacío; AG 04 — Codificación

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN — PO 4.89

N — ESCALA 1/ 2.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Ayuntamiento de Villaviciosa

NIF: P3307600A

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

TOMO_IV_Planos_Ordenacion_2_signed

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es/

Código Seguro de Verificación (CSV): V9CA ADD7 KQ4F CDCR 2FYX

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA Registro de entrada nº 2811/2026 13/03/2026 19:31	Sello electrónico - 13/03/2026 19:32 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA
	La persona interesada C. ANDRES & LL. MASIA SLP NIF B86242518	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 13/03/2026 19:33 C. ANDRES & LL. MASIA SLP Representante: MARIA DE LOS LLANOS MASIA GONZALEZ
	El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.	