



**Ayuntamiento de Villaviciosa**

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA

**TOMO I.2**

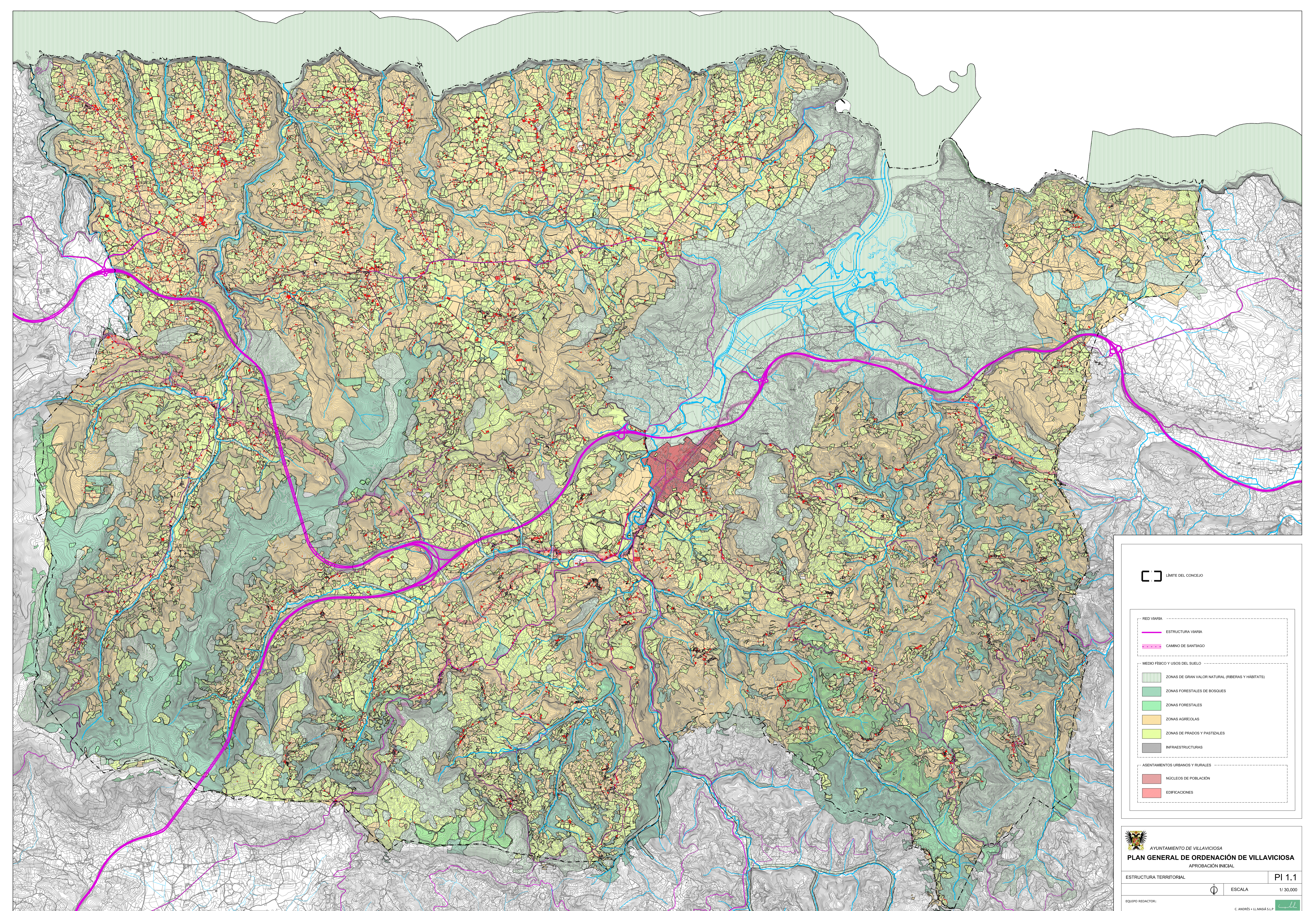
**PLANOS DE INFORMACIÓN**

**MARZO 2026**



C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

PI 1.1	ESTRUCTURA TERRITORIAL	1:30.000
PI 1.2	AFECCIONES Y CONDICIONANTES	1:30.000
PI 2.1	PLANEAMIENTO VIGENTE	1:30.000
PI 2.2	PLANEAMIENTO VIGENTE. ENTORNO NÚCLEO DE VILLAVICIOSA	1:6.000
PI 3	TRAZADOS LINEALES	1:30.000
PI 4	ANÁLISIS MORFOTIPOLOGICO DE VILLAVICIOSA	1:5.000
PI 5	NÚCLEOS RURALES. ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN	1:30.000
PI 6	INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	
PI 6.1.1	RED DE ABASTECIMIENTO	1:30.000
PI 6.1.2	RED DE ABASTECIMIENTO	1:5.000
PI 6.2.1	RED DE SANEAMIENTO	1:30.000
PI 6.2.2	RED DE SANEAMIENTO	1:5.000
PI 6.3.1	RED ELÉCTRICA	1:30.000
PI 6.3.2	RED ELÉCTRICA	1:5.000
PI 6.4.1	RED DE GAS	1:30.000
PI 6.4.2	RED DE GAS	1:5.000




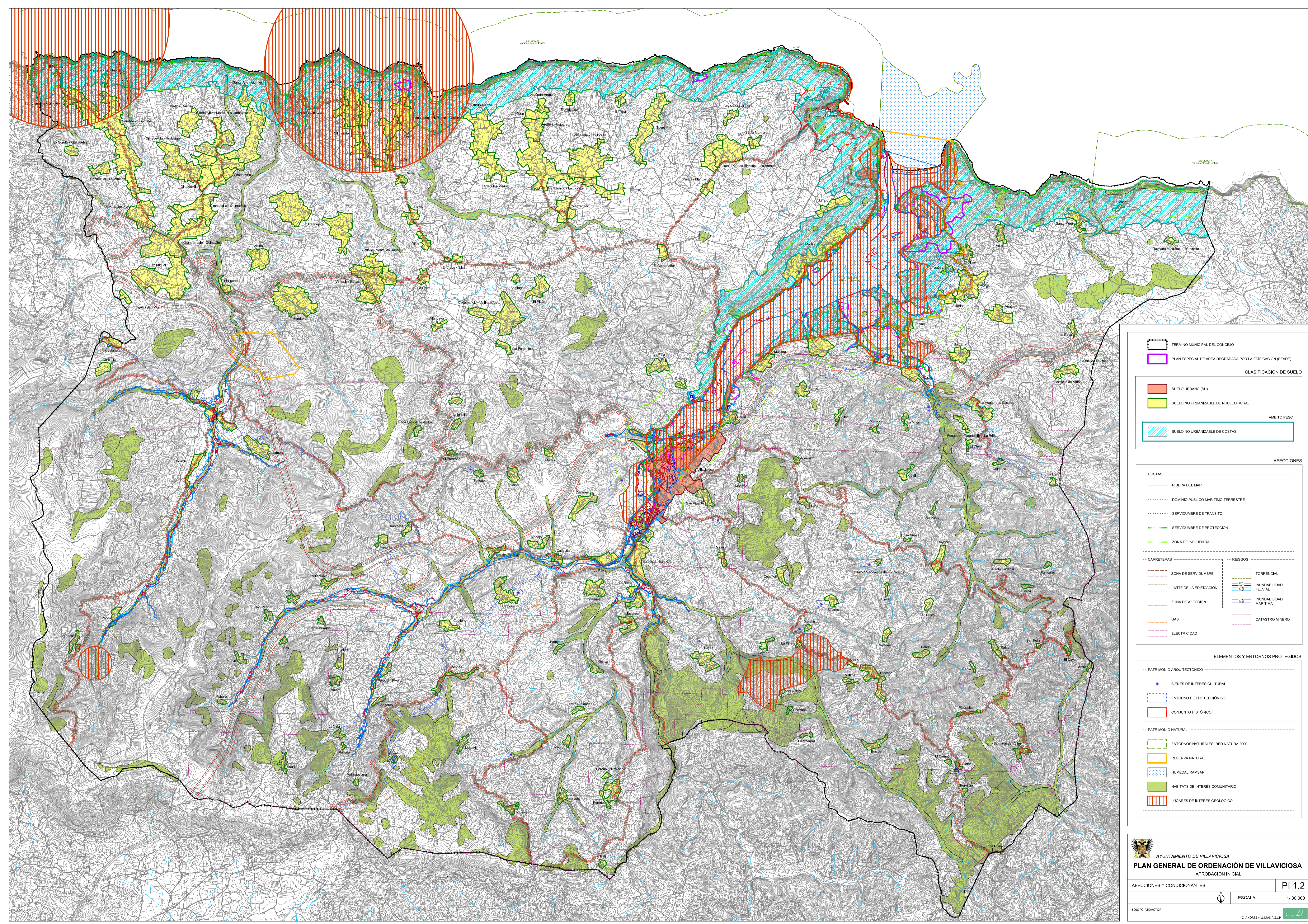
☐ LÍMITE DEL CONCEJO

- RED VIARIA
  - ESTRUCTURA VIARIA
  - CAMINO DE SANTIAGO
- MEDIO FÍSICO Y USOS DEL SUELO
  - ZONAS DE GRAN VALOR NATURAL (RIBERAS Y HÁBITATS)
  - ZONAS FORESTALES DE BOSQUES
  - ZONAS FORESTALES
  - ZONAS AGRÍCOLAS
  - ZONAS DE PRADOS Y PASTIZALES
  - INFRAESTRUCTURAS
- ASENTAMIENTOS URBANOS Y RURALES
  - NÚCLEOS DE POBLACIÓN
  - EDIFICACIONES


 AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA**  
 APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA TERRITORIAL PI 1.1

EQUIPO REDACTOR: ESCALA 1/30,000  
 C. ANDRÉS + LLAMAS S.L.P. 



**TERMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO**

**PLAN ESPECIAL DE AREA DEGRADADA POR LA EDIFICACION (PEADE)**

**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO (SU)
- SUELO NO URBANIZABLE DE NUCLEO RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

**AMBITO PESC**

**AFECCIONES**

- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE TRANSITO
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCION
  - ZONA DE INFLUENCIA
- CARRETERAS
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LIMITE DE LA EDIFICACION
  - ZONA DE AFECCION
- GAS
- ELECTRICIDAD
- RIESGOS
  - TORRENCIAL
  - INUNDABILIDAD FLUVIAL
  - INUNDABILIDAD MARITIMA
  - CATASTRO MINERO

**ELEMENTOS Y ENTORNOS PROTEGIDOS**

- PATRIMONIO ARQUITECTONICO
  - BIENES DE INTERES CULTURAL
  - ENTORNO DE PROTECCION BIC
  - CONJUNTO HISTORICO
- PATRIMONIO NATURAL
  - ENTORNOS NATURALES. RED NATURA 2000
  - RESERVA NATURAL
  - HUMEDAL RAMSAR
  - HABITATS DE INTERES COMUNITARIO
  - LUGARES DE INTERES GEOLOGICO

**AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA**

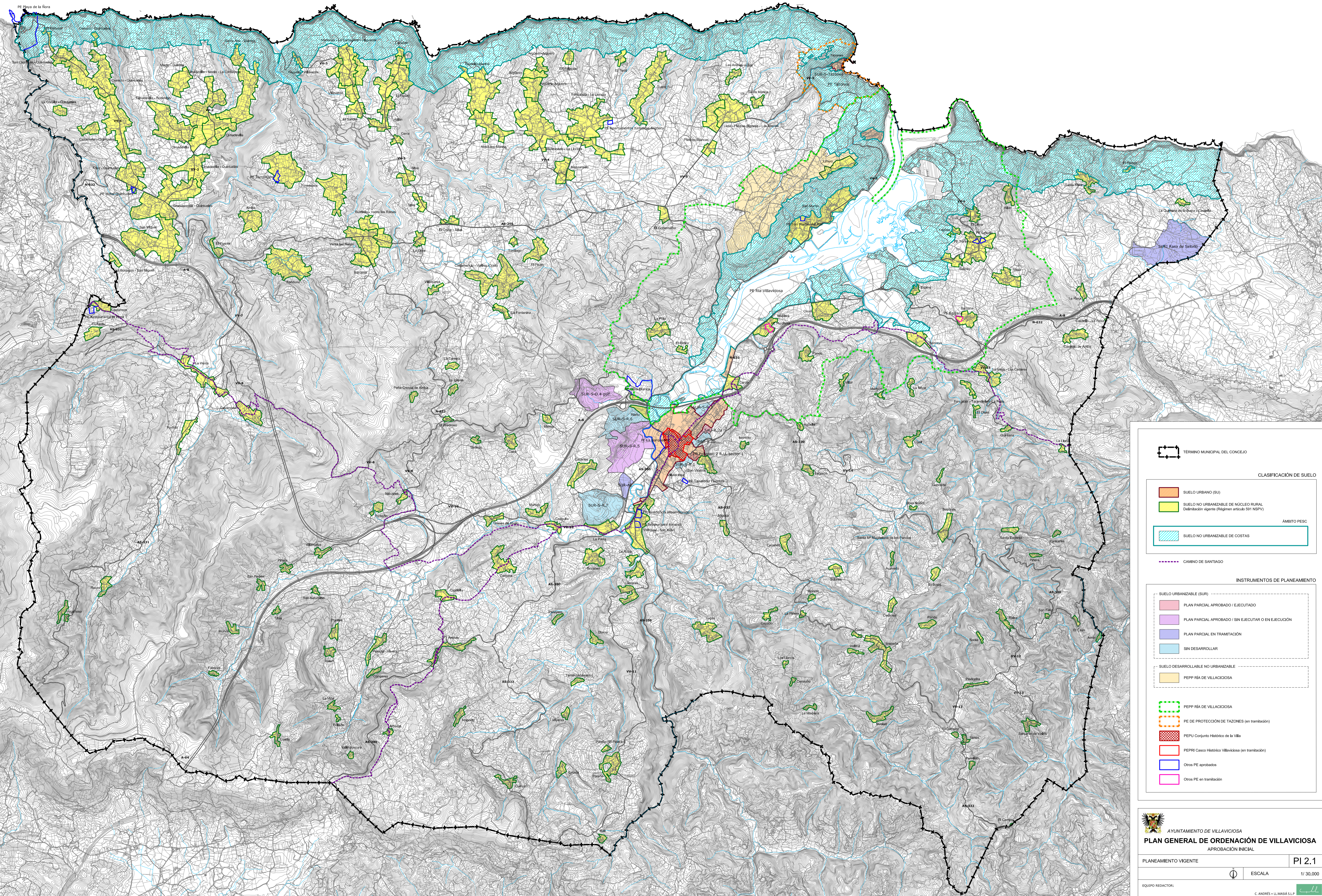
**PLAN GENERAL DE ORDENACION DE VILLAVICIOSA**

APROBACION INICIAL

AFECCIONES Y CONDICIONANTES PI 1.2

ESCALA 1/30.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES • LLAMASA S.L.P.



**TERMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO**

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- SUELO URBANO (SU)
- SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL  
Delimitación vigente (Régimen artículo 5º I NSRP)
- SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

**AMBITO PESC**

CAMINO DE SANTIAGO

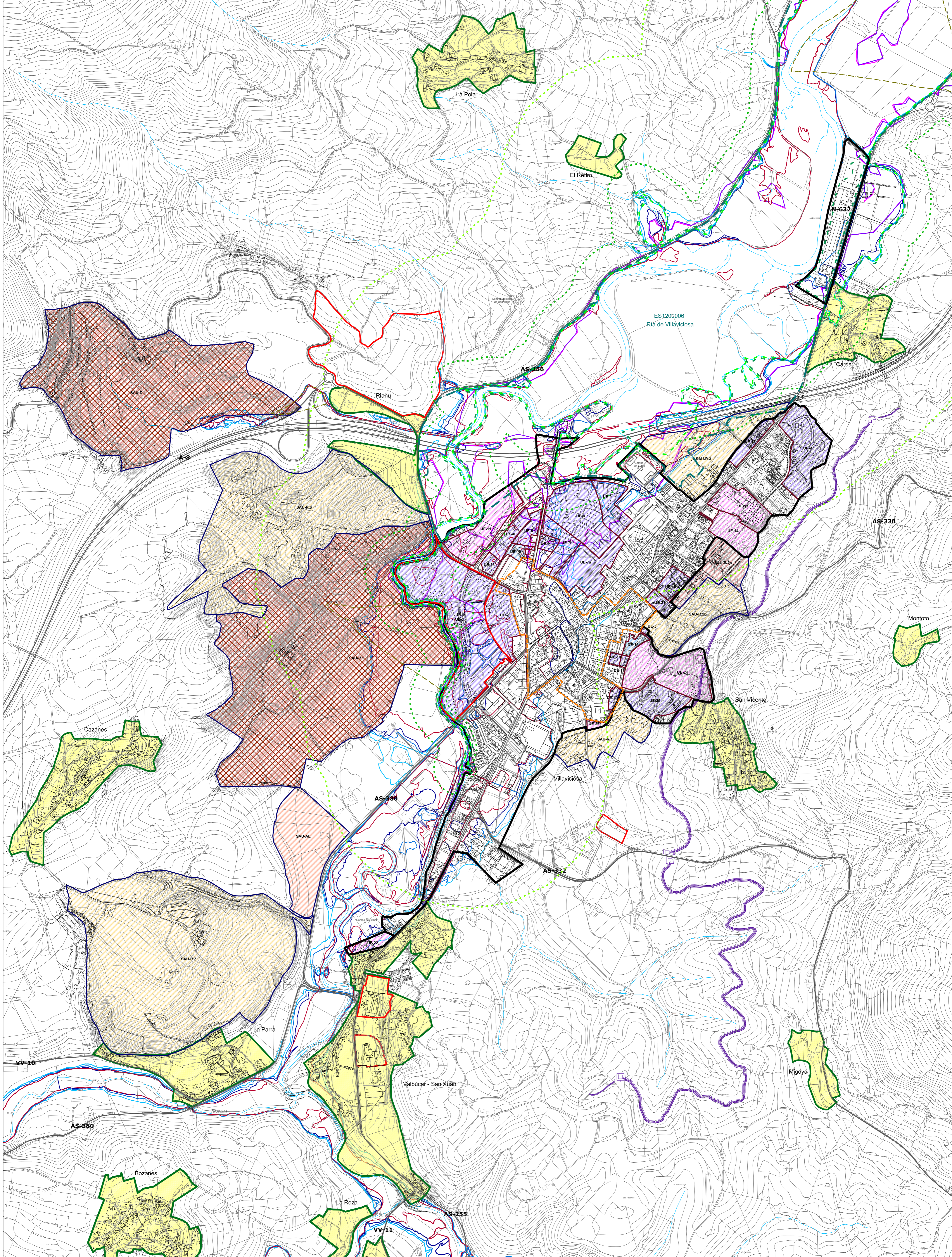
**INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO**

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- PLAN PARCIAL APROBADO / EJECUTADO
- PLAN PARCIAL APROBADO / SIN EJECUTAR O EN EJECUCIÓN
- PLAN PARCIAL EN TRAMITACIÓN
- SIN DESARROLLAR

SUELO DESARROLLABLE NO URBANIZABLE

- PEP RIA DE VILLAVICIOSA
- PEP RIA DE VILLAVICIOSA
- PE DE PROTECCIÓN DE TAZONAS (en tramitación)
- PEPU Conjunto Histórico de la Villa
- PEPRI Casco Histórico Villaviciosa (en tramitación)
- Otros PE aprobados
- Otros PE en tramitación



<ul style="list-style-type: none"> <li> SUELO URBANO</li> <li> SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL <small>Delimitación vigente (Régimen artículo 591 NSPV)</small></li> </ul>	<p>SUELO URBANO. UNIDADES DE EJECUCIÓN (UE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> EJECUTADA / EN EJECUCIÓN</li> <li> EN TRAMITACIÓN</li> <li> SIN EJECUTAR</li> <li> PLAN ESPECIAL APROBADO</li> </ul>	<p>SUELO URBANIZABLE. SECTORES (SAU)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PLAN PARCIAL APROBADO / EJECUTADO</li> <li> PLAN PARCIAL APROBADO SIN EJECUTAR O EN EJECUCIÓN</li> <li> PLAN PARCIAL EN TRAMITACIÓN</li> <li> SIN DESARROLLAR</li> </ul>	<p>AFECCIONES COSTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE</li> <li> SERVIDUMBRE DE TRANSITO</li> <li> SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</li> <li> ZONA DE INFLUENCIA</li> </ul>	<p>RIESGOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TORRENCIAL</li> <li> INUNDABILIDAD FLUVIAL</li> <li> INUNDABILIDAD MARITIMA</li> </ul>	<p>PATRIMONIO NATURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> RED NATURA 2000</li> </ul> <p>PATRIMONIO CULTURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> BIC. CONJUNTO HISTORICO</li> </ul>
--	--	---	---	---	--

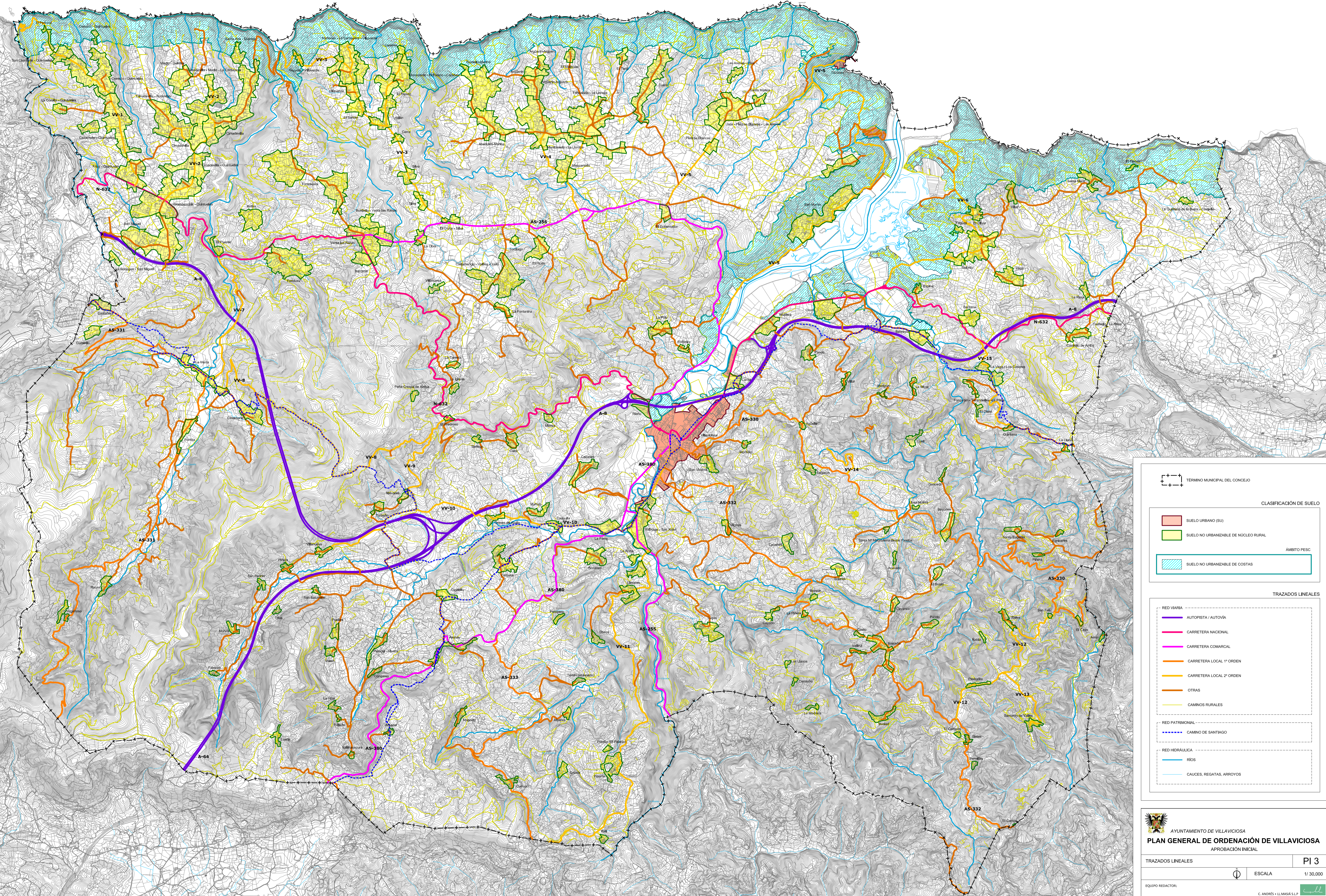
**AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA**  
 APROBACIÓN INICIAL

PLANEAMIENTO VIGENTE, ENTORNO NÚCLEO DE VILLAVICIOSA **PI 2.2**

ESCALA 1/6.000


EQUIPO REDACTOR:

E. ANDRÉS + L. MAGÁ S.L.P.



 TÉRMINO MUNICIPAL DEL CONCEJO


**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

-  SUELO URBANO (SU)
-  SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
-  SUELO NO URBANIZABLE DE COSTAS

**AMBITO PESQ**


**TRAZADOS LINEALES**

- RED VIARIA**
  -  AUTOPISTA / AUTOVÍA
  -  CARRETERA NACIONAL
  -  CARRETERA COMARCAL
  -  CARRETERA LOCAL 1º ORDEN
  -  CARRETERA LOCAL 2º ORDEN
  -  OTRAS
  -  CAMINOS RURALES
- RED PATRIMONIAL**
  -  CAMINO DE SANTIAGO
- RED HIDRAULICA**
  -  RÍOS
  -  CAUCES, REGATAS, ARROYOS

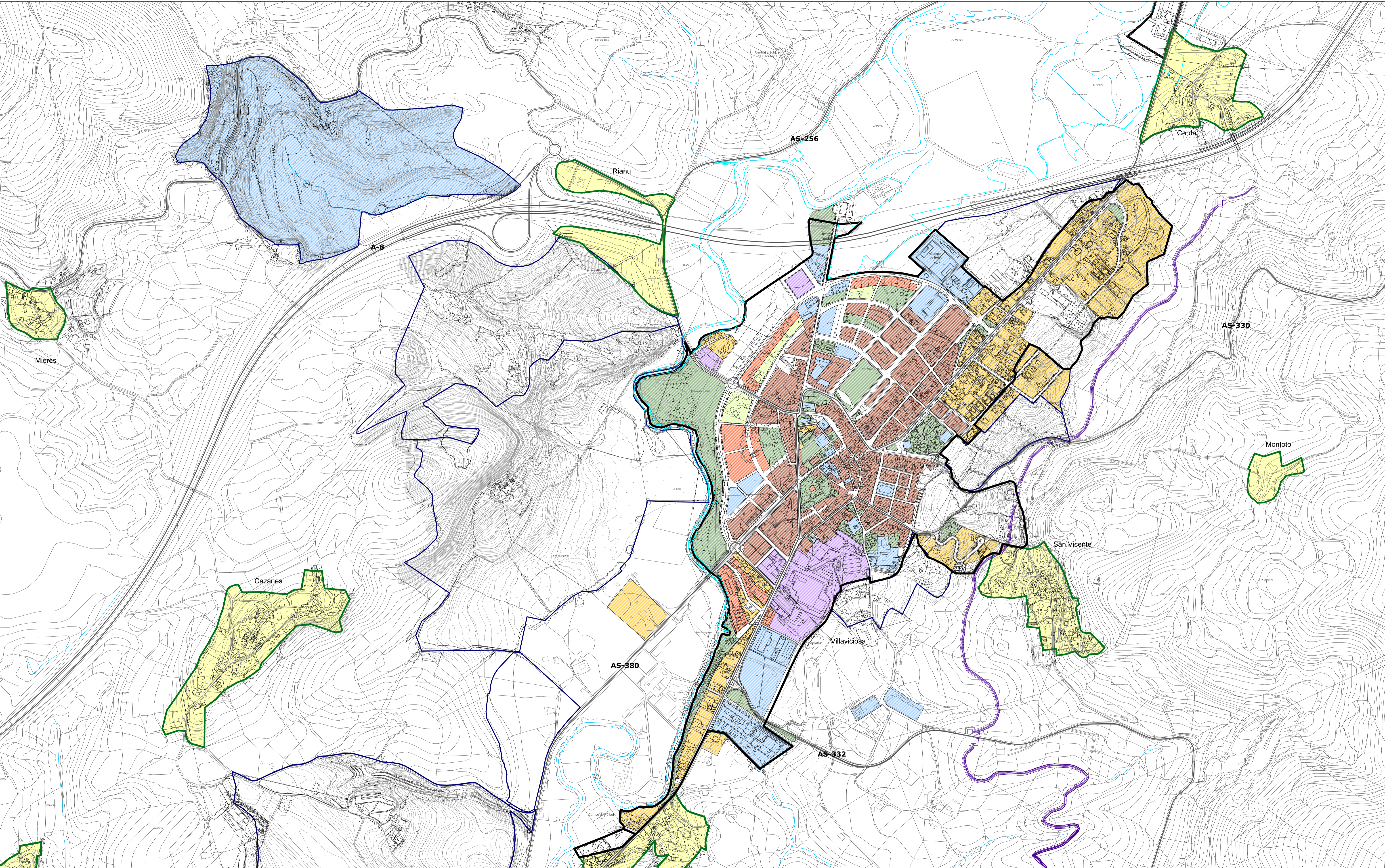

**AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA**  
 APROBACIÓN INICIAL

TRAZADOS LINEALES PI 3


ESCALA 1/30.000

EQUIPO REDACTOR: 

C. ANDRÉS • LLAMASÁ S.L.P.




	SUELO URBANO		RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EDIFICACIÓN CERRADA		ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO
	SUELO URBANIZABLE		RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EDIFICACIÓN ABIERTA		ESPACIOS VERDES
	SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL Delimitación vigente (Régimen artículo 591 NSRP)		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		VERDES PRIVADOS
			ACTIVIDADES ECONÓMICAS		

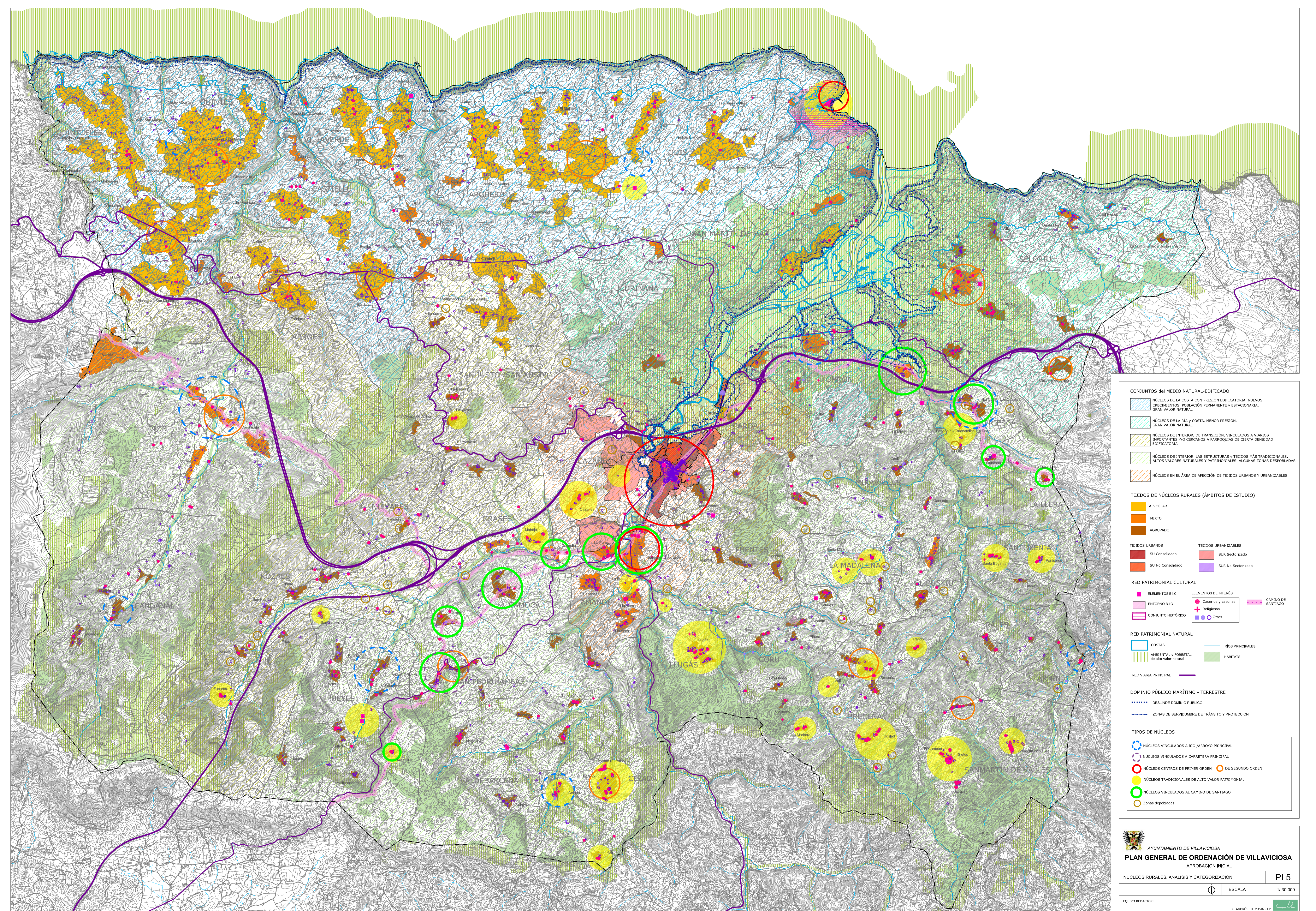

**AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VILLAVICIOSA**  
 APROBACIÓN INICIAL

ANÁLISIS MORFOTIPOLOGICO DE VILLAVICIOSA PI 4

ESCALA 1/5.000

EQUIPO REDACTOR: 

C. ANDRÉS Y LLAMASA S.L.P.



**CONJUNTOS del MEDIO NATURAL-EDIFICADO**

- NÚCLEOS DE LA COSTA CON PRESIÓN EDIFICATORIA. NUEVOS CRECIMIENTOS. POBLACIÓN PERMANENTE Y ESTACIONARIA. GRAN VALOR NATURAL.
- NÚCLEOS DE LA RÍA Y COSTA. MENOR PRESIÓN. GRAN VALOR NATURAL.
- NÚCLEOS DE INTERIOR, DE TRANSICIÓN. VINCULADOS A VIARIOS IMPORTANTES Y/O CERCANOS A PARROQUIAS DE CIERTA DENSIDAD EDIFICATORIA.
- NÚCLEOS DE INTERIOR. LAS ESTRUCTURAS Y TEJIDOS MÁS TRADICIONALES. ALTOS VALORES NATURALES Y PATRIMONIALES. ALGUNAS ZONAS DESPOBLADAS.
- NÚCLEOS EN EL ÁREA DE AFECCIÓN DE TEJIDOS URBANOS Y URBANIZABLES

**TEJIDOS DE NÚCLEOS RURALES (ÁMBITOS DE ESTUDIO)**

- ALVEOLAR
- MIXTO
- AGRUPADO

**TEJIDOS URBANOS**

- SU Consolidado
- SU No Consolidado

**TEJIDOS URBANIZABLES**

- SUR Sectorizado
- SUR No Sectorizado

**RED PATRIMONIAL CULTURAL**

- ELEMENTOS B.I.C.
- ENTORNO B.I.C.
- CONJUNTO HISTÓRICO
- ELEMENTOS DE INTERÉS: Caseríos y casonas, Religiosos, Otros
- CAMINO DE SANTIAGO

**RED PATRIMONIAL NATURAL**

- COSTAS
- AMBIENTAL Y FORESTAL de alto valor natural
- RÍOS PRINCIPALES
- HABITATS

**RED VIARIA PRINCIPAL**

- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO
- ZONAS DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y PROTECCIÓN

**TIPOS DE NÚCLEOS**

- NÚCLEOS VINCULADOS A RÍO / ARROYO PRINCIPAL
- NÚCLEOS VINCULADOS A CARRETERA PRINCIPAL
- NÚCLEOS CENTROS DE PRIMER ORDEN / DE SEGUNDO ORDEN
- NÚCLEOS TRADICIONALES DE ALTO VALOR PATRIMONIAL
- NÚCLEOS VINCULADOS AL CAMINO DE SANTIAGO
- Zonas deshabitadas



Ayuntamiento de  
Villaviciosa

NIF: P3307600A

# Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA

## TOMO\_I\_2\_Planos\_Informacion\_1\_signed

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



**URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica:**

<https://villaviciosa.sedelectronica.e-ayuntamiento.es/>

**Código Seguro de Verificación (CSV):**

V9CA ADD7 DJXL HJW9 DHQZ

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

## Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA Registro de entrada nº 2811/2026 13/03/2026 19:31	Sello electrónico - 13/03/2026 19:32 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA
	La persona interesada C. ANDRES & LL. MASIA SLP NIF B86242518	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 13/03/2026 19:33 C. ANDRES & LL. MASIA SLP Representante: MARIA DE LOS LLANOS MASIA GONZALEZ
	<i>El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.</i>	