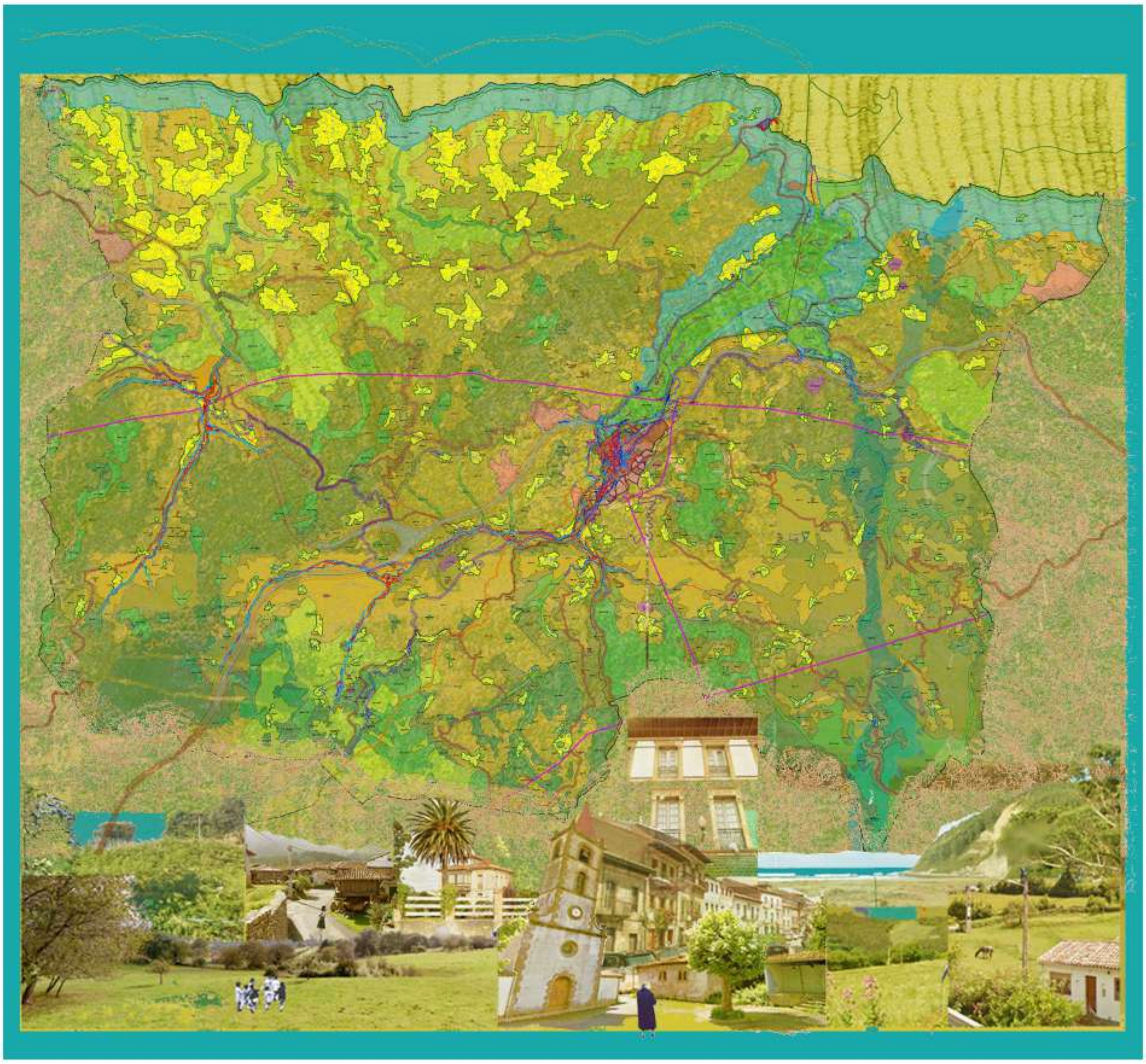


Ayuntamiento de Villaviciosa

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

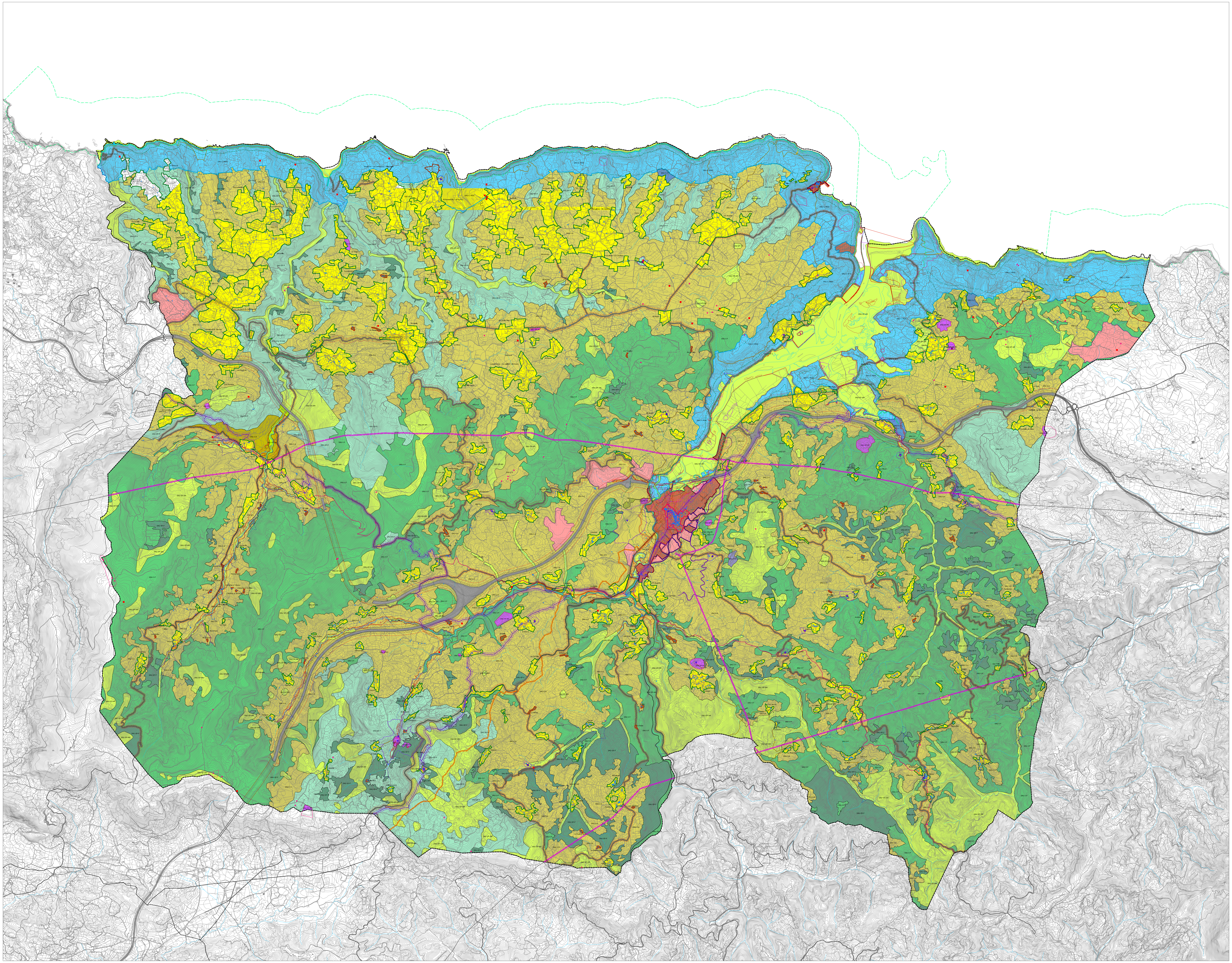
TOMO IV PLANOS DE ORDENACIÓN

MARZO 2026

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

TOMO IV PLANOS DE ORDENACIÓN

PO_01	ESTRUCTURA TERRITORIAL. SÍNTESIS	1:25.000
PO_02	ESTRUCTURA TERRITORIAL. CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y AFECCIONES	1:10.000
PO_03	RED VIARIA Y MOVILIDAD	1:25.000
PO_04	NÚCLEOS RURALES. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN	1:2.000
PO_05	ESTRUCTURA URBANA	1:3.000
PO_06	ALINEACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA	
	PO_06-0 PLANO SÍNTESIS	1:3.000
	PO_06-1 a PO_06-13	1:1.000
PO_07	INFRAESTRUCTURA VERDE	1:5.000
PO_08	INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	
	PO_08-1 RED DE ABASTECIMIENTO	1:5.000
	PO_08-2 RED DE SANEAMIENTO	1:5.000
	PO_08-3 RED ELÉCTRICA	1:5.000
	PO_08-4 RED DE GAS	1:5.000
PO_09	RESUMEN EJECUTIVO	1:25.000



TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SU	SUELO URBANO
SUR	SUELO URBANIZABLE
SNU-NR	SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
	ÁMBITO PESC
SNU-C-PESC	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS
SNU-C-IF-C	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNU-EP)

SNU-EP-AM	AMBIENTAL
SNU-EP-F	FORESTAL
SNU-EP-P	PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC	PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS (SNU-IF)

CARRETERAS

ENERGÍA. GASODUCTO

ENERGÍA. LÍNEAS DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSIÓN

INTERCEPTOR

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS (SNU-I)

SNU-I-F	FORESTAL
SNU-I-A	AGRÍCOLA
SNU-I-EX	EXTRACTIVO
SNU-I-LT	LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-PT	POBLAMIENTO TRADICIONAL
SNU-I-SG-EL	POBLAMIENTO TRADICIONAL

AFECCIONES

COSTAS

RIBERA DEL MAR

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

SENDA PEATONAL

CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS

TORRENCIAL

ZFP Q10 Q100 Q500 INUNDABILIDAD FLUVIAL

Q100 Q500 INUNDABILIDAD MARÍTIMA

GAS

ELECTRICIDAD

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH CARTOGRÁFICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE POLICÍA

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC

CAMINO DE SANTIAGO

ÁREA DE INTERÉS

BIENES

DE INTERÉS CULTURAL

INCLUIDOS EN EL IPCA

INCLUIDOS EN EL CAU (En Suelo No Urbanizable)

ARQUEOLOGÍA

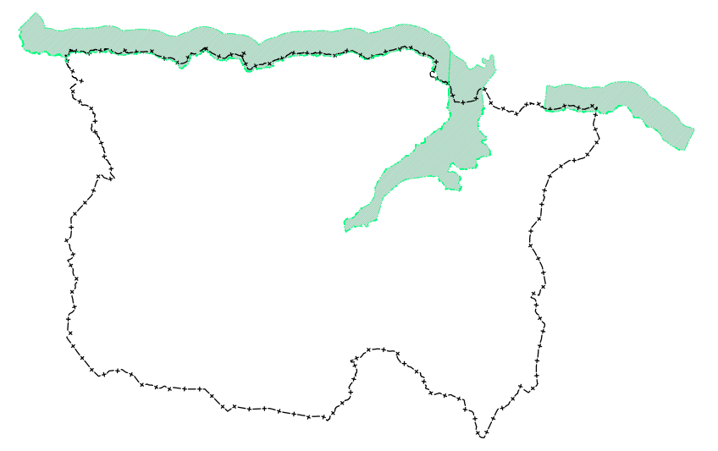
YACIMIENTOS

HALLAZGOS

ÁREAS DE CAUTELA

CALZADAS

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000



SENDAS Y CAMINOS

GRANDES RUTAS. GR-108 TRAVESÍA ANDARIEGA GIJÓN-COVADONGA

SENDAS PEATONALES DE INTERÉS

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

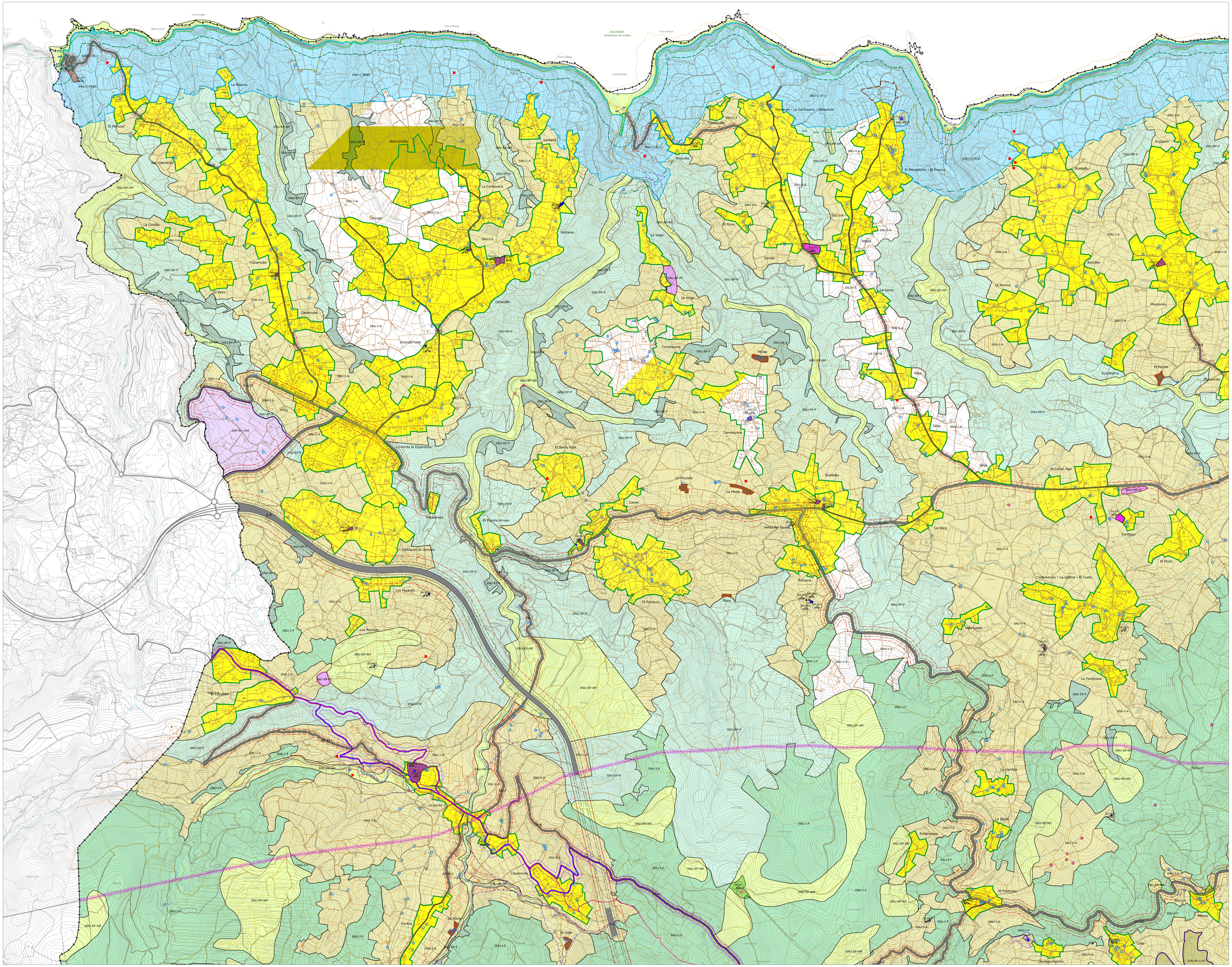
APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA TERRITORIAL. SÍNTESIS	PO 1
ESCALA	1/ 25.000

N

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P


ES1200047
Yacimientos de Icnitas
La Rasuca
El Peñucal
San Clemente
Cerreo
Barrumediu
Santana
La Carbayera
La Corolla
Rovigo
Cazamular
El Vayu
Cimavilla
Granderroble
Friúz
SUR-NS-10AE
N-632
La Venta la Esperanza
A-8
Mataoveya
El Puente Arroes
Samiguel de Llonxes
Los Payares
El Curviellu
AS-331
La Venta
Casamoria
Fonfría
La Riera
El Valle
Tresdevilla
Marianes - La Carbayera - Villaverde
Repudia
El Monasteriu - El Fresnu
El Finsu
Sandín
Atilán
La Vega
La Cerra
Torreteyera
Piñole
Silva
El Barru Riba
La Moyada
La Floria
Cayao
El Fonduxu
Ñava
Bustiellu
Venta les Ranes
Bárzana
AS-256
La Obra
El Camín Rial
Santiago
El Picón
Argüerín
San Feliz
Bedules
La Merina
Manzanéu
Suculbarru
El Perote
Cadamanciu - La Vallina - El Cuetu
Villanueva
La Fontanina
La Carrera
La Ilesia
Peñacrespa
El Predrosu
Sarlegumuertu
Mieres
Caés
SUR-NS-11AF
SNU-C-PESC
SNU-C-IF-C
SNU-EP-AM
SNU-EP-F
SNU-EP-P
SNU-EP-PC
SNU-I-A
SNU-I-F

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO

SU-R	SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE	SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P	SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE

SUR-S-R	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR	SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)

ÁMBITO PESC

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SNU-C-PESC	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS (SNU-C-PESC)
SNU-C-IF-C	SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNU-EP)

SNU-EP-AM	AMBIENTAL
SNU-EP-F	FORESTAL
SNU-EP-P	PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC	PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS (SNU-IF)

CARRETERAS

ENERGÍA. GASODUCTO

ENERGÍA. LÍNEAS DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSIÓN

INTERCEPTOR

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS (SNU-I)

SNU-I-F	FORESTAL
SNU-I-A	AGRÍCOLA
SNU-I-EX	EXTRACTIVO
SNU-I-LT	LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-PT	POBLAMIENTO TRADICIONAL
SNU-I-SG-EL	DE SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

AFECCIONES

COSTAS

RIBERA DEL MAR

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

AP	ACCESO PEATONAL
AV	ACCESO VEHICULAR

SENDA PEATONAL

CARRETERAS

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS

TORRENCIAL

ZFP
Q10
Q100
Q500
INUNDABILIDAD FLUVIAL

Q100
Q500
INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH CARTOGRÁFICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE POLICÍA

GAS

ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC

CAMINO DE SANTIAGO

ÁREAS DE INTERÉS

BIENES

◉	DE INTERÉS CULTURAL
●	INCLUIDOS EN EL IPCA
○	INCLUIDOS EN EL CAU En Suelo No Urbanizable

ARQUEOLOGÍA

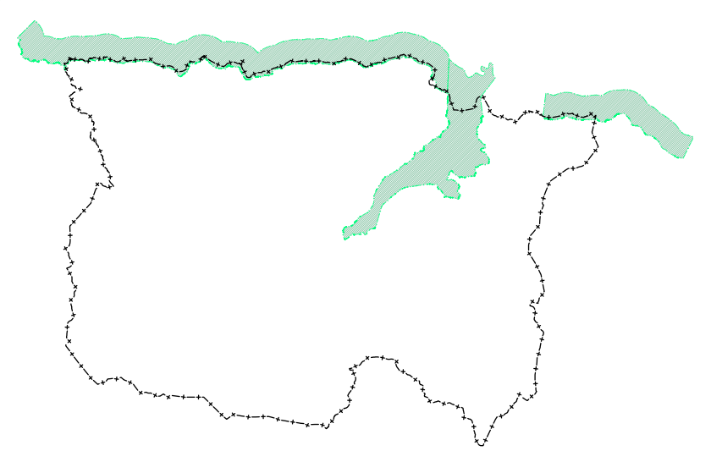
YACIMIENTOS

ÁREAS DE CAUTELA

HALLAZGOS

CALZADAS

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000



SENDAS Y CAMINOS

GRANDES RUTAS. GR-108 TRAVESÍA ANDARIEGA GIJÓN-COVADONGA

SENDAS PEATONALES DE INTERÉS

SISTEMAS GENERALES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Ct)
- Social Asistencial (So)
- Edicativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (El)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Rs)

ESPACIOS LIBRES (EL)

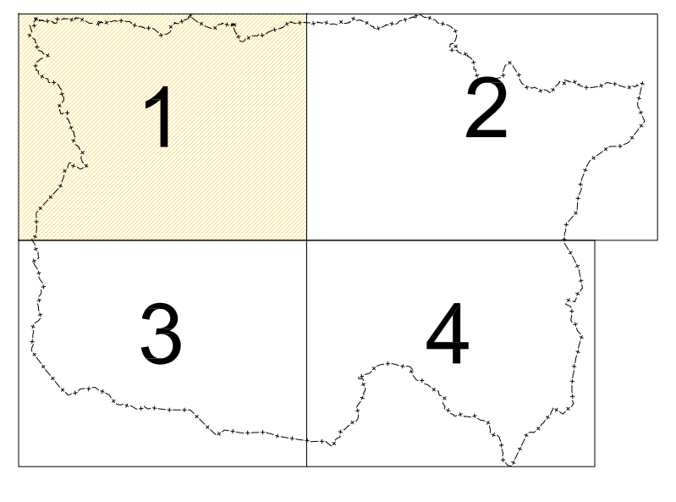
VÍAS PUBLICAS (VP)

APARCAMIENTO (Va)

SG Sistema General
Ob A obtener

Sistema general
Tipo de dotación
Uso específico (si lo hay)
Ob / Vacío
Codificación

SG - EQ
Sp - Ob
AG 04



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA TERRITORIAL. CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y AFECCIONES SECTORIALES	PO 2.1
ESCALA	1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Foncalada - El Cabritón
Les Areñes
Santa Marina
San Feliz
Manzaneda
La Lloraza
Piedresblanques
Llames
El Pedal
Los Tornos
Samartín
Lliñeru
Selorio
Oliver
El Rebollal
Villar
Santa Mera
La Quintana de la Busta
Vega
La Rasa
Bárzana
Castiellu de Riba
Sebrayu
Los Casares
La Vega
La Pría
La Quintana
La Miyar
Moriyón
Pando
Cueli
La Ería
Abayu
SNU-C-PESC
SNU-EP-AM
SNU-EP-F
SNU-EP-P
SNU-EP-PC
SNU-I-A
SNU-I-F
SNU-I-LT
A-8

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO

- SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-P SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE

- SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)

ÁMBITO PESC

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS (SNU-C-PESC)

SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNU-EP)

- SNU-EP-AM AMBIENTAL
- SNU-EP-F FORESTAL
- SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS (SNU-IF)

- CARRETERAS
- ENERGÍA. GASODUCTO
- ENERGÍA. LÍNEAS DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS (SNU-I)

- SNU-I-F FORESTAL
- SNU-I-A AGRÍCOLA
- SNU-I-EX EXTRACTIVO
- SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SNU-I-SG-EL DE SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

AFECCIONES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR
- SENDA PEATONAL

CARRETERAS

- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS

- TORRENCIAL
- ZFP Q10 Q100 Q500 INUNDABILIDAD FLUVIAL
- Q100 Q500 INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS

ELECTRICIDAD

ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
- CAMINO DE SANTIAGO
- ÁREAS DE INTERÉS

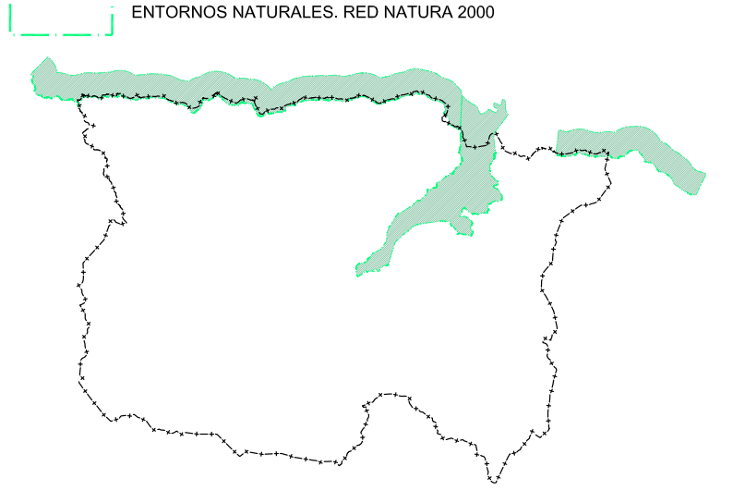
BIENES

- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU En Suelo No Urbanizable

ARQUEOLOGÍA

- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000



SENDAS Y CAMINOS

- GRANDES RUTAS. GR-108 TRAVESÍA ANDARIEGA GIJÓN-COVADONGA
- SENDAS PEATONALES DE INTERÉS

SISTEMAS GENERALES

EQUIPAMIENTO (EQ)

- Religioso (Rg)
- Cultural (Ct)
- Social Asistencial (So)
- Edicativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)

SERVICIOS URBANOS (SEU)

- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (El)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Rs)

ESPACIOS LIBRES (EL)

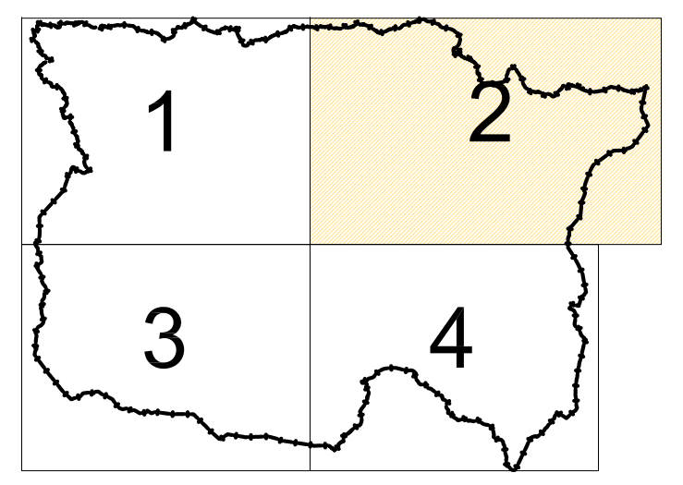
VÍAS PUBLICAS (VP)

APARCAMIENTO (Va)

SG Sistema General
Ob A obtener

Sistema general
Tipo de dotación
Uso específico (si lo hay)
Ob / Vacío
Codificación

$$\frac{\text{SG - EQ}}{\text{Sp - Ob}}$$
AG 04



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA TERRITORIAL.
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y AFECCIONES SECTORIALES

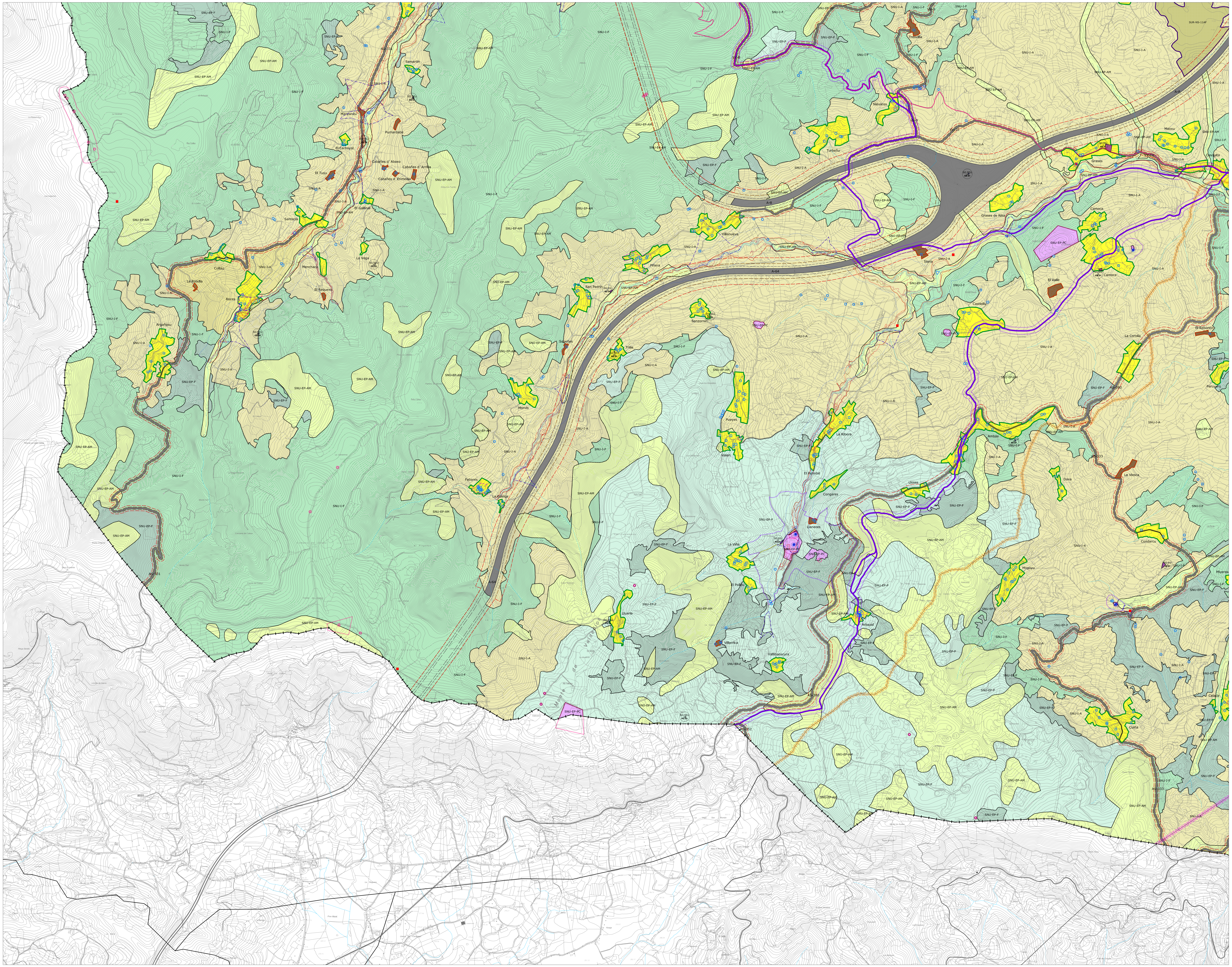
PO 2.2

N

ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P


Samartín
Tresvilla
Manzanéu
Pumardabá
El Carbayal
El Tuyu
Cabañes d´Abaxo
Cabañes d´Arriba
Cabañes d´Enmedio
El Gallinal
Santecía
La Vega
Menchaca
El Requexu
Colláu
La Rotella
Roces
Argañosu
Niévares
Turbeñu
Villanueva
Piñera
San Pedrín
Sanzornín
Soteñes
Triás
Morvis
Fabares
La Güelga
Pueyes
Valeri
La Ribera
El Peredal
Congares
Lloses
Llaneces
La Viña
El Polléu
Lluaria
Villarrica
Vallinaoscura
Arbazal
Monte de Valdelloso
Grases
Grases de Riba
Maoxu
Casquita
Camoca
Siana
El Valle
Castiellu
La Corolla
El Reborión
Peruyeru
Ambás
Daxa
La Viesca
Condarcu
Mogoyu
Miyeres
Celada
Cuiña
A-8
A-64
AS-331
AS-333
AS-380
AS-257
VV-9
VV-10
SUR-NS-11AF
SNU-I-F
SNU-I-A
SNU-EP-AM
SNU-EP-F
SNU-EP-P
SNU-EP-PC

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO
- SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-P SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE
- SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
- SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)

ÁMBITO PESC

POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS (SNU-C-PESC)

SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNU-EP)
- SNU-EP-AM AMBIENTAL
- SNU-EP-F FORESTAL
- SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
- SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS (SNU-IF)
- CARRETERAS
- ENERGÍA. GASODUCTO
- ENERGÍA. LÍNEAS DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSIÓN
- INTERCEPTOR

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS (SNU-I)
- SNU-I-F FORESTAL
- SNU-I-A AGRÍCOLA
- SNU-I-EX EXTRACTIVO
- SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN
- SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL
- SNU-I-SG-EL DE SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

AFECCIONES

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR
- SENDA PEATONAL

CARRETERAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
- TORRENCIAL
- ZFP Q10 Q100 Q500 INUNDABILIDAD FLUVIAL
- Q100 Q500 INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DPH CARTOGRÁFICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE POLICÍA

GAS

ELECTRICIDAD

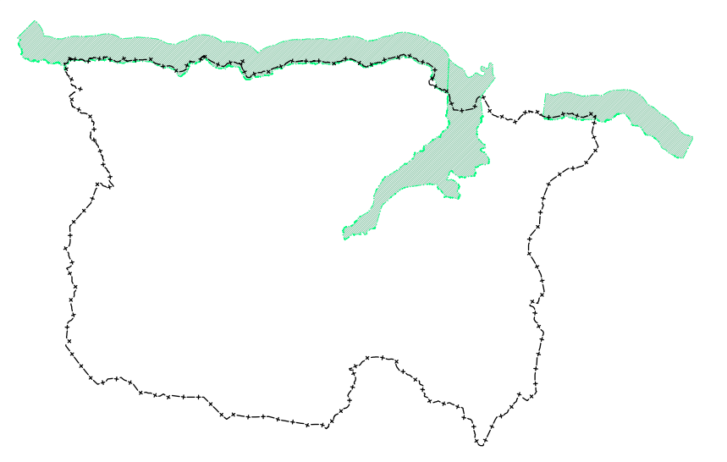
ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

- CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
- CAMINO DE SANTIAGO
- ÁREAS DE INTERÉS

BIENES
- DE INTERÉS CULTURAL
- INCLUIDOS EN EL IPCA
- INCLUIDOS EN EL CAU En Suelo No Urbanizable

ARQUEOLOGÍA
- YACIMIENTOS
- ÁREAS DE CAUTELA
- HALLAZGOS
- CALZADAS

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000



SENDAS Y CAMINOS

- GRANDES RUTAS. GR-108 TRAVESÍA ANDARIEGA GIJÓN-COVADONGA
- SENDAS PEATONALES DE INTERÉS

SISTEMAS GENERALES

EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Ct)
- Social Asistencial (So)
- Edicativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (El)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Rs)

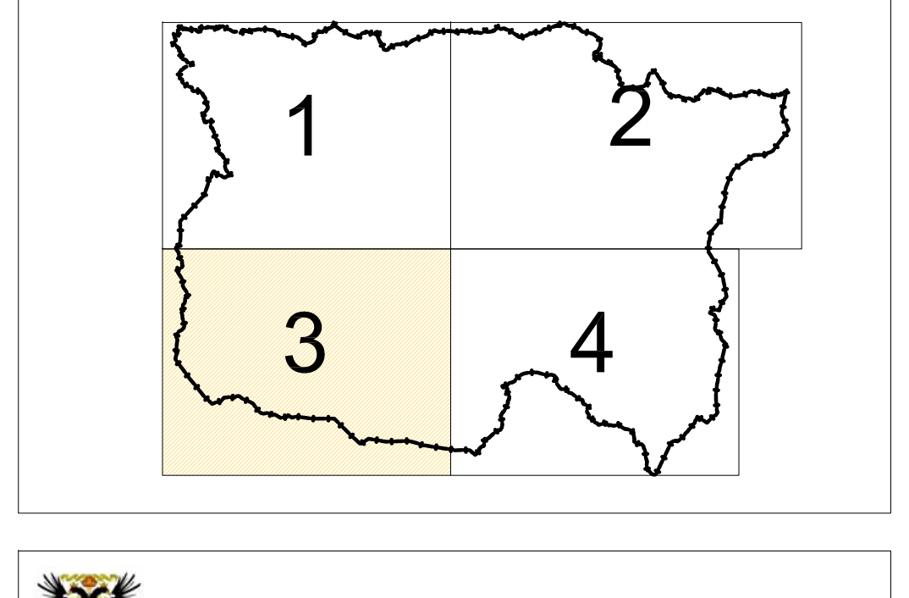
ESPACIOS LIBRES (EL)

VÍAS PUBLICAS (VP)

APARCAMIENTO (Va)

SG Sistema General
Ob A obtener

Sistema general
Tipo de dotación
SG - EQ
Sp - Ob
AG 04
Uso específico (si lo hay)
Ob / Vacío
Codificación



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA TERRITORIAL.
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y AFECCIONES SECTORIALES

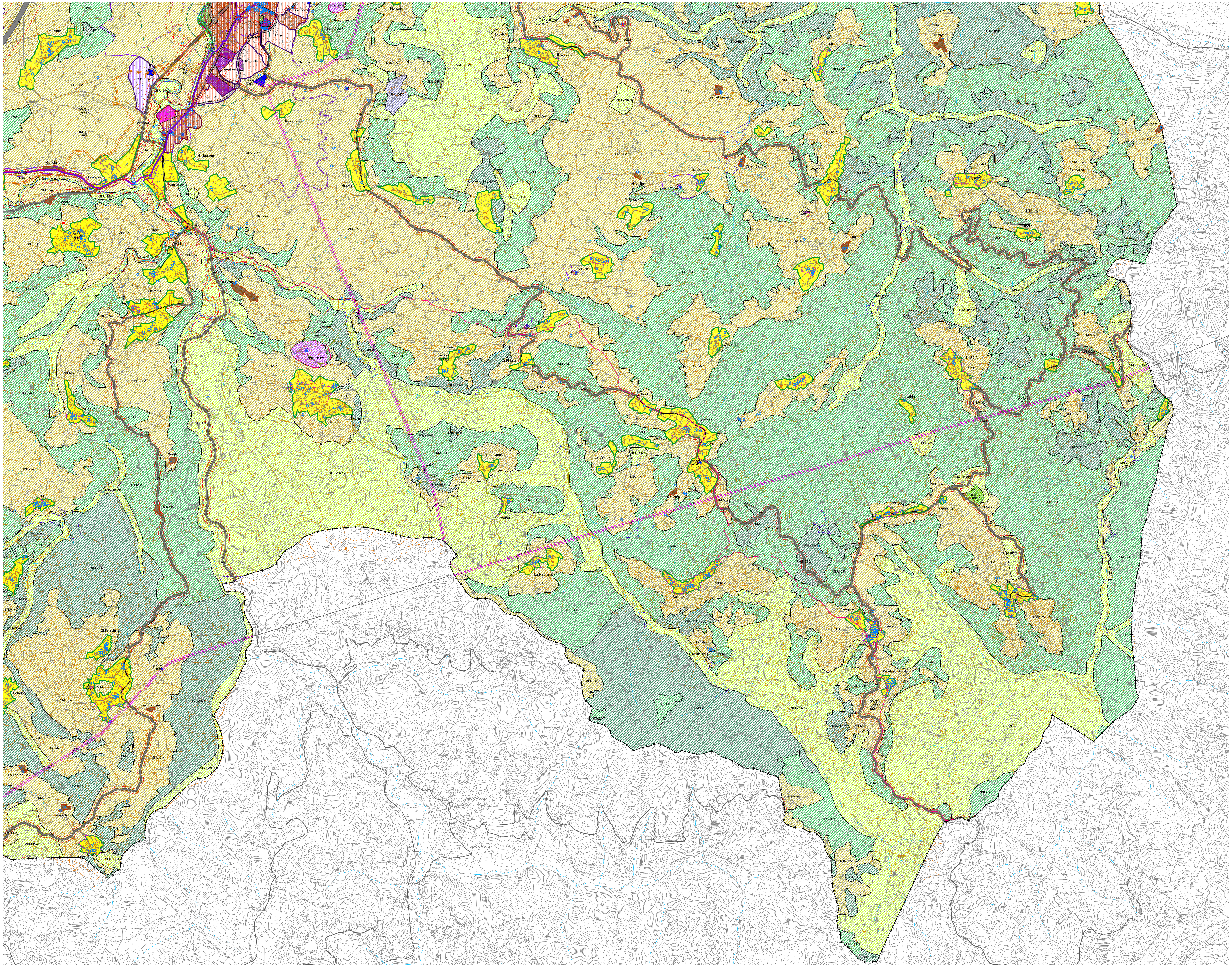
PO 2.3

N

ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P


Cazanes
San Vicente
Monteiro
Torovés
La Llera
Camasiera
Gancéu
El Llugarón
Los Fulgueres
Llavandera
Migoya
El Tisoriu
Concellu
La Parte
El Llugarín
Los Campos
San Xuan
La Gotera
El Vallín
Palacios
La Malena
Colares
Vallobal
Santoyeda
Pendones
Piñera
Casares
La Roza
Bozanes
Solares
Aciébu
El Celleru
El Bustiu
Llavares
Arganzá
Moratín
Ceyanes
Cayao
La Piñera
San Félix
Rales
Cuatu
Breceña
El Palaciu
Pandu
Nabia
Oberyo
Lluges
La Vallina
Los Llanos
Novales
Piedrafita
Terrán
La Rasa
Cerroudu
La Madrera
Boureo
El Campón
Sietes
Arnín
El Palacio
Celada
Porcínu
Les Llaneres
La Soma
Santolaya
La Espina Baxo
La Espina Riba
Ráli
AS-332
VV-11
SNU-I-A
SNU-I-F
SNU-EP-F
SNU-EP-AM
SUR-S-R
SUR-S-AE
SNU-EP-PC

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO
PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN
ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO
SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-P SUELO URBANO PORTUARIO

SUELO URBANIZABLE
SUR-S-R SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO

SNU-NR SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (SNU-NR)
ÁMBITO PESC
POLA
ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

SNU-C-PESC SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS (SNU-C-PESC)
SNU-C-IF-C SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS DE CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNU-EP)
SNU-EP-AM AMBIENTAL
SNU-EP-F FORESTAL
SNU-EP-P PAISAJÍSTICA
SNU-EP-PC PATRIMONIO CULTURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS (SNU-IF)
CARRETERAS
ENERGÍA. GASODUCTO
ENERGÍA. LÍNEAS DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSIÓN
INTERCEPTOR

SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS (SNU-I)
SNU-I-F FORESTAL
SNU-I-A AGRÍCOLA
SNU-I-EX EXTRACTIVO
SNU-I-LT LITORAL DE TRANSICIÓN
SNU-I-PT POBLAMIENTO TRADICIONAL
SNU-I-SG-EL DE SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

AFECCIONES

COSTAS
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR
SENDA PEATONAL

CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
ZONA DE AFECCIÓN

RIESGOS
TORRENCIAL
ZFP Q10 Q100 Q500 INUNDABILIDAD FLUVIAL
Q100 Q500 INUNDABILIDAD MARÍTIMA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DPH CARTOGRÁFICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
GAS
ELECTRICIDAD

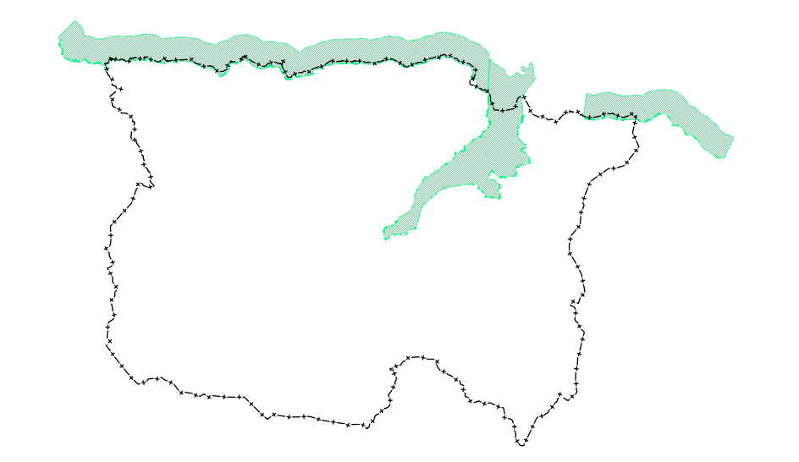
ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS

CONJUNTO HISTÓRICO
ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
CAMINO DE SANTIAGO
ÁREAS DE INTERÉS

BIENES
DE INTERÉS CULTURAL
INCLUIDOS EN EL IPCA
INCLUIDOS EN EL CAU
En Suelo No Urbanizable

ARQUEOLOGÍA
YACIMIENTOS
ÁREAS DE CAUTELA
HALLAZGOS
CALZADAS

ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000



SENDAS Y CAMINOS

GRANDES RUTAS. GR-108 TRAVESÍA ANDARIEGA GIJÓN-COVADONGA
SENDAS PEATONALES DE INTERÉS

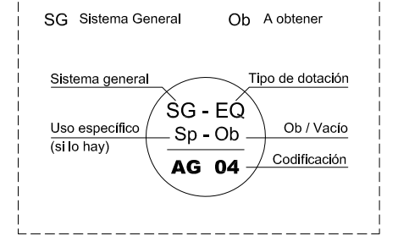
SISTEMAS GENERALES

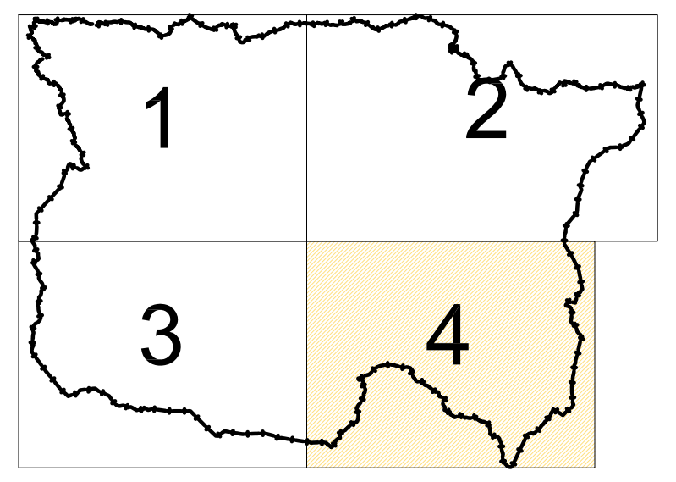
EQUIPAMIENTO (EQ)
- Religioso (Rg)
- Cultural (Ct)
- Social Asistencial (So)
- Edicativo (Ed)
- Cementerio (Ce)
- Otros (Ot)
- Deportivo (Sp)

SERVICIOS URBANOS (SEU)
- Tratamiento de Aguas (Ag)
- Saneamiento (Sn)
- Energía Eléctrica (El)
- Red de Gas (Gs)
- Residuos (Rs)

ESPACIOS LIBRES (EL)
VÍAS PUBLICAS (VP)
APARCAMIENTO (Va)

SG Sistema General
Ob A obtener


Sistema general
Tipo de dotación
Uso específico (si lo hay)
Ob / Vacío
Codificación
SG - EQ
Sp - Ob
AG 04



AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

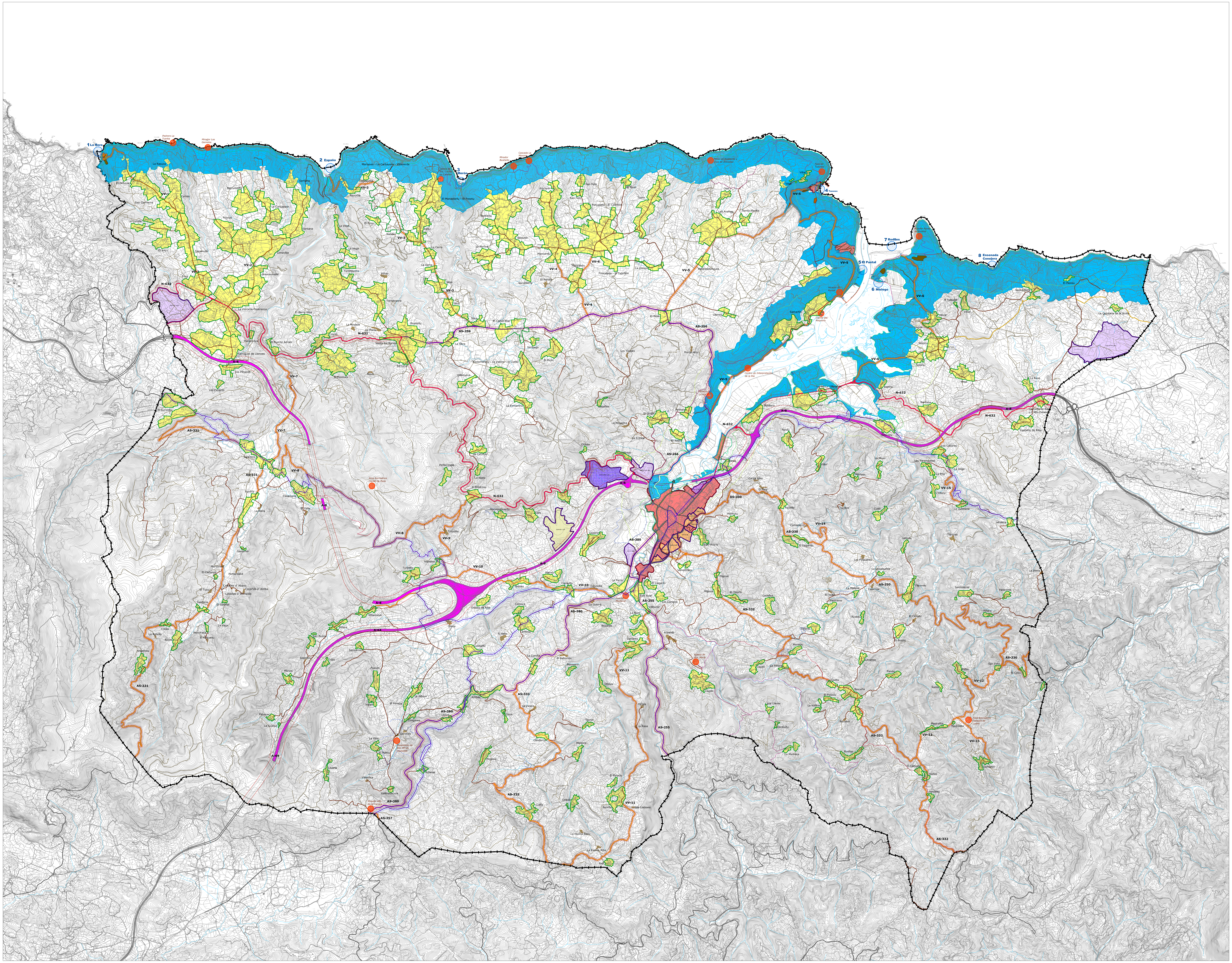
ESTRUCTURA TERRITORIAL.
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y AFECCIONES SECTORIALES

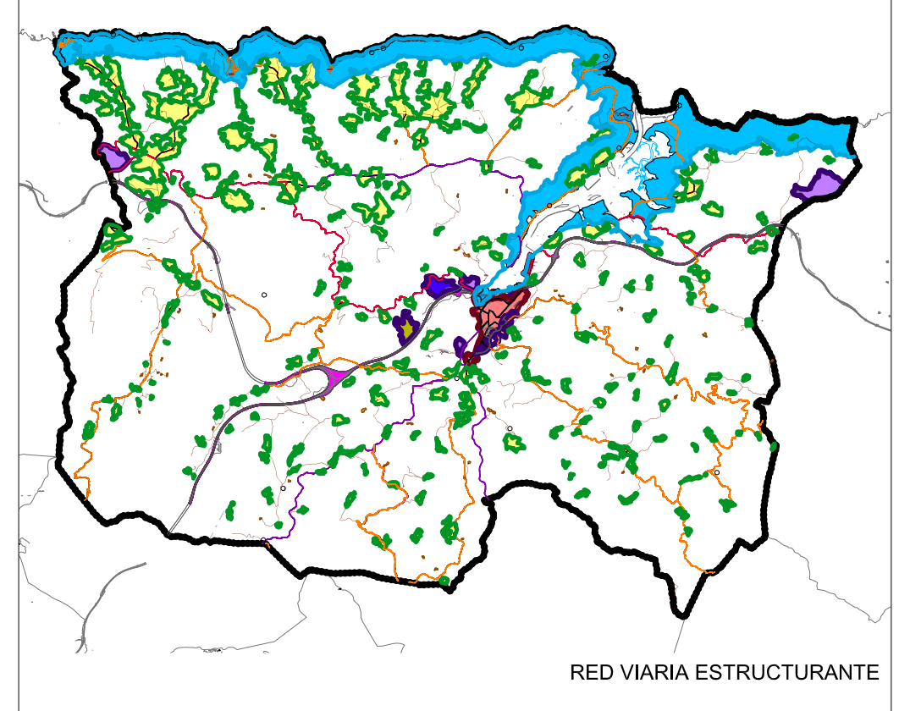
PO 2.4

N

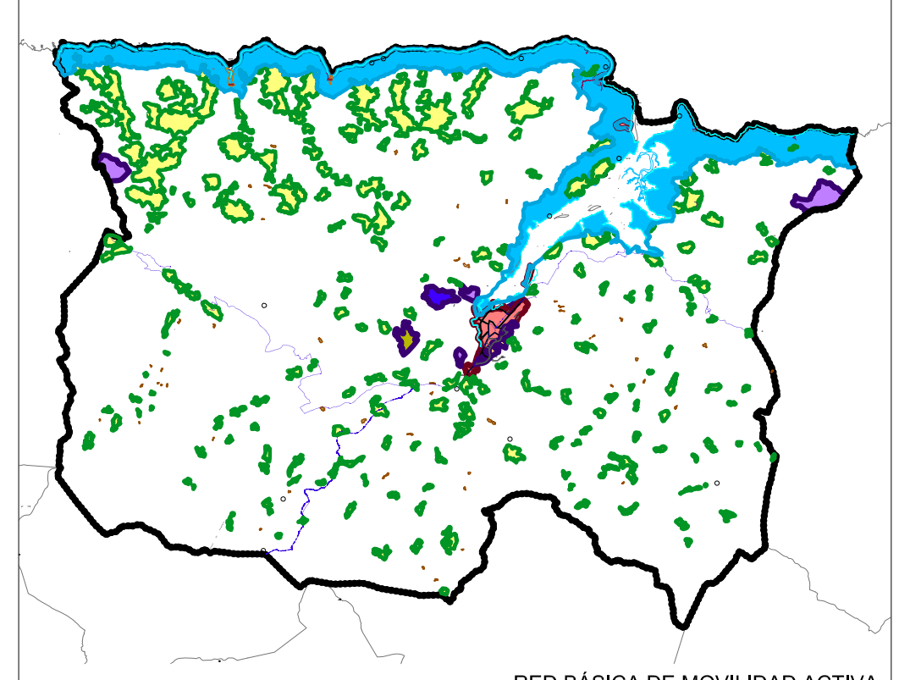
ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P





RED VIARIA ESTRUCTURANTE



RED BÁSICA DE MOVILIDAD ACTIVA

TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO

PLAN ESPECIAL DE ÁREAS DEGRADADAS POR LA EDIFICACIÓN

ZONA PORTUARIA. PLAN ESPECIAL DE USOS Y GESTIÓN

SU	SUELO URBANO (SU)
SUR-S-R	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
SUR-S-SG-EQ	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SUR-S-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-S-PAS-AE	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AE	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUR-NS-AF	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AGROFORESTAL
SUR-S-PAS-Sp	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO DEPORTIVO
SNU-NR	SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
SNU-I-PT	POBLAMIENTO TRADICIONAL
🟦	ÁMBITO PESC
POLA VI24	POLA ÁREA INDICATIVA DE PARQUE-PLAYA

RED VIARIA

- AUTOPISTAS / AUTOVÍAS
- CARRETERA NACIONAL
- CARRETERA DE LA RED COMARCAL
- CARRETERA DE LA RED LOCAL
- RED DE CARRETERAS MUNICIPALES
- RED DE CAMINOS Y SENDAS RURALES
- SISTEMA GENERAL VIARIO

RED DE SENDAS Y CAMINOS DE INTERÉS PATRIMONIAL Y ETNOGRÁFICO

- CAMINO DE SANTIAGO
- CALZADAS
- GRAN RECORRIDO
  Travesía Andariega Gijón-Covadonga (GR-108)
- SENDAS Y CAMINOS DE INTERÉS
- ● HITOS Y MIRADORES
  Vinculados a la red viaria, de sendas y caminos

AFECCIONES Y PROTECCIONES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ZONA DE AFECCIÓN

ENTORNOS DE PROTECCIÓN

- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC
  Entorno de protección del Camino de Santiago

○	PLAYAS	AP	ACCESO PEATONAL
■	APARCAMIENTOS EXISTENTES	AV	ACCESO VEHICULAR
■	APARCAMIENTOS PROPUESTOS	—	SENDA PEATONAL DE ACCESO A PLAYAS

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

APROBACIÓN INICIAL

RED VIARIA Y MOVILIDAD

PO 3

N

ESCALA 1/ 25.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Ayuntamiento de
Villaviciosa

NIF: P3307600A

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

TOMO_IV_Planos_Ordenacion_1_signed

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es/

Código Seguro de Verificación (CSV): V9CA ADD7 JDW7 NQRP W3CE

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA Registro de entrada nº 2811/2026 13/03/2026 19:31	Sello electrónico - 13/03/2026 19:32 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA
	La persona interesada C. ANDRES & LL. MASIA SLP NIF B86242518	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 13/03/2026 19:33 C. ANDRES & LL. MASIA SLP Representante: MARIA DE LOS LLANOS MASIA GONZALEZ
	El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.	